ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Брацигово е постъпило Искане с вх.№94Н-359-1/29.08.2024 г. от Н. Д. Тошков, за закупуване на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1740 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед №РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 360.00 кв.м.; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:122, парцел: I; Административен адрес: град Брацигово, ул. „Батак“ №7.

За поземлен имот с идентификатор 06207.501.1740 по КККР на град Брацигово, с площ от 360.00 кв.м. има Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 23.02.1988 год. сключен с Д. и Н. Д. Т.

Съгласно Нотариален акт 140, том VII, дело №1767 от 1997 г. Д. Д. Тошков дарява своя брат Н. Д. Тошков с половината идеална част от жилищната сграда, заедно с половината идеална част от отстъпеното право на строеж, построена чрез Отстъпено право на строеж върху държавна земя, съгласно Заповед №22 от 10.02.1988 г. и Договор от 23.02.1988 г.

Тъй като за сградата не бяха открити строителни книжа и документи, собственикът на сградата не може да се възползва от разпоредбите на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост „*Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.* ”

За сградата има издадено удостоверение за търпимост от главния архитект на община Брацигово.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №464/10.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1768/12.09.2024 г., Акт №29, том 7.

Имотът не е необходим на Община Брацигово. Има заявен интерес за закупуването му, като с продажбата му ще се осигурят допълнителни приходи в общинския бюджет.

Във връзка с проявения инвестиционен интерес за закупуването му, бе възложено на лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка, която е в размер на 5616 лева /пет хиляди шестстотин и шестнадесет / без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 1548.00 лв. /хиляда петстотин четиридесет и осем/.

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за продажба на описания недвижим имот, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

Приложение:

1. Искане с вх.№94Н-359-1/29.08.2024 г. от Николай Димитров Тошков;
2. Акт за частна общинска собственост №464/10.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1768/12.09.2024 г., Акт №29, том 7.;
3. Скица на Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1740 по КККР на град Брацигово;
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК;
5. Пазарна оценка от лицензиран оценител;
6. Проект на решение;

С Уважение,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - мл. експерт Общинска собственост

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……..
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2025 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1740 по КККР на гр. Брацигово, с площ от 360.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет - Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1740 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед №РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 360.00 кв.м. / триста и шестдесет кв.м./; Адрес на поземления имот – гр. Брацигово, ул. „Батак“ №7; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:122, парцел: I, при съседи: 06207.501.9501, 06207.501.1668, 06207.501.1741, 06207.501.9588, актуван с Акт за частна общинска собственост №464/10.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1768/12.09.2024 г., Акт №29, том 7.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 5616.00 лева /пет хиляди шестстотин и шестнадесет / без ДДС.

3. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				

2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /