ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2024 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Общински съвет по предложение на кмета на общината определя със свое решение маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс.

Редът за отдаване под наем на маломерните имоти от общинския поземлен фонд е регламентиран в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Списъците на имотите се обявяват на видно място в общината и кметствата. В обявата се посочват условията по чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, срокът за приемане на заявления и изискващите се документи, наемната цена и изискването да е платена при сключване на договора за наем. Срокът за приемане на заявления не може да бъде по–кратък от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на обявяването.

Кметът на общината назначава комисия за разглеждане на заявленията и определя срок за класиране на кандидатите, както и условията за сключване на договорите за наем с класираните лица. Заявленията, които не са комплектувани с необходимите документи или кандидатите имат задължения към Община Брацигово по сключени договори за наем, Национална агенция за приходите и Отдел Местни данъци и такси към Община Брацигово се оставят без разглеждане и не участват в класирането.

Кметът на Общината сключва договори за наем с класираните кандидати, като при сключване на договора годишната наемна цена трябва да бъде платена.

При постъпили две или повече заявления за един и същ имот в дадено землище, се преминава към провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с начална тръжна наемна цена, обявената наемна цена за имота.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Годишната наемна цена е определена в Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, приета с Решение №429/15.04.2022 г. на Общински съвет град Брацигово.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да приеме решение с което да определи маломерните имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една стопанска година без търг или конкурс по населени места, номера на имоти, местност, площ, годишна наемна цена, подробно описани в приложенията, неразделна част от решението си и възложи на кмета на общината да сключи договори за наем с класираните лица.

Приложение: Приложения с описание на имотите по населени места;
Проект за решение;

С УВАЖЕНИЕ,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……..
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……..
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……..
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……..

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2024 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една стопанска година 2024-2025.

Общинският съвет – Брацигово, след като се запозна с предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.8, ал.2 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една стопанска година без търг или конкурс по населени места, номера на имоти, местност, площ, подробно описани в приложенията, неразделна част от решението. Годишната наемна цена е определена, съгласно приетата с Решение №429/15.04.2022 г. на Общинския съвет - Брацигово Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, в размер на 30.00 лева на декар.

2. Списъкът на маломерните имоти да бъде обявен на посочените за целта места и на сайта на община Брацигово, като срокът за приемане на заявленията да бъде 30 /тридесет/ дни, считано от деня на обявяването.

3. Кандидатите за наемане на маломерни имоти трябва да представят:
- Попълнено заявление за наемане на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на община Брацигово /съгласно образец /;
- Копие от документа за регистрация или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличен търговец;

- Копие от документа за самоличност на физическите лица;
- Удостоверение за липса на задължения към община Брацигово /издава се и се прилага служебно/;
- Удостоверение, издадено от общинска администрация, дали кандидатът има задължения по сключени договори за наем на общински имоти /издава се и се прилага служебно/;
- Удостоверение за наличие или липса на задължения към Държавата, издадено от НАП /изисква се и се прилага служебно/;

4. При постъпили две или повече заявления за едни и същи имоти в дадено землище, се преминава към провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с начална тръжна годишна наемна цена, съгласно приетата Тарифа в размер на 30.00 /тридесет / лева на декар.

5. Кметът на община Брацигово да сключи договори с класираните лица за наем на маломерните имоти от общинския поземлен фонд за стопанската година 2024-2025, като преди сключването им наемната цена да бъде платена.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /