ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг.

Редът за отдаване под наем на маломерните имоти от общинския поземлен фонд е регламентиран в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Списъците на имотите се обявяват на видно място в общината и кметствата. В обявата се посочват условията по чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и условията по чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, срокът за приемане на заявления и изискващите се документи, наемната цена и изискването да е платена при сключване на договора за наем, а съгласно Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ) срокът за приемане на заявления не може да бъде по–кратък от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на обявяването.

Кметът на общината назначава комисия за разглеждане на заявленията и определя срок за класиране на кандидатите, както и условията за сключване на договорите за наем с класираните лица. Заявленията, които не са комплектувани с необходимите документи или кандидатите имат задължения към Община Брацигово по сключени договори за наем се оставят без разглеждане и не участват в класирането.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

Кметът на Общината сключва договори за наем с класираните кандидати, като преди сключване на договора годишната наемна цена трябва да бъде платена. След сключване на договорите, наемателите подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите. Ползвателите на земеделски земи в срок до 30 юни са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, с които ще участват в споразумението.

При постъпили две или повече заявления за един и същ имот в дадено землище, се преминава към провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с начална тръжна наемна цена, обявената наемна цена за имота.

Годишната наемна цена е определена в Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, приета с Решение №429/15.04.2022 г. на Общински съвет град Брацигово.

Предлагам Общински съвет - Брацигово да допусне предварително изпълнение на решението на основание чл.60 ал.1 от АПК при следните мотиви:

Предварителното изпълнение на решението се налага, във връзка със спазване на срока, в който наемателите трябва да представят копие от сключените договори за наем в Общинска служба „Земеделие“, а именно: съгласно чл. 37б. (1) (*Нов - ДВ, бр. 99 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 43 от 2008 г., предишен текст на чл. 37б, доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 25 от 2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г.) „Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите. Декларацията, подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици. Ползвателите на земеделски земи в срок **до 30 юни** са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, с които ще участват в споразумението“*. Видно от горепосоченото промяната в срока, съгласно ЗСПЗЗ е в сила от 01.01.2025г.

Съгласно Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ) срокът за приемане на заявления не може да бъде по–кратък от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на обявяването.

Съгласно разпоредбата на чл. 179 от АПК „Общите административни актове могат да се оспорят в едномесечен срок от съобщението за издаването им или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган“.

Предвид горните разпоредби има опасност определените със заповед на кмета на общината да не успеят да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, съответно е налице опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението

може да последва значителна или трудно поправима вреда, което и налага допускането на предварителното изпълнение на решението.

Във връзка с горното предлагам на Общински съвет – Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ и чл.60 ал.1 от АПК да приеме решение с което да допусне предварително изпълнение на решението и определи маломерните имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една стопанска година без търг или конкурс по населени места, номера на имоти, местност, площ, годишна наемна цена, подробно описани в приложенията, неразделна част от решението си и възложи на кмета на общината да сключи договори за наем с класираните лица.

Приложение: Приложения с описание на имотите по населени места;
Проект за решение;

С УВАЖЕНИЕ,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж. Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……..

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2025 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една стопанска година 2025-2026.

Общинският съвет – Брацигово, след като се запозна с предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ и чл.60 ал.1 от АПК, становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания,

Р Е Ш И :

1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една стопанска година без търг или конкурс по населени места, номера на имоти, местност, площ, подробно описани в приложенията, неразделна част от решението. Годишната наемна цена е определена, съгласно приетата с Решение №429/15.04.2022 г. на Общинския съвет - Брацигово Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, в размер на 30.00 лева на декар.

2. Списъкът на маломерните имоти да бъде обявен на посочените за целта места и на сайта на община Брацигово, като срокът за приемане на заявленията да бъде 30 /тридесет/ дни, считано от деня на обявяването.

3. Кандидатите за наемане на маломерни имоти трябва да представят:
- Попълнено заявление за наемане на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на община Брацигово /съгласно образец /;
- Копие от документа за регистрация или ЕИК на юридическото лице или едноличен търговец, съгласно чл.23 от Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
- Копие от документа за самоличност на физическите лица;

- Удостоверение, издадено от общинска администрация, дали кандидатът има задължения по сключени договори за наем на общински имоти /издава се и се прилага служебно/;
- Удостоверение за наличие или липса на задължения към Държавата, издадено от НАП /изисква се и се прилага служебно/;

4. При постъпили две или повече заявления за едни и същи имоти в дадено землище, се преминава към провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с начална тръжна годишна наемна цена, съгласно приетата Тарифа в размер на 30.00 /тридесет / лева на декар.

5. Кметът на община Брацигово да сключи договори с класираните лица за наем на маломерните имоти от общинския поземлен фонд за стопанската година 2025-2026, като преди сключването им наемната цена да бъде платена.

6. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60 ал.1 от АПК при следните мотиви:

Предварителното изпълнение на решението се налага, във връзка със спазване на срока, в който наемателите трябва да представят копие от сключените договори за наем в Общинска служба „Земеделие“, а именно: съгласно чл. 37б. (1) (Нов - ДВ, бр. 99 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 43 от 2008 г., предишен текст на чл. 37б, доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 25 от 2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г.) „Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите. Декларацията, подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици. Ползвателите на земеделски земи в срок до 30 юни са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, с които ще участват в споразумението“. Видно от горепосоченото промяната в срока, съгласно ЗСПЗЗ е в сила от 01.01.2025 г.

Съгласно Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ) срокът за приемане на заявления не може да бъде по–кратък от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на обявяването.

Съгласно разпоредбата на чл. 179 от АПК „Общите административни актове могат да се оспорят в едномесечен срок от съобщението за издаването им или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган“.

Предвид горните разпоредби има опасност определените със заповед на кмета на общината да не успеят да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, съответно е налице опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението

може да последва значителна или трудно поправима вреда, което и налага допускането на предварителното изпълнение на решението.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Общински съвет- Брацигово пред Административен съд-Пазарджик в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали настоящето решение е било оспорено.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /