ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2024 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Брацигово е собственик на Урегулиран поземлен имот IV – За православен храм, в кв. 7 по действащия регулационен план на летовище „Розовски вриз“, одобрен със Заповед №1801/30.12.1985 год. и Заповед РД-397/04.07.2023 год., актуван с Акт №128/04.12.2023 год. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Пещера с вх.рег. №2263/05.12.2023 год., Акт № 165,том 8, с площ от 406.00 кв.м. /четиристотин и шест кв.м./.

Урегулирания поземлен имот е ново отреден с ПУП-ПРЗ за кв.7 по регулационния план на летовище „Розовски вриз“, влезнал в законна сила със Заповед РД-397/04.07.2023 год. на Кмета на община Брацигово.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 год., приета с Решение №30, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 26.01.2024 год. в раздел VII. Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /.

Във връзка с проявен инвестиционен интерес за закупуването на общинския имот, бе възложено на лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка, която е в размер на 3 216.00 лв. /три хиляди двеста и шестнадесет лв. и нула ст./ без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 730.80 лв. /седемстотин и тридесет лв. и осемдесет ст./.

Предлагам, след разглеждане на направеното предложение за продажба на описания имот, Общинският съвет - Брацигово на предстоящото си заседание, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме решение за продажбата му, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

Приложение :
1.Акт №128/04.12.2023 год. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Пещера с вх.рег. №2263/05.12.2023 год., Акт № 165,том 8;
2.Скица на УПИ IV – За православен храм, в кв. 7 по РП на л. „Розовски вриз“;
3.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
4.Становище на кмета на село Розово;
5.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
6.Проект на решение;

С УВАЖЕНИЕ,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2024 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот IV – За православен храм, в кв. 7 по действащия регулационен план на летовище „Розовски вриз“, с площ от 406.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет – Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 год. и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Дава съгласието си да се извърши продажба на Урегулиран поземлен имот IV – За православен храм, в кв. 7 по действащия регулационен план на летовище „Розовски вриз“, одобрен със Заповед №1801/30.12.1985 год. и Заповед №РД-397/04.07.2023 год., с площ от 406.00 /четиристотин и шест/ кв.м., при съседи: на запад – УПИ I – Хотел; на юг – Спортен терен; на север – Улица, актуван с Акт №128/04.12.2023 год. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Пещера с вх.рег. №2263/05.12.2023 год., Акт № 165, том 8.

2. Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 3 216.00 лв. /три хиляди двеста и шестнадесет лв. и нула ст./ без ДДС

3. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. С 30% от достигнатата на търга продажна цена да бъде актуализиран бюджетът на Кметство Розово.

5. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /