ОБЩИНА БРАЦИГОВО

О Т Ч Е Т

за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за периода 01.01.2024-31.12.2024 година

гр. Брацигово
Февруари 2025 година

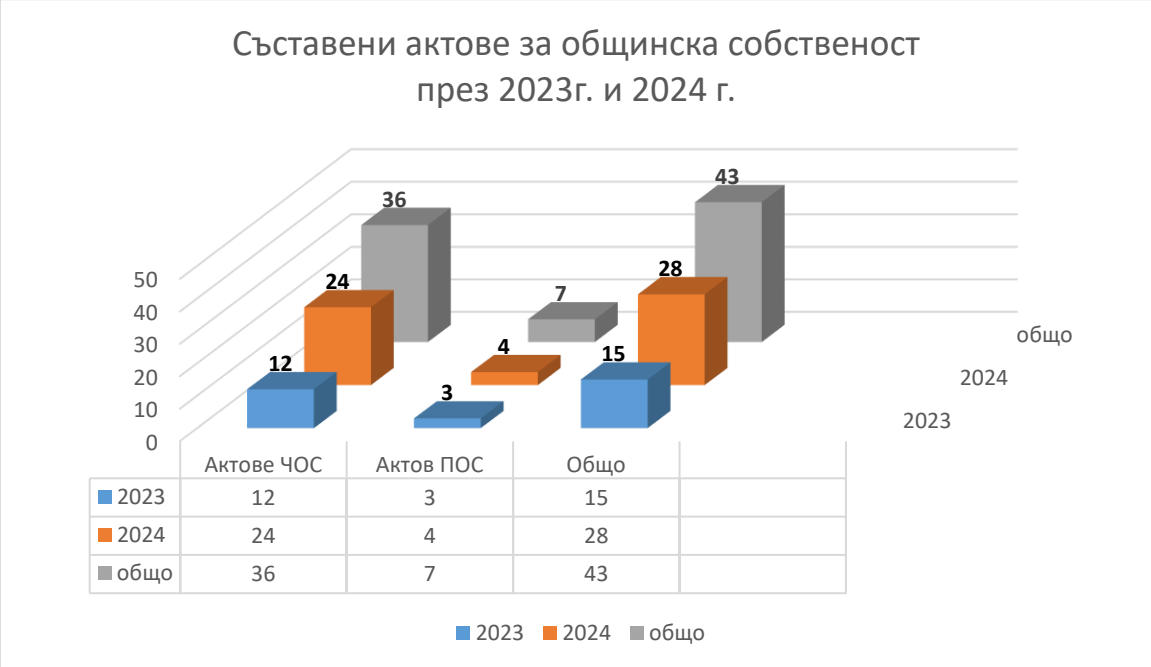
Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово. За изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., Общинска администрация - Брацигово се е водила от основните нормативни документи, регламентиращи тази дейност, както следва:

- ✓ Закон за общинската собственост;
- ✓ Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- ✓ Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- ✓ Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово;
- ✓ Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. АКТУВАНЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост. Съгласно регистрите за частна и публична общинска собственост общия брой на съставените актове е както следва:



Общ брой съставени актове за общинска собственост за периода 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г. са 43 бр., като 36 бр. са съставените актове за частна общинска собственост и 7 бр. актове за публична общинска собственост.

Всички съставени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, се вписват в Служба по вписванията при Районен съд - Пещера.

Съставените актове са заведени в регистри за публична общинска собственост и частна общинска собственост, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост, на досие на общинска собственост, и на регистрите предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост от актовите книги и от счетоводните регистри на Община Брацигово за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г. са отписани 7 имота и вещи общинска собственост.

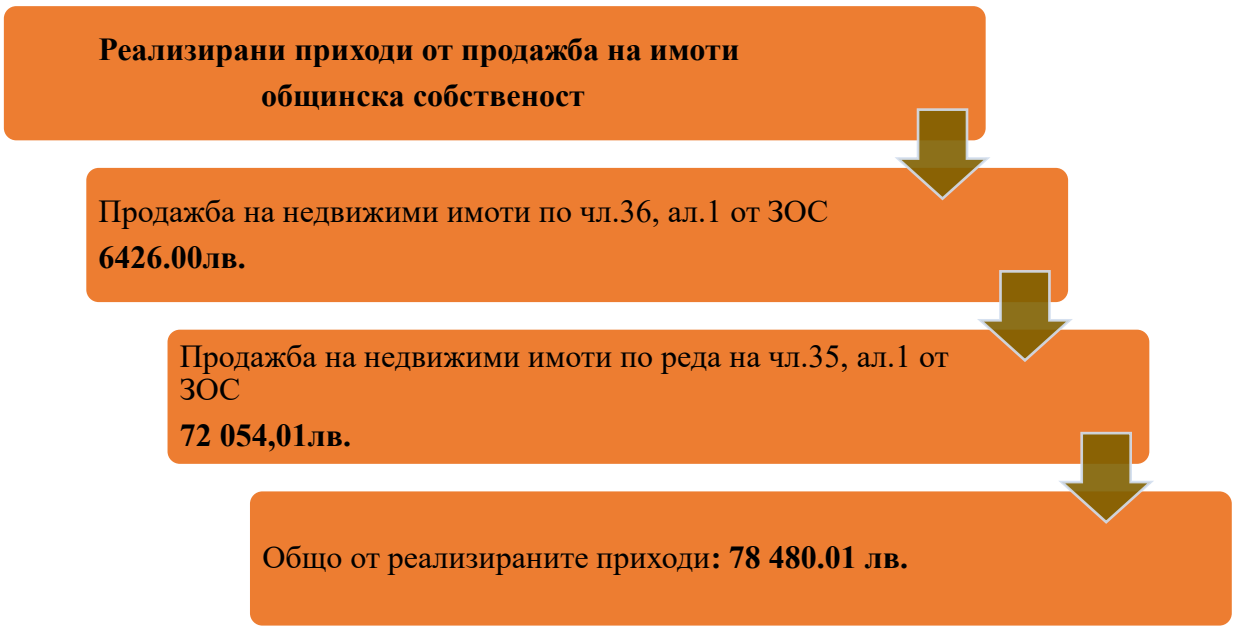
II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2024 г. са подготвени и проведени процедури за продажба на имоти и вещи общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост в община Брацигово е създаден и се поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват договорите за: покупко-продажба на общинските имоти, учредено право на строеж, както и други данни изискващи се по ЗОС. За отчетния период са финализирани 6 (шест) сделки за продажба на недвижими имоти и вещи, като в резултат на тези сделки са реализирани приходи от разпореждане общо в размер на **78 480.01 лева (седемдесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет лв. и една ст.)**.

Описание на имотите и вещите за които са извършените разпоредителни сделки през 2024 год. са както следва:

ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1741 ПО КККР на гр. Брацигово с площ от 378.00 кв.м.; Адрес на поземления имот – гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, ул. „Батак“ №7-А	3 773.95 лв.
2.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.2 по КККР на гр. Брацигово с площ от 99.32 кв.м.; Адрес на имота: гр.Брацигово, общ.Брацигово, обл.Пазарджик, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А	42 210.00 лв.
3.	Специален автомобил – сметосъбирач със следните характеристики – марка СКАНИЯ, модел П94ГБ4Х2НА230, № на рама: XLEP4X20004437760 и регистрационен номер – РА7445ВР, цвят-ЖЪЛТ	17 379.18 лв.
4.	Недвижим имот с планоснимачен №876 в кв.2 по Подробен устройствен план на село Козарско, община Брацигово, без административен адрес. /Незастроен/, с площ от 150.00 кв.м.	2 750.88 лв.
5.	Недвижим имот с планоснимачен №880 в кв.2 по Подробен устройствен план на село Козарско, община Брацигово, без административен адрес /Незастроен/ с площ от 324.00 кв.м.	5 940.00 лв.
	ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.36, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Прекратяване на съсобственост между Община Брацигово и „КАМЕНАР ГРУП 1“ ЕООД в поземлен имот с идентификатор 06207.502.217 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово.	6426.00 лв.



III. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ

През отчетната година са проведени 8 бр. (осем) тръжни процедури за отдаване под наем на общински имоти. Сключени бяха 8 бр. (осем) договора за наем за следните имоти:

СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2024г.		**Месечен/годишен наем с/без ДДС**
1.	Временно и възмездно ползване 22/204 ид.части от двуетажна полумасивна сграда със застроена площ от 204.00 кв.м. представляващи кабинет с площ 12.00 кв.м. и идеални части от общите части, представляващи ½ ид.части от общ коридор, целият с площ 16.00 кв.м. и ½ ид.част от санитарен възел целият с площ 4.00 кв.м., находящи се на първи етаж, източната част, построена в Урегулиран поземлен имот I-Здравен дом, в кв.21 по регулационния план на село Бяга.	58.08 лв. –месечен
2.	Временно и възмездно ползване 22/81 ид.части от масивна двуетажна сграда със застроена площ от 81.00 кв.м. с предназначение „Здравна служба и аптека“ представляващи кабинет с площ 13.00 кв.м. и 9/27 идеални части от общите части – санитарен възел и чакалня, които се равняват на 9.00 кв.м., находящи се на втори етаж, построена в Урегулиран поземлен имот II-Здравна служба и аптека, в кв.29 по регулационния план на село Исперихово.	58.08 лв. – месечен
3.	Временно и възмездно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 кв.м.	1463.97 лв. – годишен
4.	Временно и възмездно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.109 по КККР на село Жребичко, местност „Чиликовица“ с площ от 48831.00 кв.м.	1464.93 лв. годишно
5.	Временно и възмездно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.229 по КККР на село Жребичко, местност „Св.Иван“ с площ от 30457.00 кв.м.	913.71 лв. – годишно
6.	Временно и възмездно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.313 по КККР на село Жребичко, местност „Шумака“ с площ от 67069.00 кв.м.	2012.07 лв. – годишно
7.	Временно и възмездно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29522.3.180 по КККР на село Жребичко, местност „Свети Иван“ с площ от 12264.00 кв.м.	367.92 лв. – годишно
8.	Временно и възмездно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29522.1.318 по КККР на село Жребичко, местност „Свети Иван“ с площ от 47379.00 кв.м.	1421.37 лв. – годишно

Отдадени под наем общински жилища съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово.

Към 31.12.2024 год. има отдадени под наем 2 бр. /две/ общински жилища.

1. Общинско жилище за отдаване под наем – Апартамент № 6, етаж 2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25;
2. Общинско жилище за отдаване под наем – Апартамент № 7, етаж 2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25;

Отдадени под наем общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения съгласно ЗУТ и Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово

През 2024 г. са сключени 24 броя договора за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения. Постъпленията от наем за разполагане на преместваеми съоръжения са в размер на **10397.87 лв. (десет хиляди триста деветдесет и седем лв. и осемдесет и седем ст.).**

Отдадени под наем маломерни имоти на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.8, ал.2 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

С Решение № 71 от 29.03.2024 г. на Общински съвет - Брацигово се определиха маломерните имоти, които да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанска 2024/2025 година. В резултат на приетото решение и проведената процедура са сключени 11 броя договора за наем на маломерни имоти, от които 10 броя за землището на с. Равногор и 1 брой за землището на с.Исперихово. Отдадените земеделски земи с начин на трайно ползване ниви са 175 бр. с обща площ 267.018 дка., а постъпилите приходи от тях са в размер на **8010.54 лв. (осем хиляди и десет лв. и петдесет и четири ст.).**

ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ ПО УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КЪМ 31.12.2024 г.

Отдадени под наем общински имоти към 31.12.2024 г.	Брой договори
1. Отдадени под наем помещения за: - дентална медицина помощ; - първична медицинска помощ; -зъботехнически лаборатории; -извършване на многопрофилни медицински изследвания; -аптеки;	**22**
2. Отдадени под наем общински жилища	**2**
3. Отдадени под наем помещения за кафе-аперитив	**2**
4. Отдадени под наем помещения за офиси	**2**
5. Отдадени под наем на помещение за търговска дейност	**1**
6.Отдадени под наем земеделски земи с НТП-Нива	**15**
7.Отдадени под наем маломерни имоти с НТП-Нива	**11**
8.Отдадени под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения	**25**
9. Отдадени за безвъзмездно ползване	**7**
ОБЩО БРОЙ ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ	**87**

ДОГОВОРИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

През периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. е сключен един договор за безвъзмездно ползване на имоти общинска собственост, както следва:

1.Договор №Д-43/05.04.2024 год. за безвъзмездно право на ползване за недвижим имот, представляващ: помещение №3, помещение №4 и санитарен възел намиращи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.1 по КККР на гр.Брацигово, сключен в изпълнение на Решение №49, взето на заседание на Общински съвет - Брацигово, проведено на 16.02.2024 год. с Протокол №5 със "Сдружение с нестопанска цел "ВЕРНИЯТ НАСТОЙНИК" ЕИК 175664436, със седалище и адрес на управление - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Бургас, Община: Бургас, Населено място: гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. Изгрев, бл. 21, вх. 5, ет. 3, ап. 6, ЕИК: 176544112, представлявано от Желью Стоянов Желев;

ДОГОВОРИ ЗА ДАРЕНИЕ

През периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. е сключен един договор за дарение на имоти общинска собственост, както следва:

1.Договор №Д-45/11.04.2024 г. за дарение на недвижим имот, представляващ Масивна едноетажна сграда №364, представляваща ПАРАКЛИС „СВЕТА БОГОРОДИЦА“, находяща се в летовище „Васил Петлешков“ /Атолука/, сключен в изпълнение на Решение №48, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 16.02.2024 год. с протокол №5 със ЦЪРКВА "СВ. ЙОАН ПРЕДТЕЧА" с правна форма: Местно поделение на БПЦ (ЮЛ) и Код по БУЛСТАТ 175648567, със седалище и адрес на управление: гр. Брацигово, ул. „Христо Дамянов“ №4, представлявана от Свещеноиконом Любомир Николов Траянов- - Председател.

ПРЕКРАТЕНИ и ИЗТЕКЛИ ДОГОВОРИ

През периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. са прекратени 10 броя договора за наем, както следва:

1.Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.19, ал.1 от Договор за наем №Д-54/10.04.2014 год. сключен между Община Брацигово и "К-ДЕНТАЛ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА – ГРУПОВА ПРАКТИКА" ООД, ЕИК 205061849 за временно и възмездно ползване 22/204 ид.части от двуетажна полумасивна сграда със застроена площ от 204.00 кв.м. представляващи кабинет с площ 12.00 кв.м. и идеални части от общите части, представляващи ½ ид.части от общ коридор, целият с площ 16.00 кв.м. и ½ ид.част от санитарен възел целият с площ 4.00 кв.м., находящи се на първи етаж, източната част, построена в Урегулиран поземлен имот I-Здравен дом, в кв.21 по регулационния план на село Бяга, договора от 10.04.2024 год. се счита за прекратен.

2. На основание чл.15, ал.4 от Договор № Д-65/22.05.2023 г. и във връзка с постъпило Уведомително писмо с Вх.№30-2404-1/12.04.2024 год. от „Г и Г 2015“ ЕООД, ЕИК 207006082, с управител Г. С. К., в качеството на наемател по Договор № Д-65/22.05.2023 г., със Заповед №РД184/15.04.2024 год., Договор за наем № Д-65/22.05.2023 год. сключени между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и „Г и Г 2015“ ЕООД, ЕИК 207006082 за временно и възмездно ползване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща 1.00 кв.м. от имот с идентификатор 06207.502.9622 по КККР на гр.Брацигово пред УПИ I-Община и ДСК, кв.38 по РП на гр.Брацигово за монтиране на „Вендинг – автомат“, поставен съгласно разрешение за поставяне №4 от 16.05.2022 год., издадено от главния архитект на Община Брацигово, е прекратен считано от 26.04.2024 год.

3. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.18, ал.1 от Договор за наем №Д-46/21.06.2019 год. сключен между Община Брацигово и И. Й. Бакърджиев за временно и възмездно ползване за срок от 5 години на поземлен имот с идентификатор 29522.1.318 по КККР на село Жребичко, актуван с акт за частна общинска собственост №296/20.11.2018 год. вписан в Служба по вписванията гр. Пещера с вх.№2012/28.11.2018 г., Акт№30, том 8, находящ се в местност „Свети Иван“, целият с площ 47379 кв.м., се счита за прекратен от 21.06.2019 год.

4. На основание чл.19, ал.5 от Договор № Д-128/30.08.2022 г. и във връзка с постъпило Уведомително писмо с Вх.№30-936-2/14.05.2024 год. от Д-р Пламен Траянов, считано от 01.06.2024 год. е прекратен Договор за наем № Д-128/30.08.2022 г. сключени между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и "Д-р Пламен Траянов-Амбулатория за първична медицинска помощ-индивидуална практика" ЕООД, ЕИК 204052060 с Управител П. В. Т. за временно и възмездно ползване 38.20/590 ид.части от масивна триетажна сграда с идентификатор 06207.501.291.1 по КККР на гр. Брацигово, представляващи помещение с предназначение детска консултация с площ 4.70 кв.м., помещение с предназначение лаборатория с площ 7.30 кв.м., помещение с предназначение лекарски кабинет с площ 14.80 кв.м., санитарен възел с площ 2.40 кв.м. и ½ ид.част представляваща 9.00 кв.м. от общ коридор, находящи се на трети етаж, дясно крило, разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.291 по КККР на гр. Брацигово.

5. С уведомително писмо с изх.№94П-591-1/11.09.2024 год. от страна на Община Брацигово, поради изтичане срока на Договор №Д-160/08.10.2014 г., сключен между Община Брацигово и П. Д. Керезова за временно и възмездно ползване на земеделски земи с номера 031011, 066033, 067009, 087008, 103776, 103777, 111009, 131013, 168017 и 168025 в землището на село Бяга, на основание чл.17 от договора, същият е прекратен считано от 11.09.2024 год.

6. С уведомително писмо с изх.№94Б-398-1/11.09.2024 год. от страна на Община Брацигово, поради изтичане срока на Договор №Д-90/15.10.2019 г., сключен между Община Брацигово и Б. Д. Димов за временно и възмездно ползване на поземлен имот с идентификатор 06207.1.27 по КККР на гр.Брацигово, местност „Клисурата 2“ с площ от 3679 кв.м., на основание чл.18 от договора, същият е прекратен считано от 15.10.2024 год.

7. Във връзка с издадена Заповед №РД-526/18.09.2024 год. на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и сключен Договор за продажба №Д-135/18.09.2024 год. между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и „БУЛСАТ“ ЕООД, ЕИК 112008319, считано от 18.09.2024 год. е прекратен Договор за наем № Д-12-1/08.02.2016 год. сключени между ОБЩИНА БРАЦИГОВО и „БУЛСАТ“ ЕООД, ЕИК 112008319 за временно и възмездно ползване на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.2 по КККР на гр. Брацигово, Адрес на имота: гр.Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А, ет.0.

8. Считано от 03.09.2024 год. на основание чл.13, ал.1 от Договор №Д-143/03.09.2014 год. сключен между Община Брацигово и Общински съвет на БСП в община Брацигово за временно и безвъзмездно ползване на поземлен имот с идентификатор 06207.502.43 по КККР на гр.Брацигово с адрес ул. „Васил Петлешков“ №32, се счита за прекратен.

9. Във връзка с депозирана Молба с вх. № 94В-714-3/19.11.2024 год. от В. Г. Делев за прекратяване на Договор № Д – 114/22.07.2024 г., на основание чл.19, ал.5 „По взаимно съгласие, отразено в протокол между страните, най – малко 15 дни преди датата на прекратяване на договора“ от Раздел V ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА и с оглед изясняване действителната воля и охрана правата и законните интереси на страните, считано от 03.12.2024 г. с допълнително споразумение е прекратен Договор № Д – 114/22.07.2024 г. за временно и възмездно ползване поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 кв.м.

10. Във връзка с депозирана Молба с вх. № 94В-714-3/19.11.2024 год. от В. Г. Делев за прекратяване на Договор № Д – 102/10.08.2021 г., на основание чл.18, ал.5 „По взаимно съгласие, отразено в протокол между страните, най – малко 15 дни преди датата на прекратяване на договора“ от Раздел V ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА и с оглед изясняване действителната воля и охрана правата и законните интереси на страните, считано от 03.12.2024 г. с допълнително споразумение е прекратен Договор № Д – 102/10.08.2021 г. за временно и възмездно ползване поземлен имот с идентификатор 29522.1.152 по КККР на село Жребичко, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Чиликовица“ с площ от 11639.00 кв.м.



IV. ЗАВЕРКА НА МОЛБИ – ДЕКЛАРАЦИИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ

През периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. са постъпили 73 броя молби – декларации за извършване на обстоятелствена проверка за снабдяване с нотариален акт на имоти находящи се на територията на община Брацигово, разпределени както следва:

Обикновена услуга – 15 бр. х 7.00 лв. = 105.00 лв.;

Бърза услуга – 33 бр. х 10.00 лв. = 330.00 лв.;

Експресна услуга – 25 бр. х 15.00 лв. = 375.00 лв.;

Съгласно изискванията по процедурата е направена обстоятелствена проверка на всяка депозирана в деловодството молба – декларация.

Прихода от тях е в размер на 810.00 лева.

V.МЕРКИ И ДЕЙСТВИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

В Община Брацигово са създадени условия за публичност и прозрачност при управлението на общинската собственост.

Поддържа се публичен регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти, главен регистър за публичната и частната общинска собственост, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост, на досие на общинска собственост, и на регистрите

предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Обявите за публични търгове се обявяват на официалния сайт на Община Брацигово, в национален ежедневник и на информационното табло в сградата на общинска администрация. Когато имотите, с които ще се извършва сделка, са на територията на селата, обявления се изпращат и на кметовете на населените места за обявяване на място.

Управлението на общинските имоти в Община Брацигово има за цел създаване на по-добри условия за живот и работа на населението, представяне на по-добри услуги свързани с ползването на имотите, увеличаването на приходите, подобряване цялостния облик на общината, привличане на повече местни и чуждестранни инвеститори и подобряване качеството на живот.

Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 г. е приет с Решение №187 от Протокол №15/28.02.2025 г. на Общински съвет - Брацигово.

Изготвил:
Габриела Апостолова – мл.експ. Общинска собственост