МОТИВИ

към проекта на Наредба за приемане на изменение и допълнение на НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. Причини, които налагат приемането:

Привеждане на *НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО* в съответствие с актуалната редакция на чл. 49, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 304 и чл. 305, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, както и повишаване на приходите от продажби и наем на имоти – общинска собственост.

2. Цели, които се поставят:

2.1. Постигане на съответствие между общинската *НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО* и нормативните актове от по-горна степен: чл. 49, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 304 и чл. 305, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование;

2.2. Повишаване на приходите от продажби и наем на имоти – общинска собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Няма необходимост от финансови и други средства за прилагането на новата уредба.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

4.1. Ефективност и яснота в процедурата и условията на ползване на имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие;

4.2. Ефективност и яснота в процедурата и условията на замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет;

4.3. Повишаване на приходите от продажби и наем на имоти – общинска собственост, извършени чрез търгове с явно наддаване.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е съобразен със Закона за общинската собственост и Закона за предучилищното и училищното образование.

Проектът на подзаконовия нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното

самоуправление, е съобразен и с изискванията на Европейската харта за местно самоуправление, която е ратифицирана със закон, приет от Народното събрание.

Според чл. 3, параграф 1 от тази Европейска харта, „Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела.“.

Член 4 от Европейската харта регламентира:

„1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

2. Органите на местно самоуправление разполагат в рамките на закона с пълна свобода да поемат инициатива по всеки въпрос, който не е изключен от тяхната компетентност или предоставен на друга власт.

3. За предпочитане е изпълнението на обществените задължения да бъде възложено по принцип на властите, които са най-близо до гражданите. Възлагането на задължения на друга власт трябва да бъде съобразено с мащаба и естеството на задачата и изискванията за ефективност и икономия.

4. Правомощията, поверени на органите на местно самоуправление, поначало трябва да бъдат пълни и неограничени. Те могат да бъдат оспорвани или ограничавани от друга власт, централна или регионална, само в рамките на закона.

5. В случай на делегиране на правомощия от централен или регионален орган на власт органите на местно самоуправление трябва да разполагат, доколкото е възможно, със свобода да приспособят упражняването им към местните условия.

6. В процеса на планиране и на взимане на решения, доколкото това е възможно, своевременно и по подходящ начин трябва да се взема становището на органите на местно самоуправление по всички пряко засягащи ги въпроси.“

На основание чл. 26, ал. 2 – 4 от Закона за нормативните актове Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Брацигово www.bratsigovo.net, като на заинтересуваните лица се предоставя 30-дневен срок за изразяване на предложения и становища по проекта.

Съставител:

Надежда Борисова Казакова, кмет на община Брацигово