ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№……..
……2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Надежда Казакова – Кмет на Община Брацигово

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с искане вх.№ 94Ю-69-3/24.10.2025г. от Ю. А. Марколиев, Т. Ю. Стефанова, А. Я. Стефанов и М. Р. Марколиева като собственици на имот с идентификатор 32888.138.32, м. „Кумбент“ по КККР на с.Исперихово общ.Брацигово, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет Брацигово да бъде дадено разрешение за изработване на проект за ПУП-План за регулация и застрояване съгласно приложената скица-предложение, както и да бъде одобрено задание за изработване на ПУП.

Приложение:1.Проект на Решение
2. Скица-предложение и задание

Надежда Казакова-
Кмет на Община Брацигово

Съгласували:

инж. Анелия Методиева
Директор Дирекция СА към Община Брацигово

Атанас Славов
Юрисконсулт

Изготвил :
арх.Н.Кълвачев
Главен архитект на Община Брацигово

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

Взето на заседание на Общински съвет град Брацигово
проведено на .....2025 год. с Протокол № …..

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.138.32, м.„Кумбент“ по КККР на с.Исперихово общ.Брацигово, собственост на Ю. А. Марколиев, Т. Ю. Стефанова, А. Я. Стефанов и М. Р. Марколиева

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционните намерения на собствениците Ю. А.Марколиев, Т. Ю. Стефанова, А. Я. Стефанов и М. Р. Марколиева е необходимо да бъде променено предназначението на имот с идентификатор 32888.138.32, м.„Кумбент“ по КККР на с.Исперихово общ.Брацигово. Същият има намерение да реализира сгради, функционално и обемно недопустими по Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, което е предпоставка за процедиране и одобряване на ПУП-ПРЗ и провеждане на процедура за промяна предназначението на земята. За целта е необходимо общински съвет да даде разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и да бъде одобрено задание за изработване на ПУП.

Общинският съвет гр.Брацигово, след като разгледа предложението на Надежда Казакова-Кмет на Община Брацигово и след станалите разисквания, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на проект ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.138.32, м.„Кумбент“ по КККР на с.Исперихово общ.Брацигово
2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.138.32, м.„Кумбент“ по КККР на с.Исперихово общ.Брацигово
3. Решението подлежи на разгласяване по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б., ал.4 от ЗУТ Решенията и заповедите по чл. 124 и 124а не подлежат на оспорване.

Общ брой на общинските съветници: 13
Присъствали:
Гласували:
„За” –
„Против” –
„Въздържали се” –

Председател на ОбС:…….
/В.Дамова