ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Брацигово постъпи Искане с наш вх. № 30-951-17/27.11.2024 г. от Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик за подновяване на договорните отношения за предоставяне на безвъзмездното управление на части от недвижим имот - частна общинска собственост, а именно три броя помещения с площ от 70.00 кв.м., представляващи част от самостоятелно обособен обект с идентификатор 06207.502.1191.1.9 по КККР на град Брацигово за офис на Общинска служба „Земеделие“ град Пещера за извършване на административни услуги на населението на община Брацигово.

Помещенията са част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.502.1191.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.1191 по КККР на град Брацигово, съгласно Акт за частна общинска собственост №245/27.01.2015 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№81/28.01.20215 г., Акт №47, том 1.

Между Община Брацигово и Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик е сключен Договор №Д-4-1/02.02.2015 год. за срок от десет години, който срок изтече на 02.02.2025 год.

Съгласно Чл. 8, ал.1 от ЗОС „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“.

Съгласно чл. 12, ал. 3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, като редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи общинска собственост, е определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 2, ал. 3 и ал. 4 от Постановление № 265 на МС от 10.11.2009 г. за приемане на Устройствен правилник на Министерството на земеделието и храните и създаване на областни дирекции "Земеделие" Обн., ДВ, бр. 90 от 13.11.2009 г., в сила от 13.11.2009 г., изм., бр. 77 от 3.09.2013 г., в сила от 3.09.2013 г., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., бр. 9 от 30.01.2024 г., в сила от 1.02.2024 г., Областните дирекции "Земеделие" са юридически лица на бюджетна издръжка със седалище областните центрове. Областните дирекции "Земеделие" са второстепенни разпоредители с бюджет към министъра на земеделието и храните.

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Съгласно чл. 80 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 год., бюджетните организации, настанени в сгради – собственост на държавата или на общините, не заплащат наеми.

Общинска служба „Земеделие“ град Пещера обслужва гражданите на Община Брацигово в областта на държавната политика в аграрната сфера, подпомагане на модерното развитие на земеделието в общината в посока към конкурентно способност и пазарна ориентация на фермерите. Общинска служба „Земеделие“ град Пещера е част от териториалната структура на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик, която е юридическо лице на бюджетна издръжка и е второстепенен разпоредител с бюджет към Министерството на земеделието.

Становището на общинска администрация е, че ползваните помещения в момента не са необходими за пряката дейност на общината и може да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие“ град Пещера.

С оглед спазване на разпоредбите за реда за предоставяне на имоти и вещи – общинска собственост за управление на юридически лица на бюджетна издръжка, както и на техни териториални структури, предлагам Общински съвет – Брацигово да приеме решение за учредяване на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик безвъзмездно право на управление за срок от десет години върху част от недвижими имот – частна общинска собственост, представляващ три броя помещения с площ от 70.00 кв.м., 8.00 кв.м. представляващи ½ ид.част от коридора обслужващ помещенията и ½ ид.част от санитарния възел, находящи се на вторият етаж, ляво крило от самостоятелно обособен обект с идентификатор 06207.502.1191.1.9 по КККР на град Брацигово, целият с площ 299.76 кв.м. и прилежащи площи – стълбище 12.68кв.м. ид.части за офис на Общинска служба „Земеделие“ гр. Пещера за извършване на административни услуги на населението от община Брацигово.

Приложение:
1.Искане с наш вх. № 30-951-17/27.11.2024 г. от Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик
2.Акт за частна общинска собственост;
3.Скица на имота, издадена от СГКК гр. Пазарджик;
4.Скица на самостоятелно обособен обект в сграда, издадена от СГКК гр. Пазарджик;
5.Проект за решение;

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:
инж. Мария Батаклиева: *зам. Кмет на община Брацигово:*……

инж.Анелия Методиева: *Директор Дирекция „СА“:* ……..

Атанас Славов: *Юрисконсулт на община Брацигово:* ……

Изготвил: Габриела Апостолова - *мл. експерт Общинска собственост:* ……..

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Предоставяне на част от имот – общинска собственост за безвъзмездно право на ползване в полза на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик за офис на Общинска служба „Земеделие“ гр. Пещера.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл. 12, ал. 3 и ал.4 от Закон за общинската собственост, чл.58, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно чл. 80 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 год., след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Областна дирекция „Земеделие“ – Пазарджик за седалище на Общинска служба по Земеделие – гр. Пещера, офис Брацигово, за срок от 10 (десет) години следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: три помещения с обща застроена площ от 70 кв. м., находящи се в северозападната част на западното крило на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.502.1191.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 на изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелни обект: гр. Брацигово, п. к. 4579, ул. „Христо Гюлеметов“ № 1, ет. 2; самостоятелните обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 06207.502.1191.1, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи – 3; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.1191; предназначение на самостоятелни обект: За офис; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 299.76 кв. м.; прилежащи части: стълбище 12.68 кв. м. ид. ч.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 06207.502.1191.1.6, 06207.502.1191.1.7, 06207.502.1191.1.8; над обекта: 06207.502.1191.1.5, ведно с 1/2 идеална част от коридора, находящ се в горепосочения самостоятелен обект в сграда и обслужващ горепосочените три помещения, и 1/2

идеална част от санитарния възел, находящ се в западното крило на горепосочения самостоятелен обект в сграда, и съответните идеални части от прилежащото стълбище към горепосочения самостоятелен обект в сграда, и съответните идеални части от входа на горепосочената сграда с идентификатор 06207.502.1191.1.

Помещенията да се използват за офис на Общинска служба „Земеделие“ гр. Пещера за извършване на административни услуги на населението от община Брацигово.

2. Всички разходи, свързани с ползването на имота се заплащат от ползвателя.

3. Кметът на Община Брацигово да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик за срок от 10 /десет/ години.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/инж.Веселина Дамова /