ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2024 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Брацигово е постъпило Искане с вх.№30-02-2/05.04.2024 год. от Нейчо Харизанов – Управител на фирма „БУЛСАТ“ ЕООД, с което заявява желание за закупуване на имот Административна сграда-офис с идентификатор 06207.501.263.5.2 по КККР на град Брацигово.

Самостоятелния обект е частна общинска собственост, съгласно Акт №311/10.08.2015 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Пещера с вх.рег.№1425/13.08.2015 год. Акт №153, том 5.

Самостоятелен обект Административна сграда-офис, с идентификатор 06207.501.263.5.2 е построен върху поземлен имот с идентификатор 06207.501.263 по КККР на град Брацигово.

Нейчо Харизанов – Управител на фирма „БУЛСАТ“ ЕООД е наемател на самостоятелният обект от 2009 год. до настоящия момент. Същият е коректен наемател.

Искането му за закупуването е продиктувано от това, че сградата се нуждае спешно от основен ремонт /смяна на керемиди, изолация на стени, смяна на изгнила дървена дограма, ВиК, Ел.инсталация и др./, за който ремонт общината няма финансовата възможност да извърши.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Към настоящият момент имотът се използва за офис на фирма „БУЛСАТ“ ЕООД.

Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.21, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Данъчната оценка на самостоятелния обект – Административна сграда-офис е 10 003,00 лева /десен хиляди и три лв. и нула ст./

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Според изготвения оценителски доклад от 08.04.2024 год. за определяне на пазарна стойност на самостоятелния обект, крайната пазарна стойност на имота е 33 500.00 лева /тридесет и три хиляди и петстотин лв. и нула ст./ без ДДС.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 год., приета с Решение №30, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 26.01.2024 год. в раздел VII. Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /.

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2024 год., приета с Решение №30/26.01.2024 г. на Общински съвет град Брацигово в Раздел VII „Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложение на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС продажба на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.2 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.08.2015 год.; Адрес на имота: гр.Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А, ет.0; Самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 06207.501.263.5; Предназначение: Административна, делова сграда; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.263; Предназначение на самостоятелния обект: За офис; Брой нива на обекта:1; Площ: 99.32 кв.м., актуван с Акт №311/10.08.2015 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Пещера с вх.рег.№1425/13.08.2015 год. Акт №153, том 5, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

Приложение :
1.Акт №311/10.08.2015 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Пещера с вх.рег.№1425/13.08.2015 год. Акт №153, том 5;
2.Скица на самостоятелен обект в сграда;
3.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
4. Искане с вх.№30-02-2/05.04.2024 год. от Нейчо Харизанов – Управител на фирма „БУЛСАТ“ ЕООД;
5.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
6.Проект на решение;

С УВАЖЕНИЕ,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2024 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Продажба на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.2 по КККР на гр. Брацигово, с площ от 99.32 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет гр. Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. на община Брацигово, приета с Решение №30, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 26.01.2024 год., като в раздел VII „Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /“ добавя имота както следва:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.2 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.08.2015 год.; Адрес на имота: гр.Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А, ет.0; Самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 06207.501.263.5; Предназначение: Административна, делова сграда; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.263; Предназначение на самостоятелния обект: За офис; Брой нива на обекта:1; Площ: 99.32 кв.м., актуван с Акт №311/10.08.2015 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Пещера с вх.рег.№1425/13.08.2015 год. Акт №153, том 5.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 33 500.00 лева /тридесет и три хиляди и петстотин лв. и нула ст./ без ДДС.

3. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /