ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Брацигово е постъпило писмо с вх. № 06-01-215/24.11.2025 год. от Председателя на Общински съвет – Брацигово, относно депозирано до Общински съвет искане от Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик за предоставяне на имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2025/2026 година.

Съгласно чл. 37в, ал. 4, предл. второ от ЗСПЗЗ, “В масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател”. Включените в масивите за земеделско ползване общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те са престанали да служат за общо ползване и изцяло са изгубили транспортната си функция.

На основание чл.37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище, се създават масиви за ползване на земеделските земи. Целта на споразумението е собствениците и ползвателите да комасират обработваните от тях земеделски имоти, чрез преразпределение на собствените или ползваните от тях имоти на правно основание. Допълнително се разпределят, пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище и т.н. „имоти-бели петна“- земеделски земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл.37б от ЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение за разпределение на масивите за ползване се одобрява до 1 октомври на съответната година със заповед на Директора на Областната дирекция „Земеделие“.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4, подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на

имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областна дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Дължимото рентно плащане за ползване на имотите полски пътища е в размер на 390.39 лв., /199.61 евро/ изчислено на базата на средното годишно рентно плащане, определено с протокол от 22.01.2025 год. на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, което за землището на село Бяга е в размер на 12.00 лв./дка за ниви.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, предлагам Общински съвет - Брацигово да вземе решение с което да даде съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площи, подробно описани в списъци на имотите, издадени от директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землището на село Бяга за селскостопанската 2025/2026 година.

Приложение:

1. Искане от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик;
2. Доброволно споразумение вх.№-10-83/25.08.2025 г., по чл.37в;
3. Проект на решение.

С Уважение,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Анелия Методиева –*Директор Дирекция „Специализирана администрация“* ……

Атанас Славов – *Юрисконсулт на община Брацигово* ……

Изготвил: Габриела Апостолова – *гл. експерт Общинска собственост*……

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2025-2026 год.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл. 21, ал. 2, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площи, подробно описани в списъци на имотите, издадени от директора на ОД „Земеделие” Пазарджик, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землище в село Бяга, община Брацигово за селскостопанската 2025/2026 година.

2.Определя наемна цена изчислена на базата на средното годишно рентно плащане, определена с протокол от 22.01.2025 год. на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, което за землището на село Бяга е в размер на 12.00 лв./дка за ниви.

3. Кметът на община Брацигово, да издава заповеди и сключи едногодишни договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т.1 и т.2 от настоящето Решение в законово определения срок.

4. На основание чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които се предоставят полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

5. Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.21 от ЗСПЗЗ средствата, събрани по реда на ал. 16 от този член, както и от наложените глоби и имуществени санкции по чл.38, ал.2 и 3 от ЗСПЗЗ, постъпили по сметката на общината да се разходват по заповед на кмета на общината за трасиране и поддържане на полските пътища, както и за почистване на самозалесили се земеделски земи, общинска собственост.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

			Гласували:

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	„За”	„Против”	„Въздържали се„
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg