ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2024 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Брацигово е постъпило Заявление с вх.№94С-324-1/03.07.2024 год. от С. З. К. – Управител на фирма „ВАЛКИН ЛЕС“ ЕООД, с което заявява желание за закупуване на имот планоснимачен №880 в кв.2 по Подробен устройствен план на село Козарско, одобрен със Заповед №305/08.12.1995 год. и № РД-103-00-139/27.03.2007 год., без административен адрес. /Незастроен/.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №54/22.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1360/23.07.2024 г., Акт №143, том 5.

Имотът не е необходим на Община Брацигово. Има заявен интерес за закупуването му, като с продажбата му ще се осигурят допълнителни приходи в общинския бюджет.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.21, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Данъчната оценка на имота е 1239.90 лева /хиляда двеста тридесет и девет лв. и деветдесет ст./

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Според изготвената експертна пазарна оценка от 26.07.2024 год. за определяне на стойността на недвижимия имот, пазарната стойност е 4500.00 лева /четири хиляди и петстотин лв./ без ДДС.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 год., приета с Решение №30, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 26.01.2024 год. в раздел VII. Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /.

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2024 год., приета с Решение №30/26.01.2024 г. на Общински съвет - Брацигово в Раздел VII „Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложение на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС продажба на имот с планоснимачен №880 в кв.2 по Подробен устройствен план на село Козарско, одобрен със Заповед №305/08.12.1995 год. и № РД-103-00-139/27.03.2007 год., без административен адрес. /Незастроен/ с площ от 324.00 кв.м. /триста двадесет и четири/, при съседи: УПИ – XIII, имот с пл.№877, имот с пл.№875 и улица и улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №54/22.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1360/23.07.2024 г., Акт №143, том 5, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

Приложение :
1.Акт за частна общинска собственост №54/22.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1360/23.07.2024 г., Акт №143, том 5;
2.Скица на имота;
3.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
4. Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
5.Становище на Кмета на село Козарско;
6.Проект на решение;

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:
инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……..

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2024 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот с планоснимачен №880 в кв.2 по Подробен устройствен план на село Козарско, с площ от 324.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет - Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. на община Брацигово, приета с Решение №30, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 26.01.2024 год. , като в раздел VII „Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /“ добавя имота както следва:
Недвижим имот с планоснимачен №880 в кв.2 по Подробен устройствен план на село Козарско, одобрен със Заповед №305/08.12.1995 год. и № РД-103-00-139/27.03.2007 год., без административен адрес. /Незастроен/ с площ от 324.00 кв.м. /триста двадесет и четири/, при съседи: УПИ – XIII, имот с пл.№877, имот с пл.№875 и улица и улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №54/22.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1360/23.07.2024 г., Акт №143, том 5.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 4500.00 лева /четири хиляди и петстотин лв./ без ДДС.

3. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4.С 30% от продажбата на имота да се актуализира бюджета на кметство Козарско.

5. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	инж.Веселина Любенова Дамова				
2.	Галина Василева Василева				
3.	Иван Георгиев Пенчев				
4.	Йордан Райчев Михайлов				
5.	Йорданка Георгиева Атанасова				
6.	Костадинка Димитрова Найденова				
7.	Мария Стоянова Мадарова				
8.	д-р Милка Иванова Кънчева				
9.	арх. Младен Димитров Китов				
10.	Петър Георгиев Маринов				
11.	Петър Йорданов Павлов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /