ОБЩИНА БРАЦИГОВО

М О Т И В И

На основание чл. 28 от Закона за нормативите актове, предоставям следните мотиви към Проект на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя

1. Причини, които налагат приемането:

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Допълнително, считано от датата на приемането на еврото от Република България, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз, с § 5, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби от Закона за въвеждане на еврото, е предвидено действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, да продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в ЗВЕРБ правила за превалутиране. Това е и основната причина, която налага промяната във всички действащи подзаконови нормативни актове от местно значение (наредби) и актуализацията на всички такси и цени на услуги, като в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (левова и еврова равностойност). При изчисленията на сумите са спазени принципите и правилата, описани в чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се запазва официалният валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за 1 евро. По изложените съображения е изготвен настоящият проект на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя**,** с която се

променят единствено сумите, които се изчисляват в тяхната еврова равностойност, спазвайки разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България. При изработването на Проект на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

- **Принцип на необходимост** – необходимо е приемането на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, с оглед актуализиране на сумите, които представляват такси, цени на услуги или глоби, с въвеждането на еврото като официална валута в България. Съгласно §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България: „Държавните органи и органите на местно самоуправление в срок до 6-месеца следва да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица в Република България.
- **Принцип на обоснованост** – обосновано е приемането на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя**,** доколкото в чл. 8 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за самоуправление и местната администрация на Общинския съвет е предоставена изрична компетентност да актуализира местното законодателство – подзаконовите нормативни актове (наредби) с нормативни актове от по-висок ранг. В случая, при приемане на еврото като официална валута на територията на Република България, следва подзаконовите нормативни актове да бъдат актуализирани със съответната еврова равностойност на всички суми, съдържащи се в тях.
- **Принципи на предвидимост и откритост** – Проектът на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, в съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, ще бъде публикуван на официалния сайт на община Брацигово за становища и предложения от заинтересовани граждани и организации за срок от 30 /тридесет/ дни.
- **Принцип на съгласуваност** – Проектът на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска

земя, ведно с мотивите е съгласуван със служителите от Общинска администрация – Брацигово, чиято дейност е пряко свързана с прилагането на посочения нормативен акт. Проектът на Тарифата се предоставя публично на заинтересованите лица, чрез интернет страницата на Община Брацигово, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

- **Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** – предлаганият ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, не е в противоречие със закона. Същата доразвива текстове, взаимствани от ЗНА, ЗМСМА, Закона за въвеждане на еврото в Република България и други законови и подзаконови нормативни актове, уреждащи разглежданата материя.

2. Цели, които се поставят:

Привеждане на разпоредбите на тарифата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.
Проектът на тарифа цели да обезпечи изпълнение на законовото задължение да се адаптират местните подзаконови нормативни актове със Закона за въвеждане на еврото в Република България и да се осигури навременното и безпроблемно въвеждане на еврото като основна валута в страната. Наличието на такава тарифа е единственият целесъобразен начин, по който местното законодателство би могло да бъде адаптирано в процеса на въвеждане на еврото като официална парична единица и валута на Р. България. С въвеждането на еврото ще завърши процеса по присъединяването на Република България към еврозоната. В резултат от приемането на тарифа се очаква да бъдат създадени условия за регламентиране на обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото и привеждане на местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива: С въвеждането на еврото ще завърши процеса по присъединяването на Република България към еврозоната. В резултат от приемането на тарифата се очаква да

бъдат създадени условия за регламентиране на обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото и привеждане на местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, е съобразен и с изискванията на Европейската харта за местно самоуправление, която е ратифицирана със закон, приет от Народното събрание. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове, Закона за приемане на еврото в Република България, европейското законодателство на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. Съдържанието в проекта не противоречи на норми от по-висока степен на българското и на европейското законодателство. Предлаганият проект на тарифа е във връзка и в изпълнение на влязъл в сила закон, който е съобразен с европейското законодателство и промените са в съответствие с правото на ЕС. При изработването на настоящия проект на подзаконов нормативен акт от местно значение са взети предвид основополагащите принципи на ЕС.

Проектът на подзаконовия нормативен акт,

Според чл. 3, т. 1 от тази Европейска харта, „Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела.“.

Член 4 от Европейската харта регламентира:

„1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

2. Органите на местно самоуправление разполагат в рамките на закона с пълна свобода да поемат инициатива по всеки въпрос, който не е изключен от тяхната компетентност или предоставен на друга власт.

3. За предпочитане е изпълнението на обществените задължения да бъде възложено по принцип на властите, които са най-близо до гражданите. Възлагането на задължения на друга власт трябва да бъде съобразено с мащаба и естеството на задачата

и изискванията за ефективност и икономия.

4. Правомощията, поверени на органите на местно самоуправление, поначало трябва да бъдат пълни и неограничени. Те могат да бъдат оспорвани или ограничавани от друга власт, централна или регионална, само в рамките на закона.

5. В случай на делегиране на правомощия от централен или регионален орган на власт органите на местно самоуправление трябва да разполагат, доколкото е възможно, със свобода да приспособят упражняването им към местните условия.

6. В процеса на планиране и на взимане на решения, доколкото това е възможно, своевременно и по подходящ начин трябва да се взема становището на органите на местно самоуправление по всички пряко засягащи ги въпроси.“

На основание чл. 26, ал. 2 – 4 от Закона за нормативните актове Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Брацигово www.bratsigovo.egov.bg, като на заинтересуваните лица се предоставя 30-дневен срок за изразяване на предложения и становища по проекта.

Съставител:……*П……..
Надежда Борисова Казакова
КМЕТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)