Д. Атанасова
02.05.25

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

Вх. № 30-951-9/02.05.25г.

З А П О В Е Д

№ РД-04-63/02.05.2025 г.
гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-269/13.11.2024 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите Стойчо Йорданов Кънев, Павлина Данаилова Керезова, Йордан Райчев Михайлов и „БУЛ БИЛДИНГ КЪМПАНИ“ ЕООД, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2024/2025 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Брацигово, установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик № РД-04-269/13.11.2024 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт Стойчо Йорданов Кънев, Павлина Данаилова Керезова, Йордан Райчев Михайлов и „БУЛ БИЛДИНГ КЪМПАНИ“ ЕООД са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените физически и юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗСПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Брацигово за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Бяга, община Брацигово.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2024/2025 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Бяга , общ. Брацигово**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **9,00 лв/дка.**

II. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2024/2025 г. за землището на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на с. Бяга, общ. Брацигово** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Брацигово, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Бяга** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Пещера, офис Брацигово.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Брацигово и на Областна Дирекция „Земеделие" гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

Милена Емилова Вълчинова (Директор)
02.05.2025г. 11:08ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s