ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2024 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

Относно: приемане на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Необходимо е общинската *НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО* да бъде приведена в съответствие с актуалната редакция на чл. 49, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 304 и чл. 305, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, както и да се повишат приходите от продажби и наем на имоти – общинска собственост, чрез търгове с явно наддаване.

По този начин ще се постигнат следните цели:

1. Ефективност и яснота в процедурата и условията на ползване на имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие;

2. Ефективност и яснота в процедурата и условията на замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет;

3. Повишаване на приходите от продажби и наем на имоти – общинска собственост, извършени чрез търгове с явно наддаване.

Изменението и допълнението на горепосочената Наредба е в резултат и на препоръки, дадени в Одитен доклад № 0500300223 за извършен одит за съответствие при

управлението на публичните средства и дейности на Община Брацигово за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г.

На основание чл. 26, ал. 2 – 4 от Закона за нормативните актове, Проектът на нормативния акт е публикуван на интернет страницата на Община Брацигово www.bratsigovo.net, и е проведена нормативно изискуемата обществена консултация на проекта за нормативния акт. Не са постъпили предложения от граждани и организации по проекта в определения срок.

Поради изложените съображения, предлагам на общинския съвет да приеме „НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО“, съобразно приложения проект.

Прилагам:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
2. Мотиви към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
3. Уведомление по чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове за съставянето на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с цел провеждане на обществени консултации;
4. Протокол от проведени обществени консултации;
5. Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2024 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: приемане на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и при спазване на чл. 26 от Закона за нормативните актове, след като взе предвид предложение с вх. № ...../..... г. на г-жа Надежда Казакова – кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към общинския съвет, както и с оглед на извършените разисквания, Общински съвет – Брацигово

РЕШИ:

Приема „НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО“, със следното съдържание:

§ 1. В член 16 се създават нови алинея 10 и алинея 11 със следното съдържание:

„(10) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, могат да се предоставят за ползване и за други дейности, по реда и при условията на предходните алинеи, ако едновременно са изпълнени и условията по чл. 305, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование.

(11) При условията и по реда на предходните алинеи могат да се ползват имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, когато са станали общинска собственост.“.

§ 2. В член 57 се създават нови алинеи 7, 8, 9, 10, 11 и 12 със следното съдържание:

„(7) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва при спазване на чл. 49, ал. 2, изречение второ и трето от ЗОС съобразно одобрени от Общинския съвет критерии към всяка социална програма, според които критерии Общинският съвет одобрява списък на правоимащи физически лица, чиито жилищни имоти могат да се заменят с общински жилища.

(8) Общинският съвет определя временна комисия, която да проучи и да предложи на Общинския съвет лица, които съобразно критериите по ал. 7 да могат да бъдат включени в списъка с правоимащите по ал. 7. Във временната комисия по предходното изречение, освен общински съветници, могат да бъдат включвани и експерти от Общинската администрация, предварително предложени от кмета на Общината, както и други външни консултанти, предложени от председателя на Общинския съвет или от кмета на Общината, или от общински съветник.

(9) Предложение за замяна до кмета на Общината могат да правят заинтересуваните собственици или съсобственици на имоти, като приложат документи, доказващи, че тези лица отговарят на критериите по ал. 7. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. За целта кметът на Общината е длъжен да даде информация на лице, което иска да направи предложение по изречение първо и второ, за налични общински жилища. Кметът на общината изпраща предложението с приложените към него документи до председателя на Общинския съвет, заедно със свое становище относно възможността или липсата на такава за извършване на замяна на жилищния имот на предложителя с общинско жилище. При наличие на възможност за замяна, кметът на Общината предлага и експерти, които да бъдат включени във временната комисия по ал. 8.

(10) За направените предложения за замяна се изготвя от кмета на Общината обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на Общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на Общината и в сградата на кметството (или на кметското наместничество) по местонахождението на общинския имот.

(11) Решенията за извършване на замяна се приемат от Общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на Общинския съвет кметът на Общината издава заповед и сключва договор за замяна.

(12) Общинските жилищните имоти – обект на замяна по предходните алинеи, трябва да са включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

§ 3. В член 62 се правят следните промени:

1. в алинея 1, точка 3 се изменя така:

„3. начална тръжна цена, а при търг с явно наддаване – и стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната тръжна цена;“.

§ 4. В член 64 се правят следните промени:

1. алинея 1 се изменя така:

„Чл. 64. (1) Търгът може да се проведе само в случай че:

1. присъстват най-малко петима от членове на комисията по чл. 62, ал. 3;

2. са подадени заявления за участие от най-малко двама кандидати.

2. алинея 2 се изменя така:

„(2) Когато в търг с тайно наддаване се яви само един кандидат, но подалите заявление за участие са повече, търгът се отлага с 1 час и ако и след този срок не се яви друг от подалите заявление, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.“;

3. алинея 3 се изменя така:

„(3) Когато в търг с явно наддаване се яви само един кандидат, но подалите заявление за участие са повече, търгът се отлага с 1 час и ако и след този срок не се яви друг от подалите заявление, кандидатът се обявява за спечелил търга, ако наддаде над началната тръжна цена с една стъпка за наддаване. Когато за участие в обявения търг с явно наддаване е подадено заявление само от един кандидат или не е подадено нито едно заявление, търгът се обявява за непроведен, за което се съставя протокол и кметът на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок.“

4. алинея 4 се изменя така:

„(4) Когато в търга, провеждан повторно в случая по предходната алинея, подаде заявление и се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил, ако наддаде с една стъпка над началната тръжна цена.“.

§ 5. Член 65 се изменя така:

„Чл. 65. (1) Председателят на комисията в търг с явно наддаване поканва всички участници, допуснати до участие да потвърдят устно обявената начална тръжна цена. В случай че участник откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до участие в търга. Внесеният от него депозит не се възстановява.

(2) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно провеждането на открит със заповед на кмета на Общината търг с явно или с тайно наддаване или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на Общината със заповед прекратява тръжната процедура и определя провеждането на нов търг.

§ 6. Член 66 се изменя така:

„Чл. 66. При търг с явно наддаване председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и обявява стъпката за наддаване, определена от кмета на общината в заповедта за откриване на тръжната процедура (чл. 62, ал. 1, т. 3 от Наредбата).“.

§ 7. Член 69 се изменя така:

„Чл. 69. В случай че всички участници в търг с явно наддаване, след изрична покана от председателя, не изявят желание да наддадат с една стъпка за наддаване над началната тръжна цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена и други законни плащания в определения му срок.“.

§ 8. Член 70 се изменя така:

„Чл. 70. В търг с явно наддаване, ако в резултат на декласиране на участници остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил, ако наддаде с една стъпка за наддаване над предложената от него цена, която не може да е по-ниска от първоначалната тръжна цена.

§ 9. В член 77 се правят следните промени:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Ако определеният за купувач или за наемател не внесе цената в срока по ал. 1, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена и губи внесения депозит.“;

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) В случая по ал. 2 за купувач или наемател в търг с тайно наддаване се определя участникът, предложил следващата по размер цена, а в търг с явно наддаване за купувач или наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена над началната тръжна, чрез наддаване със стъпка за наддаване. Ако в търг с явно наддаване никой друг кандидат, освен лицето по ал. 2, не е наддало над началната тръжна цена, търгът се прекратява.“;

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Ако лицето по ал. 3, изречение първо не внесе цената в срока по ал. 1, се насрочва нов търг.“.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се„

1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/инж.Веселина Дамова /