ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Изх.№……...../…….2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

Относно: Приемане на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024г., е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), който нормативен акт урежда принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица в Република България. Въвеждането на еврото като официална валута в държавата е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка. С §6 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ на органите на местното самоуправление е възложено в 6-месечен срок от влизане на закона в сила да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната.

1. Основните цели, които се поставят с приемането на предложените изменения и допълнения в местната нормативна уредба са:

- привеждане на подзаконовя нормативен акт /тарифа/ в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България;
- повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единна европейска валута в страната и отраженията в местните

отношения.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:
   За прилагане на Тарифата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

3. Очаквани резултати от приемането на предложените изменения и допълнения в местната нормативна уредба:
   С въвеждането на еврото ще завърши процесът по присъединяването на Република България към еврозоната. В резултат от приемането на тарифата се очаква да бъдат създадени условия за регламентиране на обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото и привеждане на местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:
   Предлаганият Проект на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя е в съответствие със Закона за нормативните актове, Закона за приемане на еврото в Република България, европейското законодателство на Европейския парламент и на Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. В тази връзка, проектът не противоречи на норми от по-висока степен на българското и на европейското законодателство.

На основание чл. 26, ал. 2 – 4 от Закона за нормативните актове, Проектът на нормативния акт е публикуван на 11.07.2025г. на интернет страницата на Община Брацигово kmet@bratsigovo.egov.bg. и е проведена нормативно изискуемата обществена консултация на проекта за нормативния акт. Не са постъпили предложения от граждани и организации по проекта в определения срок.

Поради гореизложените съображения, предлагам на Общински съвет - Брацигово да приеме Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, съобразно приложения проект.

Приложение:

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

1. Проект на Решение;
2. Проект на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя;
3. Мотиви към Проекта на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя;
4. Уведомление по чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове за съставянето на Проекта на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, с цел провеждане на обществени консултации;
5. Протокол от проведени обществени консултации на Проекта на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя.

С уважение,
НАДЕЖДА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласувал:
Атанас Славов – юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: Ангелина Калинова
ВрИД Секретар на община Брацигово

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Проект

Р Е Ш Е Н И Е
№ …….
Взето на заседание на Общински съвет - Брацигово
проведено на .....2025 год. с Протокол № …...

Относно: Приемане на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и при спазване на чл. 26 от Закона за нормативните актове, в изпълнение на § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и след като взе предвид предложението на г-жа Надежда Казакова – кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към общинския съвет, както и с оглед станалите разисквания, Общински съвет – Брацигово

Р Е Ш И :

Приема Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, със следното съдържание:

ТАРИФА

за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя

№ по ре	**Вид дейност**	**Помещения в сгради – общинска собственост**		
		I зона	**II зона**	**селата**
1	**2**	**3**	**4**	5
I. Търговски обекти в лева/евро без ДДС				
1.	Продажба на хранителни стоки, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, алкохолни напитки, тютюневи изделия, бутици и др. подобни	**5.00 лева/ 2.56 евро**	**4.50 лева / 2.30 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

2.	Производство и/или продажба на закуски и сладкарски изделия, вестници и списания	**2.00 лева / 1.02 евро**	**1.70 лева / 0.89 евро**	**1.50 лева / 0.77 евро**
3.	Продажба на лекарства	**4.00 лева / 2.05 евро**	**3.50 лева / 1.79 евро**	**3.20 лева / 1.64 евро**
II. Заведения за обществено хранене и развлечения				
4.	Ресторанти и заведения за обществено хранене	**3.50 лева / 1.79 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**
5.	Питейни заведения, барове	**5.50 лева / 2.81 евро**	**4.50 лева / 2.30 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**
6.	Кафе-сладкарници	**4.50 лева / 2.30 евро**	**4.20 лева / 2.15 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**
III. Производство и услуги				
7.	Битови услуги	**3.00 лева / 1.53 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**
8.	Адвокатски кантори	**5.00 лева / 2.56 евро**	**5.00 лева / 2.56 евро**	**5.00 лева / 2.56 евро**
9.	**IV.Здравни кабинети**			

	град Брацигово	**2.50 лева / 1.28 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**	-
	село Исперихово	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Козарско	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Бяга	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Равногор	-	-	**1.00 лев/ 0.51 евро**
	село Розово	-	-	**1.00 лев/ 0.51 евро**
10.	Образователна дейност за семинари, обучения	**7.00 лева / 3.58 евро**	**7.00 лева / 3.58 евро**	**7.00 лева / 3.58 евро**
11.	Банкови и др. дейности с финансов характер	**9.50 лева / 4.86 евро**	**9.50 лева/ 4.86 евро**	**9.00 лева/ 4.60 евро**
12.	Производство на хранителни продукти	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.30 лева/ 1.18 евро**
13.	Административни дейности (офиси) на фирми	**3.50 лева/ 1.79 евро**	**3.00 лева/ 1.53 евро**	**3.00 лева/ 1.53 евро**

14.	Електронни игри и интернет клубове	**4.00 лева/ 2.05 евро**	**4.00 лева/ 2.05 евро**	**3.50 лева/ 1.79 евро**
15.	Зали за хазартни игри	**5.50 лева/ 2.81 евро**	**5.50 лева/ 2.81 евро**	**4.50 лева/ 2.30 евро**
16.	Клубове на синдикални организации, без упражняване на търговска дейност	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.30 лева/ 1.18 евро**	**2.00 лева/ 1.02 евро**
17.	Складове Закрити Открити	**1.50лв./ 0.77 евро** **1.00 лв./ 0.51 евро**	**1.50 лв./0.77 евро** **1.00 лв./0.51 евро**	**1.50 лв./ 0.77 евро** **1.00 лв./ 0.51 евро**
18.	Гаражи	**2.00 лв./ 1.02 евро**	**2.00 лв./1.02 евро**	**2.00 лв./ 1.02 евро**
19.	Свободни парцели в регулация	**1.00 лв./ 0.51 евро**	**1.00 лв./0.51 евро**	**1.00 лв./ 0.51 евро**
20.	Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	**4.50 лева/ 2.30 евро**	**4.50 лева/ 2.30 евро**	**4.00 лева/ 2.05 евро**
21	**Терени за поставяне на преместваеми съоръжения,след разрешение от гл. архитект по одобрена схема.**			

	за заета площ до 5.00 кв.м. за заета площ от 5.00 до 10.00 кв.м. за заета площ от 10.00 до 20.00 кв.м. за заета площ над 20.00 кв.м. за премествaеми съоръжения монтирани и ползване за клубна дейност от политически партии и синдикални организации	**8.00 лв./ 4.09 евро** **5.00 лв./ 2.56 евро** **4.50 лв./ 2.30 евро** **4.00 лв./ 2.05 вро** **1.00лв./ 0.51 евро**	**8.00 лв./4.09 евро** **5.00 лв./2.56 евро** **4.50 лв./2.30 евро** **4.00 лв./2.05 евро** **1.00 лв./0.51 евро**	**7.00 лв./ 3.58 евро** **4.50 лв./ 2.30 евро** **4.00 лв./ 2.05 евро** **3.50 лв./ 1.79 евро** **1.00 лв./ 0.51 евро**
22	За монтиране на премествaеми съоръжения за ползването им за клубове на пол.партии и синдикални организации	**2.00 лв./ 1.02 евро**	**2.00 лв./1.02 евро**	**2.00 лв./ 1.02 евро**
23	Терен за поставяне на автомати за закуски, безалкохолни и кафе – машини на кв.м.	**35.00 лв./17.90 евро**	**35.00 лв./17.90 евро**	**35.00 лева/17.90 евро**

2. ГОДИШНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ или АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ и ЗЕМИ ПО ЧЛ .19 от ЗСПЗЗ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

Земеделски земи по НТП	**Категория на земята от III до VI вкл. при поливни условия лв./дка**	**Категория на земята от IV до X вкл. при не поливни условия лв. /дка**
НИВИ	**50.00 лв./25.56 евро**	**30.00 лв./15.34 евро**
ОВОЩНИ ГРАДИНИ	**120.00 лв./61.36 евро**	**90.00 лв./46.02 евро**
РОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ	**90.00 лв./46.02 евро**	**50.00 лв.**
ДЕСЕРТНИ И ВИНЕНИ ЛОЗЯ	**140.00 лв./71.58 евро**	**95.00 лв./48.58 евро**
Друг Селскостопански терен	**25.00 лв./12.78 евро**	**10.00 лв./5.11 евро**

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

3.БАЗИСНИ МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

3.1 Наемна цена за кв.м. площ за общински жилища: **2.20 лв./1.12 евро**

3.2 Наемна цена за кв.метър площ при заемане на жилищна площ над фиксираните норми, както следва :

До 10 кв.м. над нормите по **2.40 лв./1.23 евро**

Над 10 кв.м. над нормите по **2.60 лв./1.33 евро**

Забележки:

1.Границата между I и II зона за гр.Брацигово и село Бяга е определената със заповед на Кмета на община Брацигово

2.Посоченият минимален наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество (без жилищни имоти и земя) е без ДДС. Върху стойността на сделката – отдаване на общинско имущество под наем (без жилищни имоти и земя) се начислява допълнително 20% ДДС.

3. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи – изразходена ел.енергия, вода и др. които са за сметка на наемателя.

4. Наемните цени се актуализират в началото на всяка година с обявеният от НСИ процент на инфлация, ако същият е повече от 5% и с Решение на Общински съвет – Брацигово.

5.Обектите за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се провеждали поради липса на кандидати, могат да се предлагат на Общински съвет за намаляване с 30% на началната наемна цена.

6. Определените цени влизат в сила, след влизане в сила на Решението на Общински съвет. Действащите към момента на приемане на новите базисни наемни цени договори за наем се актуализират с анекс в случай, че са по-ниски от приетите цени.

7.След влизане в законна сила на Решението за приемане на Тарифата за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя, същата да бъде обявена на официалната интернет страница на община Брацигово, както и на информационното табло на Общинска администрация град Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ №6а.

С приемането на новите базисни наемни цени се отменя приетата с Решение № 76/ 31.03.2016 год. Тарифа за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени

за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя.

Тарифата е изменена и допълнена с Решение №……. от ……., взето с Протокол №…… на Общински съвет – Брацигово. Измененията и допълненията влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и в изпълнение на §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж. Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС Брацигово:…….
/инж. Веселина Дамова/

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

М О Т И В И

На основание чл. 28 от Закона за нормативите актове, предоставям следните мотиви към Проект на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя

1. Причини, които налагат приемането:

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Допълнително, считано от датата на приемането на еврото от Република България, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз, с § 5, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби от Закона за въвеждане на еврото, е предвидено действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, да продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в ЗВЕРБ правила за превалутиране. Това е и основната причина, която налага промяната във всички действащи подзаконови нормативни актове от местно значение (наредби) и актуализацията на всички такси и цени на услуги, като в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (левова и еврова равностойност). При изчисленията на сумите са спазени принципите и правилата, описани в чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се запазва официалният валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за 1 евро. По изложените съображения е изготвен настоящият проект на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя**,** с която се променят единствено сумите, които се изчисляват в тяхната еврова равностойност,

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

спазвайки разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България. При изработването на Проект на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

- **Принцип на необходимост** – необходимо е приемането на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, с оглед актуализиране на сумите, които представляват такси, цени на услуги или глоби, с въвеждането на еврото като официална валута в България. Съгласно §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България: „Държавните органи и органите на местно самоуправление в срок до 6-месеца следва да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица в Република България.
- **Принцип на обоснованост** – обосновано е приемането на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя**,** доколкото в чл. 8 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за самоуправление и местната администрация на Общинския съвет е предоставена изрична компетентност да актуализира местното законодателство – подзаконовите нормативни актове (наредби) с нормативни актове от по-висок ранг. В случая, при приемане на еврото като официална валута на територията на Република България, следва подзаконовите нормативни актове да бъдат актуализирани със съответната еврова равностойност на всички суми, съдържащи се в тях.
- **Принципи на предвидимост и откритост** – Проектът на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, в съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, ще бъде публикуван на официалния сайт на община Брацигово за становища и предложения от заинтересовани граждани и организации за срок от 30 /тридесет/ дни.
- **Принцип на съгласуваност** – Проектът на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, ведно с мотивите е съгласуван със служителите от Общинска администрация – Брацигово, чиято дейност е пряко свързана с прилагането на посочения нормативен

акт. Проектът на Тарифата се предоставя публично на заинтересованите лица, чрез интернет страницата на Община Брацигово, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

- **Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** – предлаганият ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, не е в противоречие със закона. Същата доразвива текстове, взаимствани от ЗНА, ЗМСМА, Закона за въвеждане на еврото в Република България и други законови и подзаконови нормативни актове, уреждащи разглежданата материя.

2. Цели, които се поставят:

Привеждане на разпоредбите на тарифата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения. Проектът на тарифа цели да обезпечи изпълнение на законовото задължение да се адаптират местните подзаконови нормативни актове със Закона за въвеждане на еврото в Република България и да се осигури навременното и безпроблемно въвеждане на еврото като основна валута в страната. Наличието на такава тарифа е единственият целесъобразен начин, по който местното законодателство би могло да бъде адаптирано в процеса на въвеждане на еврото като официална парична единица и валута на Р. България. С въвеждането на еврото ще завърши процеса по присъединяването на Република България към еврозоната. В резултат от приемането на тарифа се очаква да бъдат създадени условия за регламентиране на обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото и привеждане на местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на изменение и допълнение на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива: С въвеждането на еврото ще завърши процеса по присъединяването на Република България към еврозоната. В резултат от приемането на тарифата се очаква да бъдат създадени условия за регламентиране на обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото и привеждане на местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, е съобразен и с изискванията на Европейската харта за местно самоуправление, която е ратифицирана със закон, приет от Народното събрание. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове, Закона за приемане на еврото в Република България, европейското законодателство на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. Съдържанието в проекта не противоречи на норми от по-висока степен на българското и на европейското законодателство. Предлаганият проект на тарифа е във връзка и в изпълнение на влязъл в сила закон, който е съобразен с европейското законодателство и промените са в съответствие с правото на ЕС. При изработването на настоящия проект на подзаконов нормативен акт от местно значение са взети предвид основополагащите принципи на ЕС.

Проектът на подзаконовия нормативен акт,

Според чл. 3, т. 1 от тази Европейска харта, „Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела.“.

Член 4 от Европейската харта регламентира:

„1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

2. Органите на местно самоуправление разполагат в рамките на закона с пълна свобода да поемат инициатива по всеки въпрос, който не е изключен от тяхната компетентност или предоставен на друга власт.

3. За предпочитане е изпълнението на обществените задължения да бъде възложено по принцип на властите, които са най-близо до гражданите. Възлагането на задължения на друга власт трябва да бъде съобразено с мащаба и естеството на задачата и изискванията за ефективност и икономия.

4. Правомощията, поверени на органите на местно самоуправление, поначало трябва да бъдат пълни и неограничени. Те могат да бъдат оспорвани или ограничавани от друга власт, централна или регионална, само в рамките на закона.

5. В случай на делегиране на правомощия от централен или регионален орган на власт органите на местно самоуправление трябва да разполагат, доколкото е възможно, със свобода да приспособят упражняването им към местните условия.

6. В процеса на планиране и на взимане на решения, доколкото това е възможно, своевременно и по подходящ начин трябва да се взема становището на органите на местно самоуправление по всички пряко засягащи ги въпроси.“

На основание чл. 26, ал. 2 – 4 от Закона за нормативните актове Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Брацигово www.bratsigovo.egov.bg, като на заинтересуваните лица се предоставя 30-дневен срок за изразяване на предложения и становища по проекта.

Съставител:……*П……..
Надежда Борисова Казакова
КМЕТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ

ТАРИФА

за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя

№ по ре	**Вид дейност**	**Помещения в сгради – общинска собственост**		
		I зона	**II зона**	**селата**
1	**2**	**3**	**4**	5
I. Търговски обекти в лева/евро без ДДС				
1.	Продажба на хранителни стоки, промишлени стоки, плодове и зеленчуци, алкохолни напитки, тютюневи изделия, бутици и др. подобни	**5.00 лева/ 2.56 евро**	**4.50 лева / 2.30 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**
2.	Производство и/или продажба на закуски и сладкарски изделия, вестници и списания	**2.00 лева / 1.02 евро**	**1.70 лева / 0.89 евро**	**1.50 лева / 0.77 евро**
3.	Продажба на лекарства	**4.00 лева / 2.05 евро**	**3.50 лева / 1.79 евро**	**3.20 лева / 1.64 евро**
II. Заведения за обществено хранене и развлечения				
4.	Ресторанти и заведения за обществено хранене	**3.50 лева / 1.79 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**
5.	Питейни заведения, барове	**5.50 лева / 2.81 евро**	**4.50 лева / 2.30 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

6.	Кафе-сладкарници	**4.50 лева / 2.30 евро**	**4.20 лева / 2.15 евро**	**3.00 лева / 1.53 евро**
III. Производство и услуги				
7.	Битови услуги	**3.00 лева / 1.53 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**
8.	Адвокатски кантори	**5.00 лева / 2.56 евро**	**5.00 лева / 2.56 евро**	**5.00 лева / 2.56 евро**
9.	**IV.Здравни кабинети**			
	град Брацигово	**2.50 лева / 1.28 евро**	**2.50 лева / 1.28 евро**	-
	село Исперихово	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Козарско	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Бяга	-	-	**2.00 лева / 1.02 евро**
	село Равногор	-	-	**1.00 лев/ 0.51 евро**

	село Розово	-	-	**1.00 лев/ 0.51 евро**
10.	Образователна дейност за семинари, обучения	**7.00 лева / 3.58 евро**	**7.00 лева / 3.58 евро**	**7.00 лева / 3.58 евро**
11.	Банкови и др. дейности с финансов характер	**9.50 лева / 4.86 евро**	**9.50 лева/ 4.86 евро**	**9.00 лева/ 4.60 евро**
12.	Производство на хранителни продукти	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.30 лева/ 1.18 евро**
13.	Административни дейности (офиси) на фирми	**3.50 лева/ 1.79 евро**	**3.00 лева/ 1.53 евро**	**3.00 лева/ 1.53 евро**
14.	Електронни игри и интернет клубове	**4.00 лева/ 2.05 евро**	**4.00 лева/ 2.05 евро**	**3.50 лева/ 1.79 евро**
15.	Зали за хазартни игри	**5.50 лева/ 2.81 евро**	**5.50 лева/ 2.81 евро**	**4.50 лева/ 2.30 евро**
16.	Клубове на синдикални организации, без упражняване на търговска дейност	**2.50 лева/ 1.28 евро**	**2.30 лева/ 1.18 евро**	**2.00 лева/ 1.02 евро**
17.	Складове Закрити Открити	**1.50лв./ 0.77 евро** **1.00 лв./ 0.51 евро**	**1.50 лв./0.77 евро** **1.00 лв./0.51 евро**	**1.50 лв./ 0.77 евро** **1.00 лв./ 0.51 евро**

18.	Гаражи	**2.00 лв./ 1.02 евро**	**2.00 лв./1.02 евро**	**2.00 лв./ 1.02 евро**
19.	Свободни парцели в регулация	**1.00 лв./ 0.51 евро**	**1.00 лв./0.51 евро**	**1.00 лв./ 0.51 евро**
20.	Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	**4.50 лева/ 2.30 евро**	**4.50 лева/ 2.30 евро**	**4.00 лева/ 2.05 евро**
21	**Терени за поставяне на преместваеми съоръжения,след разрешение от гл. архитект по одобрена схема.**			
	за заета площ до 5.00 кв.м.	**8.00 лв./ 4.09 евро**	**8.00 лв./4.09 евро**	**7.00 лв./ 3.58 евро**
	за заета площ от 5.00 до 10.00 кв.м.	**5.00 лв./ 2.56 евро**	**5.00 лв./2.56 евро**	**4.50 лв./ 2.30 евро**
	за заета площ от 10.00 до 20.00 кв.м.	**4.50 лв./ 2.30 евро**	**4.50 лв./2.30 евро**	**4.00 лв./ 2.05 евро**
	за заета площ над 20.00 кв.м.	**4.00 лв./ 2.06 вро**	**4.00 лв./2.05 евро**	**3.50 лв./ 1.79 евро**
	за преместваеми съоръжения монтирани и ползване за клубна дейност от политически партии и синдикални организации	**1.00лв./ 0.51 евро**	**1.00 лв./0.51 евро**	**1.00 лв./ 0.51 евро**
22	За монтиране на преместваеми съоръжения за ползването им за клубове на пол.партии и синдикални организации	**2.00 лв./ 1.02 евро**	**2.00 лв./1.02 евро**	**2.00 лв./ 1.02 евро**
23	Терен за поставяне на автомати за закуски, безалкохолни и кафе – машини на кв.м.	**35.00 лв./17.90 евро**	**35.00 лв./17.90 евро**	**35.00 лева/17.90 евро**

2. ГОДИШНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ или АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ и ЗЕМИ ПО ЧЛ .19 от ЗСПЗЗ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН

ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

Земеделски земи по НТП	Категория на земята от III до VI вкл. при поливни условия лв./дка	Категория на земята от IV до X вкл. при не поливни условия лв. /дка
НИВИ	**50.00 лв./25.56 евро**	**30.00 лв./15.34 евро**
ОВОЩНИ ГРАДИНИ	**120.00 лв./61.36 евро**	**90.00 лв./46.02 евро**
РОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ	**90.00 лв./46.02 евро**	**50.00 лв.**
ДЕСЕРТНИ И ВИНЕНИ ЛОЗЯ	**140.00 лв./71.58 евро**	**95.00 лв./48.58 евро**
Друг Селскостопански терен	**25.00 лв./12.78 евро**	**10.00 лв./5.11 евро**

3.БАЗИСНИ МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

3.3 Наемна цена за кв.м. площ за общински жилища: **2.20 лв./1.12 евро**

3.4 Наемна цена за кв.метър площ при заемане на жилищна площ над фиксираните норми, както следва :

До 10 кв.м. над нормите по **2.40 лв./1.23 евро**

Над 10 кв.м. над нормите по **2.60 лв./1.33 евро**

Забележки:

1.Границата между I и II зона за гр.Брацигово и село Бяга е определената със заповед на Кмета на община Брацигово

2.Посоченият минимален наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество (без жилищни имоти и земя) е без ДДС. Върху стойността на сделката – отдаване на общинско имущество под наем (без жилищни имоти и земя) се начислява допълнително 20% ДДС.

3. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи – изразходена ел.енергия, вода и др. които са за сметка на наемателя.

4. Наемните цени се актуализират в началото на всяка година с обявеният от НСИ процент на инфлация, ако същият е повече от 5% и с Решение на Общински съвет – Брацигово.

5.Обектите за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се провеждали поради липса на кандидати, могат да се предлагат на Общински съвет за намаляване с 30% на началната наемна цена.

6. Определените цени влизат в сила, след влизане в сила на Решението на Общински съвет. Действащите към момента на приемане на новите базисни наемни цени договори за наем се актуализират с анекс в случай, че са по-ниски от приетите цени.

7.След влизане в законна сила на Решението за приемане на Тарифата за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя, същата да бъде обявена на официалната интернет страница на община Брацигово, както и на информационното табло на Общинска администрация град Брацигово, ул. „Атанас Кабов“ №6а.

С приемането на новите базисни наемни цени се отменя приетата с Решение № 76/ 31.03.2016 год. Тарифа за определяне на минималните месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем или аренда на земеделска земя.

Тарифата е изменена и допълнена с Решение №……. от ……., взето с Протокол №…… на Общински съвет – Брацигово. Измененията и допълненията влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и в изпълнение на §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Кметът на община Брацигово като съставител на Проект на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя.

У В Е Д О М Я В А
всички заинтересувани лица за следното:

Изготвен е Проект на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя.

Съгласно чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекта за изменение и допълнение на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, в 30-дневен срок от публикуване на интернет страницата на Община Брацигово на настоящото уведомление и другите документи, касаещи изменението и допълнението на нормативния акт, се приемат предложения и становища, относно изготвения Проект на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя.

Предложения и становища по Проект на ТАРИФА за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя могат да се представят в писмен вид в 30-дневен срок от датата на публикуването на Проекта за обществени консултации, тоест до 11.08.2025 г., в деловодството на Общинска администрация – Брацигово, както и на следната електронна поща: kmet@bratsigovo.egov.bg.

СЪСТАВИТЕЛ НА ПРОЕКТА:……*П……
Надежда Борисова Казакова
КМЕТ НА ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg