ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

Относно: приемане на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ В ОБЩИНА БРАЦИГОВО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Необходимо е общинската *Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово* да бъде приведена в съответствие с чл. 26, ал. 2 от Конституцията на Република България, чл.3, ал. 1 от Закона за чужденците в Република България, чл. 8, ал. 11, чл. 45, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

По този начин ще се постигнат следните цели:

1. Постигане на съответствие между общинската Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово и нормативните актове от по-горна степен: чл. 26, ал. 2 от Конституцията на Република България, чл.3, ал. 1 от Закона за чужденците в Република България, чл. 8, ал. 11, чл. 45, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност;
2. Законосъобразност при управлението на общинските жилища.

Изменението и допълнението на горепосочената Наредба е в резултат и на препоръки, дадени в Одитен доклад № 0500300223 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и дейности на Община Брацигово за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

На основание чл. 26, ал. 2 – 4 от Закона за нормативните актове, Проектът на нормативния акт е публикуван на интернет страницата на Община Брацигово на 24.01.2025 год., и е проведена нормативно изискуемата обществена консултация на проекта за нормативния акт. Не са постъпили предложения от граждани и организации по проекта в определения срок.

Поради изложените съображения, предлагам на общинския съвет да приеме „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово“, съобразно приложения проект.

Прилагам:

1. проект на решение;
2. проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово;
3. мотиви към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово;
4. уведомление по чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове за съставянето на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово, с цел провеждане на обществени консултации;
5. протокол от проведени обществени консултации.

С Уважение,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж.Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж. Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

относно: приемане на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ В ОБЩИНА БРАЦИГОВО.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и при спазване на чл. 26 от Закона за нормативните актове, след като взе предвид предложение с вх. № ...../..... г. на г-жа Надежда Казакова – кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към общинския съвет, както и с оглед на извършените разисквания, Общински съвет – Брацигово

Р Е Ш И:

Приема „НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ В ОБЩИНА БРАЦИГОВО“, със следното съдържание:

§ 1. В член 5, алинея 1 се правят следните изменения:

1. точка 1 се изменя така:

„1. да са български граждани или чужденци, пребиваващи законно на територията на Република България;“

2. точка 7 се изменя така:

„7. имат настоящ и постоянен адрес на територията на община Брацигово, като към момента на картотекиране адресната им регистрация в община Брацигово е без прекъсване за последните 5 години;“

3. точка 9 се отменя.

§ 2. Член 17, алинея 3 се изменя така:

„(3) Заповедта се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и може да бъде оспорена при условията и по реда на АПК.“

§ 3. В член 29 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) В резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, посочени в чл. 45, ал. 1 от Закона за общинската собственост.“

2. Алинея 7 се отменя.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /