ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2024 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет - Брацигово за 2024 год. и на основание чл.110, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Ви предлагам за разглеждане и приемане отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2024 год.

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……..
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……..
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2024 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Приемане на отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2024 год.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2024 год. и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

Приема отчета за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2024 год., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

Общ брой съветници – 13
Присъствали :……
Гласували:
„За „ ……..
„Въздържали се“ …….
„Против“ …….

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова
/

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение№……./……2024 г.

Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2024 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет - Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2024 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2024 год.

I.РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. В изпълнение на Решение №53/16.02.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-135/25.03.2024 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на поземлен имот с идентификатор 06207.501.1741 по КККР на гр. Брацигово с площ от 378.00 кв.м. / триста седемдесет и осем кв.м./; Адрес на поземления имот – гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, ул. „Батак“ №7-А; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 122, парцел: II; Съседи: 06207.501.1740, 06207.501.1668, 06207.501.1669, 06207.501.1742, 06207.501.9588, актуван с Акт за частна общинска собственост №462/09.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№24/12.01.2024 г., Акт №13, том 1, на 22.04.2024 год. от 09.30 часа се проведе повторен публичен търг с явно наддаване.
Търгът се проведе с един участник. Със Заповед №РД-208/24.04.2024 г. е определен за купувач Д. Д. Т. с продажна цена на имота в размер на 3144.96 лева без ДДС. На купувача е връчена заповедта по реда на АПК. След влизането и в законна сила и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-70/21.05.2024 год. Със Заповед №РД-266/22.05.2024 год. на Кмета на община Брацигово, Акт за частна общинска собственост №462/09.01.2024 год. е отписан от актовите книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

2. В изпълнение на Решение № 53 от 16.02.2024 год. на Общински съвет -Брацигово и на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.2 и чл.54, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, постъпило Искане с вх.№30-1787-1/18.01.2024 год. от Й. И. Г., управител на „КАМЕНАР ГРУП 1“ ЕООД за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 06207.502.217 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, целият с площ 951.00 кв.м. /деветстотин петдесет и един/ кв.м.; Адрес на имота: гр. Брацигово, бул. „Трети март“ №72; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор 06207.502.1; Номер по предходен план: квартал 22, парцел XX –произв. дейност, търговия и услуги; Граници на имота: Имоти с идентификатор 06207.502.227, 06207.502.9654, 06207.502.2013, 06207.4.182, 06207.4.1509, 06207.502.601, 06207.502.49, актуван с Акт за частна общинска собственост №319/18.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пещера с вх.рег.№14 от 13.01.2016 год., Акт №9, том 1 е издадена и връчени по реда на АПК Заповед №РД-144/27.03.2024 год. на Кмета на община Брацигово. След влизането и в сила и платената от „КАМЕНАР ГРУП 1“ ЕООД, ЕИК 203742553 продажна цена е сключен Договор за прекратяване на съсобственост №Д-48/16.04.2024 год. Със Заповед №РД-199/18.04.2024 год. на Кмета на община Брацигово, Акт за частна общинска собственост №319/18.12.2015 год. е отписан от актовите книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

3. В изпълнение на Решение №72/29.03.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед с номер РД-243/17.05.2024 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно надаване за продажба на Урегулиран поземлен имот IV – За православен храм, в кв. 7 по действащия регулационен план на летовище „Розовски вриз“, одобрен със Заповед №1801/30.12.1985 год. и Заповед №РД-397/04.07.2023 год., с площ от 406.00 /четиристотин и шест/ кв.м., при съседи: на запад – УПИ I – Хотел; на юг – Спортен терен; на север – Улица, актуван с Акт №128/04.12.2023 год. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Пещера с вх.рег. №2263/05.12.2023 год., Акт № 165, том 8 с начална тръжна продажна цена в размер 3216.00 лв. /три хиляди двеста и шестнадесет лв. и нула ст./ без ДДС.
Търгът се проведе на 14.06.2024 год. в 09.30 часа. Комисията констатира, че са закупени шест броя документации, и в определения в обявата срок са подадени пет тръжни документации.
След наддаване е обявен за спечелил търга А. Х. Я. с предложената от него продажна цена в размер на 108 379.20 лв. без ДДС.
Издадена и връчени по реда на АПК Заповед №РД-335/17.06.2024 год. на Кмета на община Брацигово. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената от него цена. Със Заповед №РД-416/16.07.2024 год. е задържан внесеният от него депозит.

На основание чл.77, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена Заповед №РД-421/18.07.2024 год. с която е определен за спечелил търга класирания на второ място участник Л. Лазаров с предложената от него цена в размер на 108 057.60 лева без ДДС. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената от него цена. Със Заповед №РД-462/14.08.2024 год. е задържан внесеният от него депозит. Със Заповед №РД-463/14.08.2024 год. е закрита процедурата по провеждане на публичния търг. При депозирано инвестиционно намерение ще бъде обявен нов търг.

II.УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1.Проведени публични търгове с явно надаване.

1. В изпълнение на Решение № 50/16.02.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер РД-136/25.03.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ кабинет с площ от 13.00 кв.м. и 9/27 идеални части /девет, наклонена черта, двадесет и седем ид.части/ от общите части – санитарен възел и чакалня, които се равняват на 9.00 кв.м., находящи се на втори етаж в двуетажна масивна сграда със застроена площ 81.00 кв.м. с предназначение – здравно заведение, построена в УПИ II-„Здравна служба и аптека” в кв.29 по регулационния план на село Исперихово, актуван с Акт за публична общинска собственост № 25/06.03.2017 год. вписан в Служба по вписванията при Районен съд-Пещера с вх.рег.№518/07.03.2017 г., Акт №144, том 2. Обща площ за отдаване под наем – 22.00 / двадесет и два / кв.м.;
Търгът се проведе на 15.04.2024 год. Със Заповед №РД-192/18.04.2024 год. е определен за спечелил търга „Амбулатория за специализирана медицинска помощ–индивидуална практика – кардиология д-р Йордан Бояджиев“ ЕООД, ЕИК 205957323 с Управител д-р Йордан Тодоров Бояджиев. След влизане в сила на заповедта и плащане на първия наем е сключен е Договор за наем №Д-67/10.05.2024 год. Срокът на договора е за 10 години с месечна наемна цена в размер на 48.40 без ДДС.

2. В изпълнение на Решение № 51/16.02.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер №РД-137/25.03.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост с обща площ 22.00 кв.м. а именно: кабинет с площ 12.00 кв.м., както и идеални части от общите части, представляващи ½ ид.части от общ коридор, целият с площ 16.00 кв.м. и ½ ид.част от санитарен възел целият с площ 4.00 кв.м., находящи се на първи етаж, източната част от двуетажна полумасивна сграда, построена в Урегулиран поземлен имот I-Здравен дом, в кв.21 по регулационния план на село Бяга, актуван с Акт №13/16.02.2017 год. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр.Пещера с Вх.рег.№443/20.02.2017 год., Акт №94, том.2. Обща площ за отдаване под наем – 22.00 / двадесет и два / кв.м.;

Търгът се проведе на 15.04.2024 год. Със Заповед №РД-191/18.04.2024 год. е определен за спечелил търга "К-ДЕНТАЛ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА – ГРУПОВА ПРАКТИКА" ООД, ЕИК 205061849, с УПРАВИТЕЛ ЦВЕТЕЛИНА АСЕНОВА КЪНЧЕВА-МАЛИНОВА. След влизане в сила на заповедта и плащане на първия наем е сключен е Договор за наем №Д-68/10.05.2024 год. Срокът на договора е за 10 години с месечна наемна цена в размер на 48.40 лева без ДДС.

3. В изпълнение на Решение №73/29.03.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер №РД-244/17.05.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 /четиридесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и девет/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 038013; Граници на имота: 29522.1.133, 29522.1.126, 29522.1.272, 29522.1.271, 29522.1.300, 29522.1.75, 29522.1.73, актуван с Акт за частна общинска собственост №298/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№668/13.04.2021 год., Акт №112, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Сервитут - Ид. част 1864 кв.м., площ 1864 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3. Срок за отдаване под наем: 5 /пет/ години.
Начална тръжна годишна наемна цена в размер на: 1463.97 лева.
На 26.06.2024 год. е проведен публичен търг с явно надаване.
Със Заповед №РД-376/28.06.2024 год. е определен за спечелил търга В. Г. Д. След влизане в сила на заповедта и плащане на първата годишна наемна цена е сключи Договор за наем №Д-114/22.07.2024 год.

4. В изпълнение на Решение №74/29.03.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер №РД-245/17.05.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.229 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Св.Иван“ с площ от 30457.00 /тридесет хиляди четиристотин петдесет и седем/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 030001; Граници на имота: 29522.1.232, 29522.1.228, 29522.1.230, актуван с Акт за частна общинска собственост №306/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№676/13.04.2021 год., Акт №120, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Право на строеж ид. част 21 кв.м., площ 22 кв.м., изграждане на стълб №26 и Сервитут - ид. част 2798 кв.м., площ 2798 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и

сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3. Срок за отдаване под наем: 5 /пет/ години. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на: 913.71 лева.
На 12.06.2024 год. е проведен публичен търг с явно надаване. Със Заповед №РД-336/17.06.2024 год. е определен за спечелил търга Р. В. Б. След влизане в сила на заповедта и плащане на първата годишна наемна цена е сключен Договор за наем №Д-102/04.07.2024 год.

5. В изпълнение на Решение №75/29.03.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер №РД-246/17.05.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.3.180 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Свети Иван“ с площ от 12264.00 /дванадесет хиляди двеста шестдесет и четири/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 063008; Граници на имота: 29522.3.179, 29522.3.181, 29522.3.183, 29522.3.182, 29522.3.184, актуван с Акт за частна общинска собственост №254/10.07.2017 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1262/19.07.2017 год., Акт №30, том 5. Срок за отдаване под наем: 5 /пет/ години. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на: 367.92 лева.
На 13.06.2024 год. е проведен публичен търг с явно надаване. Със Заповед №РД-339/17.06.2024 год. е определен за спечелил търга И. Й. Б. След влизане в сила на заповедта и плащане на първата годишна наемна цена е сключен Договор за наем №Д-105/04.07.2024 год.

6. В изпълнение на Решение №76/29.03.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер №РД-247/17.05.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.109 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Чиликовица“ с площ от 48831.00 /четиридесет и осем хиляди осемстотин тридесет и един/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028027; Граници на имота: 29522.1.107, 29522.1.139, 29522.1.37, 29522.1.140, 29522.1.38, 29522.1.39, 29522.1.141, 29522.1.21, 29522.1.117, 29522.1.116, 29522.1.118, 29522.1.115, 29522.1.113, 29522.1.98, 29522.1.114, 29522.1.110, 29522.1.327, 29522.1.328, 29522.1.108, 29522.1.101, актуван с Акт за частна общинска собственост №297/11.02.2019 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№178/14.02.2019 год., Акт №103, том 1. Срок за отдаване под наем: 5 /пет/ години. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на: 1464.93 /хиляда четиристотин шестдесет и четири лв. и деветдесет и три ст./ лева.

На 13.06.2024 год. е проведен публичен търг с явно надаване. Със Заповед №РД-338/17.06.2024 год. е определен за спечелил търга И. Й. Б. След влизане в сила на заповедта и плащане на първата годишна наемна цена е сключен Договор за наем №Д-104/04.07.2024 год.

7. В изпълнение на Решение №77/29.03.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер №РД-248/17.05.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.313 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Шумака“ с площ от 67069.00 /шестдесет и седем хиляди шестдесет и девет/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор 29522.1.203; Номер по предходен план: 032012; Граници на имота: 29522.1.314, 29522.1.256, 29522.1.260, 29522.1.202, 29522.1.9202, 29522.1.9200, 29522.1.9201, 29522.1.204, актуван с Акт за частна общинска собственост №310/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№672/13.04.2021 год., Акт №160, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Право на строеж ид. част 35 кв.м., площ 35 кв.м., изграждане на стълб №23 и Сервитут - ид. част 7260 кв.м., площ 7260 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3. Срок за отдаване под наем: 5 /пет/ години. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на: 2012.07 /две хиляди и дванадесет лева и нула седем ст./ лева.
На 13.06.2024 год. е проведен публичен търг с явно надаване. Със Заповед №РД-337/17.06.2024 год. е определен за спечелил търга И. Й. Б. След влизане в сила на заповедта и плащане на първата годишна наемна цена е сключен Договор за наем №Д-103/04.07.2024 год.

8. В изпълнение на Решение №82/26.04.2024 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово, кмета на общината издаде Заповед с номер №РД-317/11.06.2024 год. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.318 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Свети Иван“ с площ от 47379.00 /четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и девет/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Осма; Предишен идентификатор: 29522.1.226; Номер по предходен план: 029023; Граници на имота: 29522.1.321, 29522.1.224, 29522.1.319, 29522.1.320, 29522.1.322, 29522.1.227, актуван с Акт за частна общинска собственост №296/20.11.2018 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№2012/28.11.2018 год., Акт №30, том 8. Срок за отдаване под наем: 5 /пет/ години. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на: 1421.37 /хиляда четиристотин двадесет и един лв. и тридесет и седем ст./ лева.

На 03.07.2024 год. е проведен публичен търг с явно надаване. За същия има подадено само едни предложение за участие. Насрочен е повторен търг за 10.07.2024 год.
На 10.07.2024 год. е проведен повторен публичен търг с явно надаване.
Със Заповед №РД-407/11.07.2024 год. е определен за спечелил търга И. Й. Б. След влизане в сила на заповедта и плащане на първата годишна наемна цена е сключи Договор за наем №Д-121/01.08.2024 год.

2.Сключени Договори на основание чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.6, ал.3 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово, чл.19, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущества

За отчетния период в изпълнение на приети от Общински съвет - Брацигово решения и презаверени разрешения от главния архитект на Община Брацигово са сключени 21 бр. договора за поставяне на преместваеми съоръжения.
В изпълнение на приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени при отдаване под наем на земеделска земя месечната наемна цена е в размер на 35.00 лв.
Наемателите заплащат ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец наемната цена. Срокът на договорите е за 1 /една/ година.

3.Сключени Договори на основание чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово.

1. За ползване на общинско жилище, представляващо апартамент № 7, етаж 2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25 е сключено Допълнително споразумение №Д-15-1/19.01.2024 год. към Договор №Д-15/18.01.2023 г. между Ж. И. Т. и Община Брацигово, на основание чл.3 от договора за наем и чл.18, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово, приета с Решение № 100/29.03.2012 год. на Общински съвет град Брацигово и при доказана от наемателя необходимост е удължен срока на договора за наем за една години, считано от 19.01.2024 год. до 19.01.2025 год.

4.Процедура за наемане на маломерни имоти на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.8, ал.2 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

В изпълнение на Решение №71/29.03.2024 год. на Общински съвет - Брацигово, Заповед № РД-223/09.05.2024 год. на кмета на община Брацигово за провеждане на процедура да отдаване под наем за една стопанска година 2024/2025 год., без търг или конкурс на маломерни имоти от Общински поземлен фонд находящи се на територията на община Брацигово и Заповед № РД-316/11.06.2024 год. на кмета на община Брацигово се проведе процедура за наемане на маломерни имоти.

За обявената процедура постъпиха 11 бр. заявления. 10 бр. за землище Равногор и 1 бр. за землище Исперихово. За ползване на маломерни имоти в землището на гр. Брацигово, с. Бяга, с. Розово, с. Козарско и с. Жребичко няма подадени заявления за ползване. Всички единадесет кандидата подали заявления отговарят на условията за наемане на имотите и са одобрени за сключване на договори за наем. На кандидатите са изпратени писма в които им е оказано срока за плащане на годишната наемна цена. След заплащане на годишната наемна цена с одобрените лица са сключени договори за наем за стопанската 2024-2025 година. Приходите от наемане на маломерните имоти са в размер на 8010.54 лв.

Сключени са договори със следните лица:

1.Д. И. Величков, Договор №Д-90/25.06.2024 г.
Наемане на **1 брой** маломерен имот в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивата е 1229.00 кв.м, а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 36.87 лева.**

2. А. П. Ванков, Договор №Д-92/26.06.2024 г.
Наемане на **14 броя** маломерни имоти в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивите е 15325.00 кв.м., а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 459.75 лева.**

3. М. К. Вълкова, Договор №Д-87/25.06.2024 г.
Наемане на **30 броя** маломерни имота в **землището на село Исперихово.**
Общата площ на нивите е 88953.00 кв.м, а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 2668.59 лева.**

4. Д. И. Пашкулев, Договор №Д-95/27.06.2024 г.
Наемане на **22 броя** маломерни имоти в **землището на село Равногор**.
Общата площ на нивите е 40548.00 кв.м., а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 1216,44 лева.**

5.И. К. Щ., Договор №Д-113/19.07.2024 г.
Наемане на **24 броя** маломерни имоти в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивите е 29864.00 кв.м., а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 895.92 лева.**

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

6. Д. И. В., Договор №Д-119/25.07.2024 г.
Наемане на **10 броя** маломерни имоти в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивите е 11533.00 кв.м, а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 345.99 лева.**

7. А. С. А., Договор №Д-99/02.07.2024 г.
Наемане на **24 броя** маломерни имота в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивите е 19563.00 кв.м, а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 586.89 лева.**

8. Д. Й. Велков, Договор №Д-97/28.06.2024 г.
Наемане на **8 броя** маломерни имоти в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивите е 9399.00 кв.м., а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 281.97 лева.**

9.Д. Н. Коланев, Договор №Д-120/31.07.2024 г.
Наемане на **39 броя** маломерни имоти в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивите е 47370.00 кв.м., а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 1421.10 лева.**

10.М. Й. Мадарова, Договор №Д-88/25.06.2024 г.
Наемане на **2 броя** маломерни имоти в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивите е 2016.00 кв.м., а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 60.48 лева.**

11. А. С. Мадарова, Договор №89/25.06.2024 г.
Наемане на **1 брой** маломерен имот в **землището на село Равногор.**
Общата площ на нивата е 1218.00 кв.м., а годишния наем изчислен съгласно приетата от Общински съвет Тарифа, **е в размер на 36.54 лева.**

5.Сключени договори за безвъзмездно управление на имоти – общинска собственост

1.На основание чл.15а, ал.4 и чл.23, ал.4, т.2 от Закона за рибарството и аквакултурите и в изпълнение на Решение №70/29.03.2024 год. на Общински съвет град Брацигово е сключен Договор №Д-71/21.05.2024 год. между Община Брацигово и Сдружение с обществено полезна дейност „ЛОВНО –РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО ПЕЩЕРА“ с ЕИК:112500103, регистрирано с Решение №2309 от 25.11.1999 год. на Пазарджишки окръжен съд, със седалище и адрес на управление област Пазарджик, община Пещера, град Пещера, ул. „Петър Раков” №17, с председател И. Х. Джинев за безвъзмездно управление на рибните ресурси и за любителски риболов в недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 06207.3.480 по КККР на гр. Брацигово, местност „Грамадите“ с площ 37934 кв.м. трайно

предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – водоем, номер по предходен план -036008. Актуван с акт № 71/05.04.2013 год. за публична общинска собственост, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 812 / 07.05.2013год. ,акт № 32,том IV, стр.12926. Срок на договора една година.

2. На основание чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №49/16.02.2024 год. на Общински съвет – Брацигово е сключен Договор №Д-43/05.04.2024 год. между Община Брацигово и Сдружение с нестопанска цел "ВЕРНИЯТ НАСТОЙНИК" ЕИК 175664436, със седалище и адрес на управление - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Бургас, Община: Бургас, Населено място: гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. Изгрев, бл. 21, вх. 5, ет. 3, ап. 6, ЕИК: 176544112, представлявано от Желью Стоянов Желев за безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, представляващ: помещение №3, помещение №4 и санитарен възел намиращи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.1 по КККР на гр.Брацигово с площ 193.18 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.263 по КККР на град Брацигово с административен адрес град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А, ет.0, актуван с Акт за частна общинска собственост № 311/10.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№1425/13.08.2015 г., Акт 153, том 5. Ползването на гореописаните помещения е безвъзмездно и е за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

6.Сключени договори за безвъзмездно предоставяне на имоти – общинска собственост.

1. На основание чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.52, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №48/16.02.2024 год. на Общински съвет – Брацигово е сключен Договор за дарение №Д-45/11.04.2024 год. между Община Брацигово и ЦЪРКВА "СВ. ЙОАН ПРЕДТЕЧА" с правна форма: Местно поделение на БПЦ (ЮЛ) и Код по БУЛСТАТ 175648567, със седалище и адрес на управление: гр. Брацигово, ул. „Христо Дамянов“ №4, представлявана от Свещеноиконом Любомир Николов Траянов- - Председател за недвижим имот представляващ, Масивна едноетажна сграда №364, представляваща ПАРАКЛИС „СВЕТА БОГОРОДИЦА“, със застроена площ от 23.00 кв.м. /двадесет и три кв.м./ и съответното право на строеж, попадаща в УПИ /урегулиран поземлен имот/ II – За административен здравен пункт, пощенски клон, клуб, търговия и лятна естрада и параклис в кв.8 по действащия регулационен план на летовище „Васил Петлешков“ /Атолука/, одобрен със Заповед №86/28.01.1988 год., при съседи: на север вила №129; на запад вила №169; на юг улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №463/26.03.2024 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Пещера с вх.рег.№467/01.04.2024 год., Акт №92, т.2.

III. ПРЕКРАТЕНИ ДОГОВОРИ

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

1.Поради изтичане на десет годишния срок за наем на кабинет с площ 12.00 кв.м. и 8.00 кв.м.представляващи идеални части от общите части находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда – здравна служба, построена в УПИ I, в кв.21 по плана на село Бяга, на основание чл.19, ал.1 от Договор №Д-54/10.04.2014 год., същият е прекратен.

2.На основание чл.15, ал.4 от Договор № Д-65/22.05.2023 г. и във връзка с постъпило Уведомително писмо с Вх.№30-2404-1/12.04.2024 год. от „Г и Г 2015“ ЕООД, ЕИК 207006082, с управител Г. С. К. със Заповед №РД-184/15.04.2024 год., считано от 10.05.2024 год. е прекратен Договор №Д-65/22.05.2023 год. за временно и възмездно ползване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща 1.00 кв.м. от имот с идентификатор 06207.502.9622 по КККР на гр.Брацигово пред УПИ I-Община и ДСК, кв.38 по РП на гр.Брацигово за монтиране на „Вендинг – автомат“, поставен съгласно разрешение за поставяне №16 от 08.11.2022 год., издадено от главния архитект на Община Брацигово.

3. Поради изтичане на пет годишния срок за наем на поземлен имот с идентификатор 29522.1.318 по КККР на село Жребичко, находящ се в местност „Свети Иван“, целият с площ 47379 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма, стар идентификатор – 29522.1.226, номер по предходен план 029023, при граници на имота – 29522.1.321, 29522.1.224, 29522.1.319, 29522.1.320, 29522.1.322, 29522.1.227, актуван с акт за частна общинска собственост №296/20.11.2018 год. вписан в Службата по вписванията гр. Пещера с вх.№2012/28.11.2018 г., Акт№30, том 8, на основание чл.19, ал.1 от Договор №Д-46/21.06.2019 год., същият е прекратен.

4. На основание чл.19, ал.5 от Договор № Д-128/30.08.2022 г. и във връзка с постъпило Уведомително писмо с Вх.№30-936-2/14.05.2024 год. от "Д-р Пламен Траянов-Амбулатория за първична медицинска помощ-индивидуална практика" ЕООД, ЕИК 204052060 с Управител П. В. ТРАЯНОВ, със Заповед №РД-258/21.05.2024 год. на кмета на община Брацигово, считано от 01.06.2024 год. е прекратен Договор № Д-128/30.08.2022 г. за временно и възмездно ползване 38.20/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, представляващи помещение с предназначение детска консултация с площ 4.70 кв.м., помещение с предназначение лаборатория с площ 7.30 кв.м., помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 14.80 кв.м., санитарен възел с площ 2.40 кв.м. и ½ ид.част представляваща 9.00 кв.м. от общ коридор, находящи се на трети етаж, дясно крило, разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.291 по КККР на гр. Брацигово.

Изготвил : ……..
Габриела Апостолова – мл.експерт „Общинска собственост“

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg