ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет - Брацигово за 2025 год. и на основание чл.110, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Ви предлагам за разглеждане и приемане отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за третото тримесечие на 2025 год.

С УВАЖЕНИЕ,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева - *зам. Кмет на община Брацигово:*……

инж. Анелия Методиева - *Директор Дирекция „СА“:*……..

Атанас Славов - *Юрисконсулт на община Брацигово*: ……

Изготвил - Габриела Апостолова - *гл. експерт Общинска собственост:*……

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65,
факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Приемане на отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за третото тримесечие на 2025 год.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2025 год. и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

Приема отчета за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за третото тримесечие на 2025 год., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

Общ брой съветници – 13
Присъствали :……
Гласували:
„За „ ……..
„Въздържали се“ …….
„Против“ …….

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова
/

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65,
факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Приложение №1 към Решение№……./……2025 г.

Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за третото тримесечие на 2025 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет - Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2025 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за третото тримесечие на 2025 год.

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. В изпълнение на Решение №253/16.05.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е извършена продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на с. Бяга, одобрени със Заповед №РД-18-226/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Бяга, община Брацигово; Площ: 169.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 936, квартал 43; парцел: XVIII; Съседи:07586.505.882, 07586.505.1000, 07586.505.972, 07586.505.580, актуван с Акт за частна общинска собственост №94/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№592/11.04.2025 год., Акт №123, том 2, чрез публичен търг с явно наддаване.
Сключен е Договор за продажба № Д-143/13.08.2025 г. между Кмета на община Брацигово и И. Ф. ФИЛЧЕВ с продажна цена в размер на 4868.80 лв. с ДДС.

2. В изпълнение на Решение №237/25.04.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е извършена продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на с. Козарско, одобрени със Заповед №РД-18-228/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Козарско, община Брацигово; Площ: 8334.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Предишен

идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 2; Съседи:37705.129.4, 37705.501.7, 37705.501.887, 37705.501.1085, 37705.501.1084, 37705.501.1093, 37705.501.1062, 37705.501.1044, 37705.501.1061, 37705.501.1063, актуван с Акт за частна общинска собственост №55/26.03.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№479/27.03.2025 год., Акт №56, том 2, чрез публичен търг с явно наддаване. Сключен е Договор за продажба № Д-138/22.07.2025 г. г. между Кмета на община Брацигово и "СОЛАР БГ ЕНЕРДЖИ" ООД, ЕИК 206964616 с Управител Д. С. ВОЙНИКОВА с продажна цена в размер на 80087.04 лв. с ДДС.

3. В изпълнение на Решение №266/27.06.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е извършена продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 32888.501.488 по КККР на с.Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-227/20.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Исперихово, община Брацигово, ул. „Тридесет и седма“ №4; Площ: 554.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 488, квартал: 50; парцел: III; Съседи:32888.501.590, 32888.501.591, 32888.501.738, 32888.501.479, 32888.501.489, 32888.501.487, актуван с Акт за частна общинска собственост №35/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№783/15.05.2025 год., Акт №35, том 3, чрез публичен търг с явно наддаване. Сключен е Договор за продажба № Д-162/09.10.2025 г. между Кмета на община Брацигово и М. В. АНТОНОВ с продажна цена в размер на 8816.22 лв. с ДДС.

4. В изпълнение на Решение №272/27.06.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е извършена продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 06207.502.256 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед №РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: град Брацигово, община Брацигово; ул. „Петър Фикин“ №23; Площ: 294.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: 06207.502.180; Номер по предходен план: квартал 94; парцел: XXIX-180; Съседи:06207.502.265, 06207.502.257, 06207.502.255, 06207.502.263, актуван с Акт за частна общинска собственост №444/08.11.2019 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1723/11.11.2019 год., Акт №129, том 6, чрез публичен търг с явно наддаване.
Сключен е Договор за продажба № Д-163/09.10.2025 г. между Кмета на община Брацигово и Л. К. АСЕНОВА с продажна цена в размер на 3333.84 лв. с ДДС.

5. В изпълнение на Решение №265/27.06.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е извършена продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на с. Жребичко, община Брацигово, област Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на

Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, община Брацигово, ул. „Първа“ №1 с площ от 166.00 кв.м. /сто шестдесет и шест кв.м./, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 227, кв.17; Съседи: 29522.501.220, 29522.501.212, 29522.501.9534, 29522.501.9518, актуван с Акт за частна общинска собственост №1/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№553/09.05.2012 г., Акт №138, том 2 , чрез публичен търг с явно наддаване.
Сключен е Договор за продажба № Д-164/10.10.2025 г. между Кмета на община Брацигово и Х. Б. РАДИЧЕВ с продажна цена в размер на 3137.40 лв. с ДДС.

6. В изпълнение на Решение 254/ 16.05.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е извършена продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 36/352 (тридесет и шест върху триста петдесет и две) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, одобрени със Заповед №РД-18-226/20.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Бяга, „Тридесет и четвърта“ №1; Площ:352 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 203, квартал:27, парцел: VIII; Съседи: 07586.505.851, 07586.505.204, 07586.505.848, 07586.505.202; Носители на вещни и други права по данни от КРНИ: Няма данни; Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни актуван Акт за частна общинска собственост №95/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд-Пещера с вх. Рег.№603/14.04.2025 г., Акт №129, том 2, чрез прекратяване на съсобственост.
Сключени са Договор за продажба № Д-135/15.07.2025 г. между Кмета на община Брацигово и С. С. БАКАЛОВА и Договор за продажба № Д-136/15.07.2025 г. между Кмета на община Брацигово и Р. С. КЪНЕВА с продажна цена на идеалната част в размер на 489.60 лв. с ДДС.

7. На основание Инвестиционен проект за Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда – Вила №176, квартал 7 по РП на летовище „Васил Петлешков“ и архитектурно заснемане на вилата, съгласно чл.37, ал.4 от Закон за общинската собственост, чл.55, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Заповед № РД-337/24.06.2025 год. на Кмета на община Брацигово се сключи Договор №Д-129/08.07.2025 год. между Кмета на община Брацигово и И. Д. ВЪЛЕВА в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на „АТОЛУКА 1450“ ЕООД, ЕИК:207603476 за учредено право на пристрояване и надстрояване на законно построена двуетажна масивна вилна сграда с номер 176 по Регулационния план на летовище „Васил Петлешков“, община Брацигово за сума в размер на 6289.20 лв. с ДДС.

УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1.Проведени публични търгове с явно надаване.

1. В изпълнение на Решение № 236/25.04.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко, разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на село Жребичко.

Сключен е Договор за наем №Д-139/24.07.2025 год. с Д. Й. Велчева. Срокът на договора е за 5 години с месечна наемна цена в размер на 24.24 лева.

2. В изпълнение на Решение № 530/13.09.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 06207.4.1346 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: град Брацигово, община Брацигово, местност „ГАЧЕВО БЛАТО“ с площ от 15753.00 кв.м. /петнадесет хиляди седемстотин петдесет и три кв.м./, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 120005; Граници на имота: 06207.4.1514, 06207.4.1349, 06207.4.1341, 06207.4.1345, 06207.4.1348, 06207.4.1347, 06207.4.1344, актуван с Акт за частна общинска собственост №329/05.08.2016 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1867/22.08.2016 год., Акт №103, том 7.

Сключен е Договор за наем №Д-169/16.10.2025 год. с Р. В. Бакърджиева. Срокът на договора е за 5 години с годишна наемна цена в размер на 496.21 лева.

3. В изпълнение на Решение № 529/23.09.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, община Брацигово, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 кв.м. /четиридесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и девет кв.м./, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 038013; Граници на имота: 29522.1.133, 29522.1.126, 29522.1.272, 29522.1.271, 29522.1.300, 29522.1.75, 29522.1.73, актуван с Акт за частна общинска собственост №298/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№668/13.04.2021 год., Акт №112, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Сервитут - Ид. част 1864 кв.м., площ 1864 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3.

Сключен е Договор за наем №Д-168/16.10.2025 год. с И. Й. Бакърджиев. Срокът на договора е за 5 години с годишна наемна цена в размер на 1537.16 лева.

4. В изпълнение на Решение №271/27.06.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 32888.8.1 по КККР на с. Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-

321/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 368342.00 кв.м. /триста шестдесет и осем хиляди триста четиридесет и два кв.м./; местност „МАНДА ГЬОЛ“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 8 /осма/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 008001; Съседи: 32888.3.2, 32888.3.252, 32888.4.1, 32888.4.2, 32888.33.255, 32888.9.58, 32888.133.12, 32888.41.56, 32888.41.55, 32888.3.1, актуван с Акт за частна общинска собственост №36/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№785/15.05.2025 год., Акт №37, том 3.

Издадена и връчена по реда на АПК Заповед №РД-525/19.09.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която е определен за спечелил търга „АГРОКОМПЛЕКС ЗЛАТОСЕЛ" ООД, ЕИК 200780303, с Управител: Н. А. ПАНАЙОТОВ с предложената от управителя годишна наемна цена в размер на 35 913.46 лева. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената от него цена. Със Заповед №РД-571/10.10.2025 год. е задържан внесеният от него депозит.

На основание чл.77, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена и връчена по реда на АПК Заповед №РД-565/10.10.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която е определен за спечелил търга класирания на второ място участник М. С. Гинина с предложената от нея цена в размер на 35913.46 лева. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената цена. Със Заповед №РД-623/31.10.2025 год. е задържан внесеният депозит.

На основание чл.77, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена Заповед №РД-627/03.11.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която се прекратява тръжната процедура и се насрочва обявяване на нов търг през месец ноември 2025 год.

5. В изпълнение на Решение №270/27.06.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 32888.9.1 по КККР на с. Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-321/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 49496.00 кв.м. /четиридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и шест кв.м./; местност „БАБАТА“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 009001; Съседи: 32888.9.58, 32888.9.4, 32888.9.3, 32888.9.2, 32888.9.104, актуван с Акт за частна общинска собственост №37/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№784/15.05.2025 год., Акт №36, том 3.

Издадена и връчена по реда на АПК Заповед №РД-524/19.09.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която е определен за спечелил търга „АГРОКОМПЛЕКС ЗЛАТОСЕЛ" ООД, ЕИК 200780303, с Управител: Н. А. ПАНАЙОТОВ с предложената от управителя годишна наемна цена в размер на 8 092.24 лева. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената от него цена. Със Заповед №РД-570/10.10.2025 год. е задържан внесеният от него депозит.

На основание чл.77, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена и връчена по реда на АПК Заповед №РД-566/10.10.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която е определен за спечелил търга класирания на второ място участник М. С. Гинина с предложената от нея цена в размер на 8018.00 лева. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената цена. Със Заповед №РД-622/31.10.2025 год. е задържан внесеният депозит.

На основание чл.77, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена Заповед №РД-628/03.11.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която се прекратява тръжната процедура и се насрочва обявяване на нов търг през месец декември 2025 год.

6. В изпълнение на Решение №269/27.06.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 32888.9.2 по КККР на с. Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-321/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 51992.00 кв.м. /петдесет и един деветстотин деветдесет и два кв.м./; местност „БАБАТА“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 009002; Съседи: 32888.9.1, 32888.9.3, 32888.12.23, 32888.12.20, 32888.10.11, 32888.10.104, 32888.9.104, актуван с Акт за частна общинска собственост №38/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№781/15.05.2025 год., Акт №38, том 3.

Издадена и връчена по реда на АПК Заповед №РД-523/19.09.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която е определен за спечелил търга „АГРОКОМПЛЕКС ЗЛАТОСЕЛ" ООД, ЕИК 200780303, с Управител: Н. А. ПАНАЙОТОВ с предложената от управителя годишна наемна цена в размер на 7 642.20 лева. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената от него цена. Със Заповед №РД-569/10.10.2025 год. е задържан внесеният от него депозит.

На основание чл.77, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена и връчени по реда на АПК Заповед №РД-567/10.10.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която е определен за спечелил търга класирания на второ място участник М. С. Гинина с предложената от нея цена в размер на 7564.22 лева. След влизане в сила на заповедта определеният за спечелил търга не заплати предложената цена. Със Заповед №РД-621/31.10.2025 год. е задържан внесеният депозит.

На основание чл.77, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е издадена Заповед №РД-629/03.11.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която се прекратява тръжната процедура и се насрочва обявяване на нов търг през месец декември 2025 год.

7. В изпълнение на Решение №255/16.05.2025 год. на Общински съвет - Брацигово е проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно

изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-12993-16.10.2014 г. на Началника на СГКК-Пазарджик; Адрес на самостоятелния обект: гр. Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1, ет.1; Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи:2; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60; Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 365.63 кв.м.; Прилежащи части: припадащите се ид.ч. от общите части с площ – 237.732 кв.м. /стълбища, санитарен възел, коридор, водно огледало/; Ниво 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: 06207.501.60.1.11, 06207.501.60.1.6, 06207.501.60.1.7, 06207.501.60.1.8, 06207.501.60.1.9, 06207.501.60.1.10; Предишен идентификатор: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12.

Издадена и връчена по реда на АПК Заповед №РД-522/19.09.2025 год. на Кмета на община Брацигово с която е определен за спечелил търга "КРЕАТИВ ЕКС" ЕООД, ЕИК 206212268 с Управител Д. П. МИЦОВ с предложената от управителя месечна наемна цена в размер на 630.00 лева с ДДС.

Община Брацигово получи на 07.10.2025 год. Разпореждане №4429 от 06.10.2025 г. на Административен съд – Пазарджик – XVI състав по Административно дело №1200 по описа за 2025 г., с което ни задължават да предоставим цялата административна преписка по издаване на Заповед №РД-522/19.09.2025 г. на Кмета на община Брацигово във връзка с постъпила жалба до тях от "СТОЙЧЕВ И СИН - УУДС" ЕООД, ЕИК 207354622 с Управител Д. С. СТОЙЧЕВ.

Община Брацигово получи на 31.10.2025 год. Определение № 4867 от 29.10.2025 г. на Административният съд - Пазарджик - V състав по Административно дело №1200 по описа за 2025 г., с което насрочва делото за разглеждане в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 26.11.2025 г. от 14.00 часа.

Към настоящият момент не е сключен договор за наем.

2.Сключени Договори на основание чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.6, ал.3 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово, чл.19, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущества

За отчетния период в изпълнение на приети от Общински съвет - Брацигово решения и презаверени разрешения от главния архитект на Община Брацигово е сключен 1 бр. договор за поставяне на преместваеми съоръжения.

В изпълнение на приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени при отдаване под наем на земеделска земя месечната наемна цена е в размер на 35.00 лв.

Наемателите заплащат ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец наемната цена. Срокът на договорите е за 1 /една/ година.

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ

Към момента на представяне на настоящия отчет в Община Брацигово има 94 бр. действащи договора, както следва:

8 бр. за помещения за първична медицинска помощ;
9 бр. за помещения за първична дентална помощ;
2 бр. за помещения за зъботехнически лаборатории;
2 бр. за помещения за амбулаторни изследвания;
1 бр. за помещение за аптека;
2 бр. за наем на общински жилища;
3 бр. за наем на помещения за търговска дейност /магазин и офис на кабелна телевизия/;
2 бр. за наем за питейни заведения;
1 бр. за помещение за клуб на инвалида;
13 бр. за наем на земеделски земи с НТП-Ниви;
15 бр. за наем на маломерни имоти;
4 бр. за наем на полски пътища;
28 бр. за преместваеми съоръжения;
3 бр. за помещения за безвъзмездно управление;
1 бр. за безвъзмездно управление на рибните ресурси.

СЪСТАВЕНИ АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Към момента на представяне на настоящия отчет са съставени 7 бр. акта за общинска собственост, от които 1 бр. за частна общинска собственост и 6 бр. за публична общинска собственост.

Изготвил : ……..
Габриела Апостолова – гл.експерт „Общинска собственост“