ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството Общинска администрация – Брацигово е депозирано искане за закупуване на поземлен имот с идентификатор 29522.501.143 по КККР на село Жребичко.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №295/19.10.2018 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1798/25.10.2018 год., Акт №74, том 7.

Заявеният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Данъчната оценка на имота е 850,10 лева /осемстотин и петдесет лв. и десет ст./

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Според изготвената експертна пазарна оценка от 06.10.2024 год. за определяне стойността на недвижимия имот, собственост на Община Брацигово, крайната пазарна стойност е 2806.00 лева /две хиляди осемстотин и шест/ без ДДС.

Имотът не е необходим на Община Брацигово. Има заявен интерес за закупуването му, като с продажбата му ще се осигурят допълнителни приходи в общинския бюджет.

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за продажба на

Поземлен имот с идентификатор 29522.501.143 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед №РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.11.2018 год.; Адрес на поземления имот: село Жребичко, община Брацигово, ул. „Четиринадесета“ №9; Площ: 398.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:13; Съседи:29522.501.145, 29522.501.144, 29522.501.9513, 29522.501.9505, 29522.501.9524, актуван с Акт за частна общинска собственост №295/19.10.2018 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1798/25.10.2018 год., Акт №74, том 7, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

Приложение :
1.Акт за частна общинска собственост №295/19.10.2018 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1798/25.10.2018 год., Акт №74, том 7;
2.Скица на поземлен имот с идентификатор 29522.501.143 по КККР на село Жребичко;
3.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
4.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
5.Проект на решение;

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……..
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……..
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……..
Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост*

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 29522.501.143 по КККР на село Жребичко, с площ от 398.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет - Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.143 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед №РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.11.2018 год.; Адрес на поземления имот: село Жребичко, община Брацигово, ул. „Четиринадесета“ №9; Площ: 398.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:13; Съседи:29522.501.145, 29522.501.144, 29522.501.9513, 29522.501.9505, 29522.501.9524, актуван с Акт за частна общинска собственост №295/19.10.2018 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1798/25.10.2018 год., Акт №74, том 7.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 2806.00 лева /две хиляди осемстотин и шест/ без ДДС.

3. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**

1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /