ТАРИФА

за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя

№ по ре	Вид дейност	Помещения в сгради – общинска собственост		
		I зона	II зона	селата
1	2	3	4	5
I. Търговски обекти в лева/евро без ДДС				
1.	Продажба на хранителни стоки, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, алкохолни напитки, тютюневи изделия, бутици и др. подобни	**5.00 лева/ 2.56 евро**	**4.50 лева / 2.30 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**
2.	Производство и/или продажба на закуски и сладкарски изделия, вестници и списания	**2.00 лева / 1.02 евро**	**1.70 лева / 0.89 евро**	**1.50 лева / 0.77 евро**
3.	Продажба на лекарства	**4.00 лева / 2.05 евро**	**3.50 лева / 1.79 евро**	**3.20 лева / 1.64 евро**
II. Заведения за обществено хранене и развлечения				
4.	Ресторанти и заведения за обществено хранене	**3.50 лева / 1.79 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**
5.	Питейни заведения, барове	**5.50 лева / 2.81 евро**	**4.50 лева / 2.30 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**
6.	Кафе-сладкарници	**4.50 лева / 2.30 евро**	**4.20 лева / 2.15 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**
III. Производство и услуги				

7.	Битови услуги	**3.00 лева / 1.53 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**
8.	Адвокатски кантори	**5.00 лева / 2.56 евро**	**5.00 лева / 2.56 евро**	**5.00 лева / 2.56 евро**
9.	**IV.Здравни кабинети**			
	град Брацигово	**2.50 лева / 1.28 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**	-
	село Исперихово	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Козарско	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Бяга	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Равногор	-	-	**1.00 лев/ 0.51 евро**
	село Розово	-	-	**1.00 лев/ 0.51 евро**
10.	Образователна дейност за семинари, обучения	**7.00 лева / 3.58 евро**	**7.00 лева / 3.58 евро**	**7.00 лева / 3.58 евро**
11.	Банкови и др. дейности с финансов характер	**9.50 лева / 4.86 евро**	**9.50 лева/ 4.86 евро**	**9.00 лева/ 4.60 евро**
12.	Производство на хранителни продукти	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.30 лева/ 1.18 евро**

13.	Административни дейности (офиси) на фирми	**3.50 лева/ 1.79 евро**	**3.00 лева/ 1.53 евро**	**3.00 лева/ 1.53 евро**
14.	Електронни игри и интернет клубове	**4.00 лева/ 2.05 евро**	**4.00 лева/ 2.05 евро**	**3.50 лева/ 1.79 евро**
15.	Зали за хазартни игри	**5.50 лева/ 2.81 евро**	**5.50 лева/ 2.81 евро**	**4.50 лева/ 2.30 евро**
16.	Клубове на синдикални организации, без упражняване на търговска дейност	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.30 лева/ 1.18 евро**	**2.00 лева/ 1.02 евро**
17.	Складове			
	Закрити	**1.50лв./ 0.77 евро**	**1.50 лв./0.77 евро**	**1.50 лв./ 0.77 евро**
	Открити	**1.00 лв./ 0.51 евро**	**1.00 лв./0.51 евро**	**1.00 лв./ 0.51 евро**
18.	Гаражи	**2.00 лв./ 1.02 евро**	**2.00 лв./1.02 евро**	**2.00 лв./ 1.02 евро**
19.	Свободни парцели в регулация	**1.00 лв./ 0.51 евро**	**1.00 лв./0.51 евро**	**1.00 лв./ 0.51 евро**
20.	Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	**4.50 лева/ 2.30 евро**	**4.50 лева/ 2.30 евро**	**4.00 лева/ 2.05 евро**
21	**Терени за поставяне на преместваеми съоръжения,след разрешение от гл. архитект по одобрена схема.**			
	за заета площ до 5.00 кв.м.	**8.00 лв./ 4.09 евро**	**8.00 лв./4.09 евро**	**7.00 лв./ 3.58 евро**
	за заета площ от 5.00 до 10.00 кв.м.	**5.00 лв./ 2.56 евро**	**5.00 лв./2.56 евро**	**4.50 лв./ 2.30 евро**
	за заета площ от 10.00 до 20.00 кв.м.	**4.50 лв./ 2.30 евро**	**4.50 лв./2.30 евро**	**4.00 лв./ 2.05 евро**
	за заета площ над 20.00 кв.м.	**4.00 лв./ 2.05 вро**	**4.00 лв./2.05 евро**	**3.50 лв./ 1.79 евро**
	за преместваеми съоръжения монтирани и ползване за клубна дейност от политически партии	**1.00лв./ 0.51 евро**	**1.00 лв./0.51 евро**	**1.00 лв./ 0.51 евро**

	и синдикални организации			
22	За монтиране на преместваеми съоръжения за ползването им за клубове на пол.партии и синдикални организации	**2.00 лв./ 1.02 евро**	**2.00 лв./1.02 евро**	**2.00 лв./ 1.02 евро**
23	Терен за поставяне на автомати за закуски, безалкохолни и кафе – машини на кв.м.	**35.00 лв./17.90 евро**	**35.00 лв./17.90 евро**	**35.00 лева/17.90 евро**

2. ГОДИШНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ или АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ и ЗЕМИ ПО ЧЛ .19 от ЗСПЗЗ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

Земеделски земи по НТП	**Категория на земята от III до VI вкл. при поливни условия лв./дка**	**Категория на земята от IV до X вкл. при не поливни условия лв. /дка**
НИВИ	**50.00 лв./25.56 евро**	**30.00 лв./15.34 евро**
ОВОЩНИ ГРАДИНИ	**120.00 лв./61.36 евро**	**90.00 лв./46.02 евро**
РОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ	**90.00 лв./46.02 евро**	**50.00 лв.**
ДЕСЕРТНИ И ВИНЕНИ ЛОЗЯ	**140.00 лв./71.58 евро**	**95.00 лв./48.58 евро**
Друг Селскостопански терен	**25.00 лв./12.78 евро**	**10.00 лв./5.11 евро**

3.БАЗИСНИ МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

3.1 Наемна цена за кв.м. площ за общински жилища: **2.20 лв./1.12 евро**

3.2 Наемна цена за кв.метър площ при заемане на жилищна площ над фиксираните норми, както следва :

До 10 кв.м. над нормите по **2.40 лв./1.23 евро**

Над 10 кв.м. над нормите по **2.60 лв./1.33 евро**

Забележки:

1.Границата между I и II зона за гр.Брацигово и село Бяга е определената със заповед на Кмета на община Брацигово

2.Посоченият минимален наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество (без жилищни имоти и земя) е без ДДС. Върху стойността на сделката – отдаване на общинско имущество под наем (без жилищни имоти и земя) се начислява допълнително 20% ДДС.

3. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи – изразходена ел.енергия, вода и др. които са за сметка на наемателя.

4. Наемните цени се актуализират в началото на всяка година с обявеният от НСИ процент на инфлация, ако същият е повече от 5% и с Решение на Общински съвет – Брацигово.

5.Обектите за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се провеждали поради липса на кандидати, могат да се предлагат на Общински съвет за намаляване с 30% на началната наемна цена.

6. Определените цени влизат в сила, след влизане в сила на Решението на Общински съвет. Действащите към момента на приемане на новите базисни наемни цени договори за наем се актуализират с анекс в случай, че са по-ниски от приетите цени.

7.След влизане в законна сила на Решението за приемане на Тарифата за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя, същата да бъде обявена на официалната интернет страница на община Брацигово, както и на информационното табло на Общинска администрация град Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ №6а.

С приемането на новите базисни наемни цени се отменя приетата с Решение № 76/ 31.03.2016 год. Тарифа за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя.

Тарифата е изменена и допълнена с Решение № 306 от 04.09.2025 г., взето с Протокол № 20 на Общински съвет – Брацигово. Измененията и допълненията влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и в изпълнение на §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

инж.ВЕСЕЛИНА ДАМОВА:
Председател на Общински съвет – Брацигово

Протоколирал:
Цветелина Донова - техн. сътрудник „ОбС и ОС“