Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Щ И Н А Б Р А Ц И Г О В О

НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ СПОРТНИ ОБЕКТИ В ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Приета с Решение № 156 от 25.09.2020 г., изм. и доп. с Решение №310/04.09.2025 г. на Общински съвет- Брацигово

БРАЦИГОВО 2020

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С настоящата наредба се определят:

1. условията и редът за предоставяне безвъзмездно за определено време на спортните обекти – собственост на Община Брацигово, за дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС);

2. правилата за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Брацигово, а именно: изискванията, на които да отговарят участниците, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора;

3. редът за предоставянето на спортни обекти, собственост на Община Брацигово, на концесии;

4. изискванията, на които да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – собственост на Община Брацигово.

Чл. 2. Всички търгове и конкурси по тази наредба са само с писмени оферти. Явно наддаване не се допуска.

Чл. 3. Всички актове на Общински съвет – Брацигово и на кмета на Община Брацигово за управление и разпореждане със спортни обекти и имоти – общинска собственост, подлежат на оспорване, съгласно чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост и затова се прилагат след като влезнат в законна сила.

ГЛАВА ВТОРА
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО, ЗА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 103, АЛ. 1 ОТ ЗФВС

Чл. 4. (1) Спортни обекти – собственост на Община Брацигово, могат да се предоставят безвъзмездно със заповед на кмета на Община Брацигово за период до 24 месеца на лицата, посочени в чл. 103, ал. 1 от ЗФВС.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава след решение на комисия, назначена от кмета на общината, в която задължително се включват 4 общински съветници, определени от Общински съвет – Брацигово, и 3 служители от Общинска администрация на община Брацигово. В заповедта се определят също председател на комисията и резервни членове. Резервни членове от квотата на общинския съвет се определят с решение на Общински съвет – Брацигово.

(3) Комисията заседава в пълен състав. Ако титуляр отсъства, кметът със заповед определя резервен член на негово място.

(4) Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от членовете и трябва да се мотивират.

(5) Заседанията на комисията се протоколират от член на комисията, избран от нея. Протоколът се подписва от председателя на комисията и от члена, съставил протокола.

(6) Комисията трябва да вземе решение и кметът на общината трябва да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно на спортен обект – общинска собственост в срок до 7 работни дни от постъпване на искането по чл. 5, ал. 1 в деловодството на Община Брацигово. Ако комисията изиска от кандидата допълнителни документи по чл. 5, ал. 2, тогава срокът по предходното изречение е 14 работни дни.

(7) В случай че общински спортен обект е предоставен по ал. 1 за по-малко от 24 месеца, срокът за предоставянето може да бъде удължен по искане на лицето, на което спортният обект е предоставен, но не повече до общ срок от 24 месеца. В този случай срокът за предоставянето на спортния обект, посочен в заповедта по ал. 1, се удължава еквивалентно. Комисията с решение и след това кметът на общината със заповед се произнасят по искане за удължаване на времето за безвъзмездното предоставяне на спортен обект, в сроковете по ал. 6.

(8) Заповедта по ал. 1 и 7 се съобщава на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

(9) В случаите по ал. 1 не се прилага чл. 104 от ЗФВС.

Чл. 5. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до кмета на Община Брацигово, към което прилага:

1. период и/или график за използването на спортния обект;

2. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;

3. лицата, които ще участват в дейностите по чл. 103, ал. 1, т. 3 от ЗФВС.

(2) Искането се разглежда от комисията по чл. 4, ал. 2. При необходимост комисията може писмено да изисква и допълнителна информация или документи от кандидата, като му определя подходящ срок да ги представи.

(3) Комисията се произнася по искането с мотивирано решение, въз основа на което кметът на Община Брацигово издава заповед. Заповедта, с която искането се одобрява, съдържа:

1. на кого и за какъв период и/или в какъв график се предоставя спортния обект;

2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;

3.условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива;

4. състав на комисия, която да предаде спортния обект с приемо-предавателен протокол с описание за състоянието и наличното оборудване, след внасяне на депозита по т. 5;

5. размер на паричен депозит и банкова сметка на Община Брацигово, в която лицето, на което се предоставя безвъзмездно спортния обект, да го внесе, с цел от този депозит да се покрият неплатени разходи по т. 3, в случай че лицето, на което се предоставя обекта, не ги плати в определените за това срокове, както и за обезщетяване на вреди от повреди на спортния обект, нанесени от лицето, на което е предоставен обекта или от лица, за които това лице отговаря.

(4) Размерът на депозита по ал. 3, т. 5 се определя от кмета на общината и може да бъде от 100 лв. до 1000 лв. за ползване на спортния обект до 12 месеца. За ползване над

12 до 23 месеца, размерът на депозита е равен на определения от кмета на общината, умножен по 1.5, а за 24 месеца размерът на депозита е равен на определения от кмета на общината, умножен по 2.

Чл. 6. (1) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат да се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги предоставят като заем за послужване, или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(2) Неспазването на някое от изискванията по ал. 1 и/или по чл. 5, ал. 3, т. 3 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

Чл. 7. (1) Прекратяването на ползването става със заповед на кмета на Община Брацигово, която се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК. В заповедта по изречение първо се определя срок за връщане на спортния обект на Община Брацигово и състава на комисия, която да го приеме за общината, с приемо-предавателен протокол. В протокола се посочва състоянието на спортния обект, показатели на водомер и електромер, има ли повреди, липсващо оборудване и друга необходима информация.

(2) Ако има повреди и/или липсващо оборудване, те се остойностяват от комисията с помощта на данни от счетоводството на Община Брацигово и ако е необходимо – с помощта на оценител.

(3) В случаи по ал. 2 и/или ако има неплатени сметки за разходвани електрическа енергия, водоснабдяване и отвеждане на обратни води, и други консумативи от ползвалия безвъзмездно общинския спортен обект, кметът на Община Брацигово със заповед удържа в полза на Община Брацигово съответна на неизплатените задължения част или целия депозит по чл. 5, ал. 3, т. 5. Заповедта по предходното изречение се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.

(4) Ако стойността на вредите по ал. 2 и/или на неизплатените задължения по ал. 3 надвишават размера на депозита по чл. 5, ал. 3, т. 5, тогава лицето, ползвало безвъзмездно общинския спортен обект е длъжно да изплати разликата в срок, посочен в заповедта по предходната ал. 3. В противен случай Община Брацигово има право да търси обезщетение по общия ред, а длъжникът няма да може да ползва безвъзмездно или под наем, или чрез учредено право на ползване, или на концесия общински спортен обект или имот, или да строи в такъв имот, докато не бъдат погасени задълженията му, посочени по-горе.

(5) В случай че лицето, на което е предоставен безвъзмездно общинския спортен обект, не го върне доброволно в срока по ал. 1, обектът се изземва със заповед по чл. 65 от Закона за общинската собственост.

ГЛАВА ТРЕТА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Раздел I
Общи положения

Чл. 8. (1) Отдаването под наем на спортни обекти – собственост на Община Брацигово, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл. 104, ал. 1

от ЗФВС и включването му в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

(2) Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура по отдаване под наем на спортен обект.

Раздел II
Отдаване под наем срок до една година без търг или конкурс

Чл. 9. (1) Спортни обекти – собственост на Община Брацигово, може да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс на лица, които отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 3 от ЗФВС.

(2) В списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1, като общинският съвет определя и наемната цена.

(3) Кандидат, отговарящ на условията по ал. 1, трябва да подаде писмено искане за наем на обект по ал. 2. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка по ал. 2 и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта.

(4) Срокът за подаване на искания по ал. 3 за наемане по ал. 1 е едномесечен от обявяването на списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС с обектите по ал. 2. За целта обявяването на списъка се извършва в един и същи ден в сградата на Общинската администрация на Община Брацигово и на интернет страницата на Община Брацигово, както и на територията на спортните обекти, доколкото спортният обект позволява това.

(5) Комисията по чл. 4, ал. 2 разглежда постъпилите искания и взема решение в едномесечен срок от изтичане на срока по предходната ал. 4. Тя може да иска писмено допълнителни документи и данни от кандидата, за целите на произнасянето й по искането за наемане по ал. 1, като определя срок за тяхното предоставяне. Ако кандидат не отговаря на условията по чл. 108, ал. 3 от ЗФВС и/или искането му не отговаря на изискванията по настоящия чл. 9, ал. 3 от тази наредба, комисията оставя искането без разглеждане. За работата на комисията се прилагат и чл. 2, ал. 3 – 5 от тази наредба.

(6) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;

2. спортни федерации пред спортни клубове;

3. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта пред всички останали кандидати.

Чл. 10. (1) Кметът на Община Брацигово, въз основа на решенията на комисията по чл. 9, ал. 5, издава заповед в срок 3 работни дни от получаване на протокола на комисията.

(2) Заповедта, с която искането на наем се одобрява, съдържа:

1. на кого и за какъв период (до 1 година) се предоставя за ползване под наем спортния обект;

2. наемната цена, определена от Общински съвет – Брацигово по чл. 9, ал. 2;

3. състав на комисия, която да предаде ползването на спортния обект с приемо-предавателен протокол с описание за състоянието и наличното оборудване, след внасяне на депозита по т. 4 и сключването на договора за наем;

4. размер на паричен депозит и банкова сметка на Община Брацигово, в която наемателят на спортния обект да внесе депозита, с цел от този депозит да се покрият неплатени в определените срокове от наемателя наемна цена, разноски за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на наетия спортен обект, както и за обезщетяване на вреди от повреди на спортния обект, нанесени от наемателя или от лица, за които наемателят отговаря.

(3) Размерът на депозита по ал. 2, т. 4 се определя от кмета на общината и може да бъде от 100 лв. до 1000 лв.

(4) Заповедта по ал. 1 се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.

Чл. 11. След влизане на заповедта по чл. 10 в сила и след внасянето на депозита по чл. 10, ал. 2, т. 4 и ал. 3, кметът на общината сключва договор за наем с избрания кандидат.

Чл. 12. Предоставените под наем по реда на този раздел спортни обекти могат да се използват само според тяхното предназначение и наемателят не може да ги отдава под наем или като заем за послужване, или да ги ползва съвместно по договор с трети лица. Неспазването на изискване по предходното изречение е основание за прекратяване на договора за наем.

Чл. 13. (1) Прекратяването на договора за наем става със заповед на кмета на Община Брацигово, която се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК. В заповедта по изречение първо се определя срок за връщане на спортния обект на Община Брацигово и състава на комисия, която да го приеме за общината, с приемо-предавателен протокол. В протокола се посочва състоянието на спортния обект, показатели на водомер и електромер, има ли повреди, липсващо оборудване и друга необходима информация.

(2) Ако има повреди и/или липсващо оборудване, те се остойностяват от комисията с помощта на данни от счетоводството на Община Брацигово и ако е необходимо – с помощта на оценител.

(3) В случаи по ал. 2 и/или ако има неплатени наемни цени, и/или неплатени сметки за разходвани електрическа енергия, водоснабдяване и отвеждане на обратни води, и други консумативи от ползвалия безвъзмездно общинския спортен обект, кметът на Община Брацигово със заповед удържа в полза на Община Брацигово съответна на неизплатените задължения част или целия депозит по чл. 10, ал. 2, т. 4 и ал. 3. Заповедта по предходното изречение се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.

(4) Ако стойността на вредите по ал. 2 и/или на неизплатените задължения по ал. 3 надвишават размера на депозита по чл. 10, ал. 2, т. 4 и ал. 3, тогава наемателят е длъжен да изплати разликата в срок, посочен в заповедта по предходната ал. 3. В противен случай Община Брацигово има право да търси обезщетение по общия ред, а длъжникът няма да може да ползва безвъзмездно или под наем, или чрез учредено право на ползване, или на концесия общински спортен обект или имот, или да строи в такъв имот, докато не бъдат погасени задълженията му, посочени по-горе.

(5) В случай че лицето, на което е предоставен под наем общинския спортен обект, не го върне доброволно в срока по ал. 1, обектът се изземва със заповед по чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Чл. 14. В случай че няма избран кандидат за наемател, поради това че в срока по чл. 9, ал. 4 не са подадени искания или подадените искания са оставени без разглеждане, или определен кандидат за наемател се откаже да сключи договор за наем, може да се подават искания за наем по този раздел и след срока по чл. 9, ал. 4. В такъв случай се използва редът за разглеждане на искането и за сключването на договор за наем, посочен в чл. 9 и 10.

Раздел III
Отдаване под наем за срок до 10 или до 30 години с търг или конкурс

Чл. 15. (1) Спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се отдават под наем за срок до 10 или до 30 години след провеждане на търг или конкурс.

(2) Търгът или конкурсът се откриват със заповед на кмета на общината, като за спортните обекти – публична общинска собственост заповедта се издава въз основа на решение на общинския съвет, с което се определят срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, а при конкурс – и критериите за оценка на офертите, и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата.

(3) Заповедта по ал. 2 се публикува на интернет страницата на Община Брацигово най-малко 20 работни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;
2. срока за отдаване под наем;
3. правното и фактическото основание за откриване на търга или конкурса;
4. срока за подаване на офертите;
5. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата;
6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. първоначалната наемна цена, определена от общинския съвет;
8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. времето и начина за оглед на обекта;
10. срока на валидност на офертите;
11. размер на депозита за участие, определен от кмета на общината от 10 до 20 на сто от първоначално определената тръжна цена; който се задържа в собственост на Община Брацигово, в случай че кандидатът се откаже от участие в търга/конкурса или откаже да сключи договор за наем, ако е определен за наемател.
12. задължения участниците да представят документите по чл. 109 от ЗФВС – при търг или конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години; респективно: задължения участниците да представят документите по чл. 109 и чл. 110 от ЗФВС – при търг или конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години;
13. размер на парична или банкова гаранция за добро изпълнение на договора за наем, както и условията, на които да отговаря, и условията за нейното усвояване от Община Брацигово или за нейното освобождаване; размерът на тази гаранция се определя от кмета на общината и може да е от 1 до 5 % от общата наемна цена на договора – при отдаване под наем до 10 години; сбора от общата наемна цена на

договора и стойността на инвестиционната програма – при отдаване под наем до 30 години; кандидатът може да избере дали тази гаранция по вид да е парична или банкова;

14. други специфични условия.

(4) Към заповедта по ал. 3 кметът на общината може да одобри образци на заявление, оферта, декларации и други тръжни документи.

(5) Заповедта по ал. 2 може да се публикува допълнително и по друг начин.

Чл. 16. (1) В търга/конкурса за отдаване под наем на спортен обект или на част от него за срок до 10 години могат да участват юридически лица, извършващи спортна дейност, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. в чиито управителни органи членуват лица, които не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася и за управителите и изпълнителните директори на юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(2) В търга/конкурса за отдаване под наем на спортен обект или на част от него за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и отговарят на изискванията по ал. 1, т. 1 – 5.

Чл. 17. (1) Кметът на Община Брацигово със заповед определя комисия за провеждане на търга/конкурса, която се състои от нечетен брой членове, включително председателя й, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2.

(2) В състава на комисията задължително се включват лице с юридическо образование, лице с икономическо образование, специалисти в областта на спорта, а когато процедурата е за отдаване под наем до 30 години – специалисти и в областта на проектирането и строителството, а във всички случаи се включват и четирима общински съветници, определени от Общински съвет – Брацигово. Този общински съвет може да определи и няколко резервни членове, които да заместват титулярните от квотата на общинския съвет в комисията. Кметът на общината може да назначи в комисията като нейни членове и външни експерти – специалисти в съответната област, посочена в изречение първо, срещу възнаграждение, за което сключва договор.

(3) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват всички членове. Ако някой отсъства, кметът на общината със заповед определя негов заместник от резервните. Ако отсъства председателят на комисията, кметът със заповед определя измежду членовете на комисията друг председател до завръщане на титулярния.

(4) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(5) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга/конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член. Всички членове на комисията незабавно след запознаване с постъпилите оферти от кандидатите в търга/конкурса подават писмени декларации за наличие или липса на обстоятелства по изречение първо. Замяната на член по изречение първо се извършва със заповед на кмета на общината.

Чл. 18. (1) Кандидатите в търга или конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта по чл. 15, ал. 3, т. 4, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга/конкурса и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени след определения срок или без плик, или в плик с нарушена цялост или в плик без отбелязани данни по изречение първо.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 16;
2. предложение за наемна цена;
3. документите и доказателствата по чл. 109 или чл. 110 от ЗФВС;
4. копия от документите за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие;
5. други относими към предложенията документи.

(3) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

(4) Може оферти да се подадат по пощата или по куриер, но за да са допустими, трябва да постъпят в деловодството на Община Брацигово до крайния срок.

(5) Офертите се входират в специален регистър от длъжностно лице, определено от кмета на общината, в който освен входящ номер, дата и час на постъпване, кандидат и начин на подаване, се описва и състоянието на плика, в който е офертата. Оферти, които не отговарят на изискванията по ал. 1 или постъпят след определения срок, не се входират и се връщат на кандитата, респективно на неговия представител, или на приносителя и това също се отбелязва в регистъра.

Чл. 19. Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок се удължава със заповед на кмета на общината и може да бъде от 10 до 20 работни дни след датата на публикуване на тази заповед на интернет страницата на Община Брацигово. Заповедта по изречение първо може да се публикува допълнително и по друг начин. Търгът/конкурсът се провежда и когато в целия срок по изречение първо има само една подадена оферта.

Чл. 20. (1) След изтичането на срока за подаване на оферти комисията по чл. 17 разглежда постъпилите оферти.

(2) На заседанието на комисията, в което се отварят пликовете с постъпилите оферти и се констатират наличните в тях документи, могат да присъстват представители на кандидатите по закон или по пълномощие. Преценката на офертите за допустимост и оценяването на допустимите се извършва при условия на закрити врата.

(3) Комисията писмено уведомява кандидат, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 18, ал. 2 и 3, за допуснатите нередовности, както и за начина и срока за тяхното отстраняване. В случай че указанията на комисията

по предходното изречение не бъдат изпълнени в срок, комисията оставя офертата без разглеждане и отстранява кандидата от участие в търга/конкурса.

(4) Ако нередовностите в офертата по ал. 3 са от такъв характер, че не могат да бъдат отстранени, комисията оставя офертата без разглеждане и отстранява кандидата от участие в търга/конкурса.

Чл. 21. (1) Оценяването на офертите при провеждане на търг се извършва по показател „размер на предложената цена“.

(2) Оценяването на офертите при провеждане на конкурс се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;

2. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати;

3. инвестиции – само при отдаване под наем до 30 години.

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(4) При оценката по показателя по ал. 2, т. 3 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата. С цел да се избегнат спекулации от кандидата в залагането на параметрите на инвестиционната програма, комисията може да поиска от кандидата в 5-дневен срок да представи подробна писмена обосновка за реалната постижимост на заложени параметри (стойности, срокове и др.). При необходимост от участника може да бъде изискана уточняваща информация. Обосновката може да не бъде приета и кандидатът да бъде отстранен, когато представените информация и/или доказателства не са достатъчни, за да обосноват реалната изпълнимост на предложените в инвестиционната програма параметри.

(5) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции.

(6) При еднаква оценка на две или повече оферти, кандидатът, който ще се класира на по-предно място измежду тези, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти, се определя чрез теглене на жребий. На тегленето на жребия може да присъстват представители на кандидатите в конкурса/търга по закон или по пълномощие.

Чл. 22. (1) Комисията по чл. 17 приключва своята работа в едномесечен срок от отварянето на офертите и предава на кмета на общината протоколите от проведените заседания и документацията по търга/конкурса. В протоколите трябва да са обективирани всички действия, обсъждания и решения на комисията, включително:

1. отстранените кандидати и мотивите за отстраняването;

2. класиране на участниците според оценяването на офертите.

(2) За предаването на документите по ал. 1 се съставя протокол, в който се посочва и датата на предаването. Протоколът се подписва от председателя на комисията и от кмета на общината.

Чл. 23. (1) В 10-дневен срок от получаването на документите по чл. 22 кметът на общината издава заповед по чл. 24 или връща протоколите на комисията с писмени указания, когато:

1. информацията в протоколите не е достатъчна за вземането на решение за приключване на процедурата, и/или

2. констатира нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, без това да налага прекратяване на процедурата.

(2) Указанията по ал. 1 не могат да насочват към конкретен кандидат за наемател или към определени заключения от страна на комисията, а само да указват:

1. каква информация трябва да се включи, така че да са налице достатъчно мотиви, които обосновават предложенията на комисията в случаите по ал. 1, т. 1;

2. нарушението, което трябва да се отстрани в случаите по ал. 1, т. 2.

(3) Комисията представя на кмета на общината нов протокол, който съдържа резултатите от преразглеждането на действията й.

Чл. 24. (1) В 10-дневен срок след получаването на протоколите и документацията от комисията по чл. 22 или по чл. 23 кметът на общината издава заповед, с която:

1. определя за наемател кандидата, класиран на първо място в търга/конкурса, както и информация, която да му помогне да изпълни задължения си да внесе/учреди в полза на Община Брацигово гаранцията по чл. 15, ал. 3, т. 13 и първата наемна цена;

2. се посочват отстранените кандидати от участие в търга/конкурса, както и мотивите за отстраняването им.

(2) Кметът на общината прекратява със заповед търга/конкурса, когато:

1. не е подадена нито една оферта;

2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;

3. определен кандидат за наемател откаже сключването на договор за наем.

(3) Заповедите по ал. 1 и 2 се съобщават на заинтересуваните лица по реда на АПК.

Чл. 25. Определеният за наемател кандидат е длъжен в срок до 10 работни дни от влизане в сила на заповедта по чл. 24, ал. 1 да внесе/учреди в полза на общината гаранцията по чл. 15, ал. 3, т. 13 и първата наемна цена, и негов представител по закон или по пълномощие да се яви в сградата на Общинската администрация, и да сключи договора за наем. В противен случай се счита, че кандидатът се е отказал да сключи договора и неговия депозит за участие в търга/конкурса по чл. 15, ал. 3, т. 11 се задържа в собственост на общината.

Чл. 26. В случая по чл. 25, изречение второ, ако прецени, че офертата на класирания на второ място кандидат е икономически изгодна за Община Брацигово, кметът на общината със заповед го определя за наемател. Заповедта по предходното изречение се връчва на определения за наемател по реда на АПК, който има задълженията по чл. 25, изречение първо. Ако определеният за наемател не изпълни тези свои задължения се прилага чл. 25, изречение второ.

Чл. 27. Ако и определеният на второ място кандидат откаже да сключи договор за наем, регламентът по чл. 26 може да се приложи от кмета на общината последователно и по отношение на всеки следващ кандидат в класирането.

Чл. 28. В случай че кметът на общината прецени, че офертата на класирания кандидат на второ или, при условията на чл. 27, на следващо място не е икономически изгодна за Община Брацигово, той прекратява търга/конкурса със своя заповед по чл. 24, ал. 3, т. 3, която се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.

Чл. 29. В срок до 3 работни дни след сключването на договора за наем или след влизане в сила на заповедта за прекратяване на търга/конкурса, депозитът за участие в търга/конкурса по чл. 15, ал. 3, т. 11 се връща на кандидата, който го е внесъл, ако няма причина да бъде задържан в собственост на Община Брацигово по силата на чл. 15, ал. 3, т. 11, или на чл. 25, изречение второ, или на чл. 26, изречение трето или на чл. 27.

Чл. 30. (1) Договорът за наем се сключва в писмена форма в срок до 11 работни дни от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта. В договора се включва клауза в съответствие с чл. 111 от ЗФВС. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основните ремонти за своя сметка и че няма да претендира за стойността на подобренията. В такъв случай се уговаря и че извършване на основни ремонти се извършват при спазване на законовите условия след предварително дадено съгласие от кмета на Община Брацигово за спортни обекти – частна общинска собственост, а за спортни обекти – публична общинска собственост – след съгласие от Общински съвет – Брацигово, обективирано в негово решение.

(4) В договора за наем се включват клаузи за начина, по който ще се осъществява контрола за изпълнението на договорните задължения на наемателя, включително за стриктно реализиране на предложената от него инвестиционна програма, която е длъжен да изпълни при спазване на законовите изисквания.

(5) Неразделна част от договора за наем са плановете и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗФВС.

Чл. 31. Наетият спортен обект може да се ползва само според неговото предназначение и наемателят няма право да го отдава под наем или като заем за послужване, или да ги ползва съвместно по договор с трети лица. Неспазването на изискване по предходното изречение е основание за прекратяване на договора за наем.

Чл. 32. (1) В срок до 5 работни дни след сключването на договора за наем кметът на общината със своя заповед определя длъжностно лице или комисия от специалисти, които да осъществяват контрол по изпълнение на договорните задължения на наемателя, включително за стриктно реализиране на предложената от него инвестиционна програма, която е длъжен да изпълни при спазване на законовите изисквания. Извършването на контрола за изпълнение на договора, кметът може да възлага на външни експерти срещу възнаграждение, за което сключва договор, ако няма подходящи специалисти в Общинската администрация на община Брацигово.

(2) В договора за наем се включва право на наемодателя чрез специалистите по ал. 1 да извършват проверки за съобразеното с договорните и законови условия ползване на наетия обект от наемателя, без да му пречат да ползва обекта, както и задължение за наемателя да предоставя достъп до обекта за такива проверки, както и всяка необходима информация и документи за извършвания контрол.

(3) Специалистите по ал. 1 предоставят на кмета на общината редовна, пълна и своевременна информация за изпълнението на договора, включително за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението, а кметът е длъжен да предоставя на Общински съвет – Брацигово отчети за състоянието на наетите спортни обекти и резултатите от тяхното управление, съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост.

Чл. 33. При неизпълнение на инвестиционната програма, договорът може да бъде развален едностранно от Община Брацигово.

Чл. 34. Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от него, в договора за наем се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

Чл. 35. (1) Прекратяването на договора за наем на каквото и да е основание се извършва със заповед на кмета на Община Брацигово, която се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК. В заповедта по изречение първо се определя срок за връщане на спортния обект на Община Брацигово и състава на комисия, която да го приеме за общината, с приемо-предавателен протокол. В протокола се посочва състоянието на спортния обект, показатели на водомер и електромер, има ли повреди, липсващо оборудване и друга необходима информация.

(2) Ако има повреди и/или липсващо оборудване, те се остойностяват от комисията с помощта на данни от счетоводството на Община Брацигово и ако е необходимо – с помощта на оценител.

(3) В случаи по ал. 2 и/или ако има неплатени наемни цени, и/или неплатени сметки за разходвани електрическа енергия, водоснабдяване и отвеждане на обратни води, и други консумативи от ползвалия безвъзмездно общинския спортен обект, и/или неизпълнени задължения за реализиране на инвестиции, кметът на Община Брацигово със заповед удържа част или цялата паричната, съответно активира част или цялата банковата гаранция по чл. 15, ал. 3, т. 13 в полза на Община Брацигово, съответна на неизплатените задължения или неизпълнените инвестиционни задължения. Заповедта по предходното изречение се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.

(4) Ако стойността на вредите по ал. 2 и/или на неизплатените задължения и/или неизпълнени задължения за реализиране на инвестиции по ал. 3 надвишават размера на гаранцията по чл. 15, ал. 3, т. 13, тогава наемателят е длъжен да изплати разликата в срок, посочен в заповедта по предходната ал. 3. В противен случай Община Брацигово има право да търси обезщетение по общия ред, а длъжникът няма да може да ползва безвъзмездно или под наем, или чрез учредено право на ползване, или на концесия общински спортен обект или имот, или да строи в такъв имот, докато не бъдат погасени задълженията му, посочени по-горе.

(5) В случай че лицето, на което е предоставен под наем общинския спортен обект, не го върне доброволно в срока по ал. 1, обектът се изземва със заповед по чл. 65 от Закона за общинската собственост.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
КОНЦЕСИЯ

Чл. 36. Спортни обекти – общинска собственост, може да се предоставят на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване на изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта.

ГЛАВА ПЕТА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 37. Учредяването на възмездно или на безвъзмездно право на ползване върху спортен обект – общинска собственост или на право на строеж за изграждане на спортни обекти и съоръжения по смисъла на чл. 102 от ЗФВС върху имот – общинска собственост, се извършва по реда и при условията на Закона за физическото възпитание и спорта, на Закона за общинската собственост, както и на тази наредба.

Чл. 38. (1) Процедурата по учредяване на право на ползване или право на строеж се открива с решение на Общински съвет – Брацигово. Когато правото се учредява възмездно, с решението се определя и начална цена, определена на база изготвена актуална пазарна оценка от лицензиран оценител. Определената от Общинския съвет начална цена може да е по-висока от определената от лицензирания оценител.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет определя и депозит за участие в процедурата по оценяване и класиране на кандидатите, чийто размер може да бъде от 10 до 20 на сто от определената начална цена. Този депозит се задържа в собственост на Община Брацигово, в случай че кандидатът се откаже от участие в процедурата или откаже да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право, ако е определен за приобретател.

(3) Изготвянето на актуалната пазарна оценка от лицензиран оценител на правото по ал. 1 се възлага от кмета на общината.

Чл. 39. Кандидатите за приобретатели на право по чл. 37 трябва да отговарят, освен на изискванията на ЗФВС, също и на посочените в чл. 16, ал. 1 от тази наредба.

Чл. 40. (1) Първото подадено заявление до кмета на общината за учредяване на право на ползване или право на строеж по чл. 37 от тази наредба се публикува в 7-дневен срок на интернет страницата на Община Брацигово.

(2) Заявление за учредяване на право на ползване или на право на строеж може да подадат и други заявители в срок до два месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 1.

(3) Заявленията и документите към тях може да се подават и по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и на Закона за електронното управление.

Чл. 41. Заявлението по чл. 30, ал. 1, ако не е подадено по чл. 40, ал. 3 трябва да е поставено в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта/имота, за който се кандидатства за учредяване на право на ползване или на право на строеж и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат заявления, подадени след

определения срок или без плик, или в плик с нарушена цялост или в плик без отбелязани данни по изречение първо.

(2) Всяко заявление, независимо дали е подадено по реда по ал. 1 или по чл. 40, ал. 3, съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 16, ал. 1;
2. предложение за цена в инвестиционната програма;
3. документите и доказателствата по чл. 114 и чл. 115 от ЗФВС;
4. копие от документ за внесен депозит за участие;
5. други относими към предложенията документи.

(3) Не се допускат допълнения и изменения в подадените заявления.

(4) Може заявления да се подадат по пощата или по куриер, но за да са допустими, трябва да постъпят в деловодството на Община Брацигово до крайния срок.

(5) Заявленията се входират в специален регистър от длъжностно лице, определено от кмета на общината, в който освен входящ номер, дата и час на постъпване, кандидат и начин на подаване, се описва и състоянието на плика, в който е заявлението. Заявления, които не отговарят на изискванията по ал. 1 или постъпят след определения срок, не се входират и се връщат на кандитата, респективно на неговия представител, или на приносителя и това също се отбелязва в регистъра.

Чл. 42. Заявленията за учредяване на право по чл. 37 се разглеждат от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, отговаряща на изискванията по чл. 17 от тази наредба. Кметът на общината издава заповедта по изречение първо в срок до 10 работни дни след изтичане на срока по чл. 40, ал. 2.

Чл. 43. (1) След изтичането на срока за подаване на заявления комисията по чл. 42 разглежда постъпилите заявления.

(2) На заседанието на комисията, в което се отварят пликовете с постъпилите заявления и се констатират наличните в тях документи, могат да присъстват представители на кандидатите по закон или по пълномощие. Преценката на заявленията за допустимост и оценяването на допустимите се извършва при условия на закрити врата.

(3) Комисията писмено уведомява кандидат, представил заявление със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 41, ал. 2 и 3, за допуснатите нередовности, както и за начина и срока за тяхното отстраняване. В случай че указанията на комисията по предходното изречение не бъдат изпълнени в срок, комисията оставя заявлението без разглеждане и отстранява кандидата от участие в процедурата.

(4) Ако нередовностите в заявлението по ал. 3 са от такъв характер, че не могат да бъдат отстранени, комисията оставя заявлението без разглеждане и отстранява кандидата от участие в процедурата.

Чл. 44. (1) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;
3. инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.

(2) При оценката по показателя по ал. 1, т. 2 и 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия и стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата. С цел да се избегнат спекулации от кандидата в залагането на параметрите на инвестиционната програма, комисията може да поиска от кандидата в 5-дневен срок да представи подробна писмена обосновка за реалната постижимост на заложени параметри (стойности, срокове и др.). При необходимост от участника може да бъде изискана уточняваща информация. Обосновката може да не бъде приета и кандидатът да бъде отстранен, когато представените информация и/или доказателства не са достатъчни, за да обосноват реалната изпълнимост на предложените в инвестиционната програма параметри.

(3) При двама или повече кандидати, получили равен резултат по ал. 1 и 2, предимство има кандидатът, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма. Ако двама или повече кандидати, получили равен резултат по ал. 1 и 2 са предложили и еднакъв срок за изпълнение на инвестиционната програма, тогава кандидатът, който ще се класира на по-предно място измежду тях, се определя чрез теглене на жребий. На тегленето на жребия може да присъстват представители на кандидатите в конкурса/търга по закон или по пълномощие.

Чл. 45. (1) Комисията приключва своята работа в едномесечен срок от изтичането на срока по чл. 40, ал. 2 и предава на кмета на общината протоколите от проведените заседания и документацията по процедурата заедно с предложение за заявител, на когото да се учреди правото, за което се кандидатства или за прекратяване на процедурата – ако всички кандидати са отстранени от участие в процедурата.

(2) В протоколите трябва да са обективирани всички действия, обсъждания и решения на комисията, включително:

1. отстранените кандидати и мотивите за отстраняването;

2. класиране на участниците според оценяването на заявленията.

(3) За предаването на документите по ал. 1 се съставя протокол, в който се посочва и датата на предаването. Протоколът се подписва от председателя на комисията и от кмета на общината.

Чл. 46. (1) В 10-дневен срок от получаването на документите по чл. 45 кметът на общината изготвя мотивиран доклад до Общински съвет – Брацигово по чл. 47 или връща протоколите и предложението на комисията с писмени указания, когато:

1. информацията в протоколите не е достатъчна за вземането на решение за приключване на процедурата, и/или

2. констатира нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, без това да налага прекратяване на процедурата.

(2) Указанията по ал. 1 не могат да насочват към конкретен кандидат за приобретател на ограниченото вещно право или към определени заключения от страна на комисията, а само да указват:

1. каква информация трябва да се включи, така че да са налице достатъчно мотиви, които обосновават предложенията на комисията в случаите по ал. 1, т. 1;

2. нарушението, което трябва да се отстрани в случаите по ал. 1, т. 2.

(3) Комисията представя на кмета на общината нов протокол, който съдържа резултатите от преразглеждането на действията й.

(4) В случай че всички кандидати са отстранени от участие в процедурата, кметът на общината прекратява процедурата със заповед, която се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.

Чл. 47. В 10-дневен срок след получаването на протоколите и документацията от комисията по чл. 45 или по чл. 46, ако има класирани заявления, кметът на общината по предложение на комисията изготвя мотивиран доклад до Общински съвет – Брацигово и го внася в деловодството на общинския съвет.

Чл. 48. (1) Общински съвет – Брацигово взема решение, с което дава съгласие за учредяването на право на ползване или на право на строеж, или оставя мотивирания доклад на кмета на общината без уважение.

(2) В случай че Общински съвет – Брацигово даде съгласие по ал. 1, тогава в решението си:

1. определя за приобретател на ограниченото вещно право кандидата, класиран на първо място в процедурата, и срока за който това право се учредява;

2. размер на парична или банкова гаранция за добро изпълнение на договора за учредяване на ограниченото вещно право, както и условията, на които да отговаря, и условията за нейното усвояване от Община Брацигово или за нейното освобождаване; размерът на тази гаранция може да е от 1 до 5 % от общата стойност на инвестицията по договора; кандидатът може да избере дали тази гаранция по вид да е парична или банкова;

3. други специфични условия.

Чл. 49. Определеният за приобретател на ограниченото вещно право кандидат е длъжен в срок до 10 работни дни от влизане в сила на решението по чл. 48, ал. 2 да внесе/учреди в полза на общината гаранцията за добро изпълнение на договора, и негов представител по закон или по пълномощие да се яви в сградата на Общинската администрация, и да сключи договора учредяване на ограниченото вещно право. В противен случай се счита, че кандидатът се е отказал да сключи договора и неговия депозит за участие в процедурата по чл. 38, ал. 2 се задържа в собственост на общината.

Чл. 50. В случая по чл. 49, изречение второ, ако прецени, че заявлението на класирания на второ място кандидат е икономически изгодна за Община Брацигово и е със значителен социален ефект за населението на общината, Общински съвет – Брацигово със свое решение го определя за приобретател на ограниченото вещно право. Класираният на второ място кандидат – определен за приобретател има задълженията по чл. 49, изречение първо. Ако определеният за приобретател не изпълни тези свои задължения се прилага чл. 49, изречение второ.

Чл. 51. Ако и определеният на второ място кандидат откаже да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право, регламентът по чл. 50 може да се приложи от Общински съвет – Брацигово последователно и по отношение на всеки следващ кандидат в класирането.

Чл. 52. В случай че Общински съвет – Брацигово прецени, че заявлението на класирания кандидат на второ или, при условията на чл. 51, на следващо място не е

икономически изгодна за Община Брацигово и не е със значителен социален ефект за населението на общината, той прекратява процедурата със свое решение.

Чл. 53. В срок до 3 работни дни след сключването на договора за учредяване на ограниченото вещно право или след влизане в сила на решението по чл. 52, депозитът за участие в процедурата по чл. 38, ал. 2 се връща на кандидата, който го е внесъл, ако няма причина да бъде задържан в собственост на Община Брацигово по силата на чл. 38, ал. 2, или на чл. 49, изречение второ, или на чл. 50, изречение трето или на чл. 51.

Чл. 54. (1) Договорът за учредяване на ограниченото вещно право се сключва в писмена форма в срок до 11 работни дни от влизането в сила на решението по чл. 48, ал. 2.

(2) В договора се включват:

1. регламентацията на правоотношението, посочена в решението по чл. 48, ал. 2, чл. 118 – 122 от ЗФВС;

2. клаузи за начина, по който ще се осъществява контрола за изпълнението на договорните задължения на приобретателя, включително за стриктно реализиране на предложената от него инвестиционна програма, която е длъжен да изпълни при спазване на законовите изисквания.

3. както и други специфични условия.

(3) Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

(4) Договорът се вписва в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пещера от приобретателя на ограниченото вещно право за негова сметка.

Чл. 55. (1) В срок до 5 работни дни след сключването на договора за учредяване на ограниченото вещно право кметът на общината със своя заповед определя длъжностно лице или комисия от специалисти, които да осъществяват контрол по изпълнение на договорните задължения на приобретателя, включително за стриктно реализиране на предложената от него инвестиционна програма, която е длъжен да изпълни при спазване на законовите изисквания. Извършването на контрола за изпълнение на договора, кметът може да възлага на външни експерти срещу възнаграждение, за което сключва договор, ако няма подходящи специалисти в Общинската администрация на община Брацигово.

(2) В договора за учредяване на ограниченото вещно право се включва право на Община Брацигово чрез специалистите по ал. 1 да извършват проверки за съобразеното с договорните и законови условия ползване и/или строителство в спортния обект/имот от приобретателя, без да му пречат да ползва/строи обекта, както и задължение за приобретателя да предоставя достъп до обекта/строежа за такива проверки, както и всяка необходима информация и документи за извършвания контрол.

(3) Специалистите по ал. 1 предоставят на кмета на общината редовна, пълна и своевременна информация за изпълнението на договора, включително за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението, а кметът е длъжен да предоставя на Общински съвет – Брацигово пълна, вярна и точна информация в отчетите за състоянието на спортния обект/имот и резултатите от неговото ползване, съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост.

Чл. 56. (1) Прекратяването на договора за учредяване на ограниченото вещно право на каквото и да е основание се извършва със заповед на кмета на Община

Брацигово, която се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК. В заповедта по изречение първо се определя срок за връщане на спортния обект (и построените в него сгради, ако е реализирано право на строеж) на Община Брацигово и състава на комисия, която да го приеме за общината, с приемо-предавателен протокол. В протокола се посочва състоянието на спортния обект, показатели на водомер и електромер, има ли повреди, липсващо оборудване и друга необходима информация.

(2) Ако има повреди и/или липсващо оборудване, те се остойностяват от комисията с помощта на данни от счетоводството на Община Брацигово и ако е необходимо – с помощта на оценител.

(3) В случаи по ал. 2 и/или ако има неплатени цени за ползването, и/или неплатени сметки за разходвани електрическа енергия, водоснабдяване и отвеждане на обратни води, и други консумативи от ползвалия безвъзмездно общинския спортен обект, и/или неплатени местни данъци и такси във връзка с ползването / построяването на обекта, и/или неизпълнени задължения за реализиране на инвестиции, кметът на Община Брацигово със заповед удържа част или цялата паричната, съответно активира част или цялата банковата гаранция по чл. 48, ал. 2, т. 2 в полза на Община Брацигово, съответна на неизплатените задължения или неизпълнените инвестиционни задължения. Заповедта по предходното изречение се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.

(4) Ако стойността на вредите по ал. 2 и/или на неизплатените задължения и/или неизпълнени задължения за реализиране на инвестиции по ал. 3 надвишават размера на гаранцията по чл. 48, ал. 2, т. 2, тогава приобретателят е длъжен да изплати разликата в срок, посочен в заповедта по предходната ал. 3. В противен случай Община Брацигово има право да търси обезщетение по общия ред, а длъжникът няма да може да ползва безвъзмездно или под наем, или чрез учредено право на ползване, или на концесия общински спортен обект или имот, или да строи в такъв имот, докато не бъдат погасени задълженията му, посочени по-горе.

(5) В случай че прибретателят на ограниченото вещно право върху общинския спортен обект/имот, с който договорът е прекратен, не го върне доброволно този спортен обект/имот в срока по ал. 1, обектът/имотът се изземва със заповед по чл. 65 от Закона за общинската собственост.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 1. Наредбата е приета на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 103, ал. 2, т. 2, чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3, чл. 116, ал. 2 от ЗФВС, чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 8 от ЗНА.

§. 2. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Брацигово.

§. 3. **/отм. с Решение №310/04.09.2025 г. на ОбС- Брацигово/** ~~Настоящата Наредба е приета с Решение № 156 по Протокол №13 от 25.09.2020 година на Общински съвет – Брацигово, и влиза в сила с влизане в законна сила на решението.~~

§ 4. **/нов с Решение №310/04.09.2025 г. на ОбС- Брацигово/** Навсякъде в Наредбата думата „лев“ и нейните производни се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§ 5. **/нов с Решение №310/04.09.2025 г. на ОбС- Брацигово/** Всички стойности, посочени в левове в текста на наредбата, се превалутират в евро и се закръгляват по правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 6. **/нов с Решение №310/04.09.2025 г. на ОбС- Брацигово/** Наредбата е изменена и допълнена с Решение № 310 от 04.09.2025 г., взето с Протокол № 20 на Общински съвет – Брацигово. Измененията и допълненията влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и в изпълнение на §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

инж. Веселина Дамова
Председател на Общински съвет- Брацигово

Протоколирал:
Цветелина Донова - техн. сътрудник „ОбС и ОС“