ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството Общинска администрация – Брацигово е депозирано искане с вх.№10-04-1/01.04.2025 год. от Георги Горанов – Кмет на Кметство село Козарско за предприемане на разпоредителни действия с имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на с. Козарско. Мотивите за внасяне на искането са във връзка с изпълнение на спечеления проект за подмяна на асфалтовата настилка на ул. „Двадесет и втора“ и необходимостта за извършване на предварителна подмяна на съществуващ водопровод. Получените средства от продажбата на имота ще бъдат за финансиране подмяната на водопровода, тъй като след полагане на новата асфалтова настилка, това ще е невъзможно.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №55/26.03.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№479/27.03.2025 год., Акт №56, том 2.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Данъчната оценка на имота е 31897.20 лева /тридесет и една хиляди осемстотин деветдесет и седем лв. и двадесет ст../

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Според изготвената експертна пазарна оценка за определяне стойността на недвижимия имот, собственост на Община Брацигово, крайната пазарна стойност е 60 672.00 лева /шестдесет хиляди шестстотин седемдесет и два лв./ без ДДС.

Имотът не е необходим на Община Брацигово. Има необходимост от финансови средства за нуждите на Кметство село Козарско, като с продажбата му ще се финансира подмяна на съществуващ водопровод.

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на с. Козарско, одобрени със Заповед №РД-18-228/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Козарско, община Брацигово; Площ: 8334.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 2; Съседи:37705.129.4, 37705.501.7, 37705.501.887, 37705.501.1085, 37705.501.1084, 37705.501.1093, 37705.501.1062, 37705.501.1044, 37705.501.1061, 37705.501.1063, актуван с Акт за частна общинска собственост №55/26.03.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№479/27.03.2025 год., Акт №56, том 2, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

Приложение :
1. Искане с вх.№10-04-1/01.04.2025 год. от Георги Горанов – Кмет на Кметство село Козарско;
2.Акт за частна общинска собственост №55/26.03.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№479/27.03.2025 год., Акт №56, том 2;
3.Скица на поземлен имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на село Козарско;
4.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
5.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
6.Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт „Общинска собственост“*

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на село Козарско, с площ от 8334.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет - Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на с. Козарско, одобрени със Заповед №РД-18-228/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Козарско, община Брацигово; Площ: 8334.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 2; Съседи:37705.129.4, 37705.501.7, 37705.501.887, 37705.501.1085, 37705.501.1084, 37705.501.1093, 37705.501.1062, 37705.501.1044, 37705.501.1061, 37705.501.1063, актуван с Акт за частна общинска собственост №55/26.03.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№479/27.03.2025 год., Акт №56, том 2.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 60 672.00 лева /шестдесет хиляди шестстотин седемдесет и два лв./ без ДДС.

3. С 30% от продажбата на имота да се актуализира бюджета на кметство Козарско.

4. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

			Гласували:

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	„За”	„Против”	„Въздържали се„
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg