ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№……..
……2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Надежда Казакова – Кмет на Община Брацигово

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с искане от А. В. Тодоров и В. В. Тодоров предлагаме на предстоящото заседание на Общинския съвет да бъде дадено разрешение за изработване на изменение на ОУП-общ устройствен план за поземлен имот с идентификатор 62973.1.430 по КККР на с.Розово, общ.Брацигово, съгласно приложената скица-предложение и да бъде одобрено задание за изработване на ОУП

Приложение: 1.Проект на Решение
2. Скица-предложение и задание за изработване на ОУП

НАДЕЖДА КАЗАКОВА
Кмет на Община Брацигово

Съгласували:
инж.Мария Батаклиева
Зам.Кмет на Община Брацигово

Атанас Славов
Юрисконсулт на Община Брацигово

Изготвил:
арх. Никола Кълвачев
Главен архитект на Община Брацигово

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

Взето на заседание на Общински съвет град Брацигово
проведено на .....2025 год. с Протокол № …..

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ОУП на имот с идентификатор 62973.1.430 по КККР на с.Розово, общ.Брацигово, собственост на А. В. Тодоров и В. В. Тодоров

Мотиви: А. В. Тодоров и В. В. Тодоров като собственици не могат да осъществят инвестиционните си намерения – извършване на строителство в имот с идентификатор 62973.1.430 по КККР на с.Розово, общ.Брацигово, тъй като имат намерение да реализират сгради, функционално и обемно недопустими по Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи, което е предпоставка за процедиране и одобряване на ПУП-ПРЗ и провеждане на процедура за промяна предназначението на земята. В одобрения ОУП на Община Брацигово имот с идентификатор 37705.68.14 попада в зона – Ссо – земеделска зона със специфичен режим – селски туризъм и отдих. Поради инветиционните намерения на собствениците се налага промяна на Общия устройствен план като трябва общински съвет да даде разрешение за изработване на ОУП.

Общинският съвет гр.Брацигово, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА,чл.124 ал.1 и ал.3

Р Е Ш И :

1.Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот идентификатор 62973.1.430 по КККР на с.Розово, общ.Брацигово по кадастрална карта на с.Розово, общ.Брацигово

2.Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за имот с идентификатор 62973.1.430 по КККР на с.Розово, общ.Брацигово от земеделска земя по ОУП Ссо – земеделска зона със специфичен режим – селски туризъм и отдих да се измени в Ов- Вилна устройствена зона

3. Проектът на ОУП да бъде представен в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение, както и да бъде съгласуван с необходимите институции.

Решението подлежи на разгласяване по чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Общ брой на общинските съветници: 13
Присъствали:
Гласували:
„За” –
„Против” –
„Въздържали се” –

Председател на ОбС:…….
/инж.В.Дамова/