ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Брацигово постъпи Искане с наш вх. № 94Д-1103-1/21.01.2025 г. от Д. Й. Велчева, жител на село Жребичко, за наемане на части от недвижим имот - публична общинска собственост, а именно един брой помещение, представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко за търговска дейност – магазин за хранителни стоки.

Помещението е част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко, разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на село Жребичко, съгласно Акт за публична общинска собственост №350/22.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№428/18.03.2016 г., Акт №101, том 2.

Площта на самостоятелния обект в сграда е 129.06 кв.м. Разделен е на две помещения. Северозападното помещение е с площ от 37.00 кв.м., а югоизточното е с площ от 92.06 кв.м.

Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“.

Съгласно чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление

по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон не е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс“. Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал.1 кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Съгласно чл.4, ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Становището на общинска администрация е, че към настоящия момент помещението не се използва по предназначение - за делова и административна дейност, поради което за Община Брацигово е целесъобразно неговото отдаване под наем за друг вид дейност, а именно – за търговска дейност „магазин за хранителни стоки“.

Предлагаме срокът за отдаване под наем на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко, разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на село Жребичко да бъде за 5 /пет/ години.

Жребичко е село с традиции в туризма. Историческото минало, архитектурните паметници. Селото е обявено за архитектурен резерват заради множеството запазени възрожденски къщи, които определят облика му и до днес.

Помещението с площ от 37.00 кв.м. намиращо се в северозападната част на самостоятелният обект в сграда, което общината има намерение да отдаде под наем е единственото място в центъра на селото, което може да предложи както на гостите, така

и на местните жители хранителни стоки. В селото от много години липсва хранителен магазин. Населението му е предимно от възрастни хора. Помещението се нуждае от основен ремонт, който към настоящия момент Община Брацигово не може да извърши.

Началната наемна цена, съгласно приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя е 3.00 лв. на кв. м. или 37.00 квадратни метра х 3.00 лева = 111.00 лева /сто и единадесет лв./ без ДДС, която сума очевидно е твърде висока в случая. Очевидно е, че при тази наемна цена, при обявяване на публичен търг с явно наддаване няма да има интерес от наемане на обекта. Ако това се случи, населението и гостите на село Жребичко ще бъдат лишени от хранителен магазин.

На основание гореизложеното, с оглед нуждата от отваряне на хранителен магазин за жителите и гостите на селото, моля да вземете обосновано решение за приемлива наемна цена.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Брацигово на предстоящото си заседание на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брацигово да бъде прието решение за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2025 год., приета с Решение №154, взето с протокол №14 от 13.12.2024 г. на Общински съвет- Брацигово в Раздел II. *„Отдаване под наем на свободни общински имоти – частна или публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет и провеждане на търг или конкурс“*, точка 2. *„Свободни помещения в сградите на кметствата в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово и Равногор“* и разреши да бъде проведен публичен търг с явно надаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещение с обща застроена площ от 37.00 кв.м., находящо се в северозападната част на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-66/26.11.2010 г. на изпълнителен директор

на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелни обект: с.Жребичко, п.к 4585, ул. „Осма“ №2, ет.1; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 29522.501.202.1, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи – 2; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202; предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 129.06 кв.м. ; прилежащи части:18,36 кв.м. стълбище; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 29522.501.202.1.2; предишен идентификатор: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост №350/22.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№428/18.03.2016 г., Акт №101, том 2.

Прилагам:

1. Проект на решение;
2. Акт за публична общинска собственост №350/22.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№428/18.03.2016 г., Акт №101, том 2;
3.Скица на поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на с.Жребичко;
4.Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на с.Жребичко;

С Уважение,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:
инж.Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж. Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт Общинска собственост*

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……..

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2025 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко, разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на село Жребичко, чрез провеждане на публичен търг с явно надаване.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2025 год., приета с Решение №154, взето с протокол №14 от 13.12.2024 г. на Общински съвет- Брацигово в Раздел II. *„Отдаване под наем на свободни общински имоти – частна или публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет и провеждане на търг или конкурс“*, точка 2. *„Свободни помещения в сградите на кметствата в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово и Равногор“,* със следния недвижим имот – публична общинска собственост:

Помещение с обща застроена площ от 37.00 кв.м., находящо се в северозападната част на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Жребичко, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-66/26.11.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: с.Жребичко, п.к 4585, ул. „Осма“ №2, ет.1; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 29522.501.202.1, с предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи – 2; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202; предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 129.06 кв.м.; прилежащи части:18,36 кв.м. стълбище; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 29522.501.202.1.2; предишен идентификатор: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост

№350/22.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№428/18.03.2016 г., Акт №101, том 2.

2. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Дава съгласието си недвижимият имот да бъде отдаден под наем за срок от 5 /пет/ години.

4.Дава съгласието си недвижимият имот да бъде отдаден под наем за търговка дейност, а именно - магазин за хранителни стоки.

5.Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на …….. лева без ДДС.

6.Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /