ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2024 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството Общинска администрация – Брацигово е депозирано Искане за наемане под наем на имот с идентификатор 29522.1.76 представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване - нива, находящ се в землището на село Жребичко, община Брацигово, м. „Дълве/Гюнето“.

Заявеният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 год. в раздел V „Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 год., предлагам на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.7, ал.1 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, да бъде взето решение за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години на поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с.Жребичко, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 038013, актуван с Акт за частна общинска собственост №298/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№668/13.04.2021 год., Акт №112, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Сервитут - Ид. част 1864 кв.м., площ 1864 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3.

Началната тръжна годишна наемна цена да бъде определена, съгласно приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, а именно по 30.00 лв. на декар, или 48.799 дка. х 30.00 лв. = 1463.97 лв. начална тръжна годишна наемна цена.

Приложение:
1.Акт за частна общинска собственост;
2.Скица на имота, издадена от СГКК гр. Пазарджик;
3.Проект за решение;

С УВАЖЕНИЕ,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2024 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на с. Жребичко, общ. Брацигово, местност „Дълве/Гюнето“, чрез провеждане на публичен търг с явно надаване.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.7, ал.1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на община Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, следния поземлен имот:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 /четиридесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и девет/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 038013; Граници на имота: 29522.1.133, 29522.1.126, 29522.1.272, 29522.1.271, 29522.1.300, 29522.1.75, 29522.1.73, актуван с Акт за частна общинска собственост №298/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№668/13.04.2021 год., Акт №112, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Сервитут - Ид. част 1864 кв.м., площ 1864 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3.

1.2 Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 1463.97 /хиляда четиристотин шестдесет и три лв. и деветдесет и седем ст./ лева.

2.Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот, описан в точка 1.1 от настоящото решение.

3.Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……..……..……; 2 ……; 3……..…..……;

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/инж.Веселина Дамова /