ОБЩИНА БРАЦИГОВО

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА ЗА СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД и ЗЕМИТЕ по чл.19 от ЗСПЗЗ

1. Причини, които налагат приемането:

Привеждане на *НАРЕДБА ЗА СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД и ЗЕМИТЕ по чл.19 от ЗСПЗЗ* в съответствие с актуалната редакция на чл. 24а, ал. 6, т. 4 и чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104а – чл. 104е от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 3 на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

По силата на изменения чл. 37и от ЗСПЗЗ (изм. изцяло, бр. 33 от 2024 г., някои изменения в сила от 12.04.2024 г., други – в сила от 01.01.2025 г.), пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

В старата редакция на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ се допускаше, освен отдаване под наем, също и отдаване под аренда, но с измененията на тази норма отдаването под аренда отпада (остава само възможност за отдаване под наем).

Общинската Наредба трябва да е съобразена с актуалната редакция на чл. 37и от ЗСПЗЗ, затова правните норми в Наредбата, които не съответстват на изменения чл. 37и от ЗСПЗЗ следва да се изменят съответно. По същия начин е с изменения чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ.

В чл. 7, ал. 2 от Наредбата е регламентирано, че право на участие в публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на земи от ОПФ имат физически и юридически лица, които нямат задължения към община Брацигово.

Според чл. 3, ал. 3 от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност, „При административно регулиране и административен контрол върху стопанската дейност административните органи и органите на местното самоуправление не могат да налагат ограничения и тежести, които не са необходими за постигане на целите на закона“. Ето защо чл. 7, ал.

2 от общинската Наредба е в противоречие с чл. 3, ал. 3 от ЗОАРАКВСД и затова следва да бъде отменен.

2. Цели, които се поставят:

Постигане на съответствие между общинската *НАРЕДБА ЗА СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД и ЗЕМИТЕ по чл.19 от ЗСПЗЗ* и нормативните актове от по-горна степен: чл. 24а, ал. 6, т. 4 и чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104а – чл. 104е от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 3 на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Няма необходимост от финансови и други средства за прилагането на новата уредба.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива: Законосъобразност при управление на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е съобразен с актуалните изменения и допълнения на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

Проектът на подзаконовия нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, е съобразен и с изискванията на Европейската харта за местно самоуправление, която е ратифицирана със закон, приет от Народното събрание.

Според чл. 3, параграф 1 от тази Европейска харта, „Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела.“.

Член 4 от Европейската харта регламентира:

„1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

2. Органите на местно самоуправление разполагат в рамките на закона с пълна свобода да поемат инициатива по всеки въпрос, който не е изключен от тяхната компетентност или предоставен на друга власт.

3. За предпочитане е изпълнението на обществените задължения да бъде възложено по принцип на властите, които са най-близо до гражданите. Възлагането на задължения на друга власт трябва да бъде съобразено с мащаба и естеството на задачата и изискванията за ефективност и икономия.

4. Правомощията, поверени на органите на местно самоуправление, поначало трябва да бъдат пълни и неограничени. Те могат да бъдат оспорвани или ограничавани от друга власт, централна или регионална, само в рамките на закона.

5. В случай на делегиране на правомощия от централен или регионален орган на власт органите на местно самоуправление трябва да разполагат, доколкото е възможно, със свобода да приспособят упражняването им към местните условия.

6. В процеса на планиране и на взимане на решения, доколкото това е възможно, своевременно и по подходящ начин трябва да се взема становището на органите на местно самоуправление по всички пряко засягащи ги въпроси.“

На основание чл. 26, ал. 2 – 4 от Закона за нормативните актове Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Брацигово www.bratsigovo.egov.bg, като на заинтересуваните лица се предоставя 30-дневен срок за изразяване на предложения и становища по проекта.

Съставител:…….*П……..
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

***Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)**