**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

№ ……..
……2025 г.

**ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството Общинска администрация – Брацигово е депозирано искане с вх.№94И-1266-4/13.03.2025 год. от И. Ф. Филчев за предприемане на разпоредителни действия с имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на с.Бяга.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №94/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№592/11.04.2025 год., Акт №123, том 2.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Данъчната оценка на имота е 646.80 лева /шестстотин четиридесет и шест лв. и осемдесет ст./

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Според изготвената експертна пазарна оценка за определяне стойността на недвижимия имот, собственост на Община Брацигово, крайната пазарна стойност е 2135.00 лева /две хиляди сто тридесет и пет лв./ без ДДС.

Имотът не е необходим на Община Брацигово. Има заявен интерес за закупуването му, като с продажбата му ще се осигурят допълнителни приходи в общинския бюджет.

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на с. Бяга, одобрени със Заповед №РД-18-226/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Бяга, община Брацигово; Площ: 169.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 936, квартал 43; парцел: XVIII; Съседи:07586.505.882, 07586.505.1000, 07586.505.972, 07586.505.580, актуван с Акт за частна общинска собственост №94/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№592/11.04.2025 год., Акт №123, том 2, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

**Приложение** :
1.Искане с вх.№94И-1266-4/13.03.2025 год. от Иван Филчев Филчев;
2.Акт за частна общинска собственост №94/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№592/11.04.2025 год., Акт №123, том 2;
3.Скица на поземлен имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на село Бяга;
4.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
5.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
6.Становище от Боряна Кънева – Кмет на Кметство село Бяга;
7.Проект на решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**
**НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА**
***Кмет на община Брацигово***

**Съгласували:**

инж. Мария Батаклиева: ……
*зам. Кмет на община Брацигово*

инж.Анелия Методиева: ……
*Директор Дирекция „Специализирана администрация“*

Атанас Славов: ……
*Юрисконсулт на община Брацигово*

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт „Общинска собственост“*

**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

**ПРОЕКТ :**

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ ……**
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

**ОТНОСНО**: Продажба на поземлен имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на село Бяга, с площ от 169.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет - Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

**Р Е Ш И :**

1. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на с. Бяга, одобрени със Заповед №РД-18-226/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Бяга, община Брацигово; Площ: 169.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 936, квартал 43; парцел: XVIII; Съседи:07586.505.882, 07586.505.1000, 07586.505.972, 07586.505.580, актуван с Акт за частна общинска собственост №94/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№592/11.04.2025 год., Акт №123, том 2.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 2135.00 лева /две хиляди сто тридесет и пет лв./ без ДДС.

3. С 30% от продажбата на имота да се актуализира бюджета на кметство Бяга.

4. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

| **№ по ред** | **Общински съветници:** | **Присъствали** | **Гласували:** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | **„За”** | **„Против”** | **„Въздържали се„** |

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Атанас Николов Донов | | | | |
| **2.** | инж.Веселина Любенова Дамова | | | | |
| **3.** | Георги Николаев Апостолов | | | | |
| **4.** | Димитър Стоянов Смиленов | | | | |
| **5.** | Иванка Георгиева Керенчева | | | | |
| **6.** | Йордан Атанасов Казаков | | | | |
| **7.** | Йордан Райчев Михайлов | | | | |
| **8.** | Йордан Стойчев Стойчев | | | | |
| **9.** | Мария Стоянова Мадарова | | | | |
| **10.** | Петко Валентинов Петков | | | | |
| **11.** | Петър Георгиев Маринов | | | | |
| **12.** | Светослав Стоянов Рашайков | | | | |
| **13.** | Стоян Димитров Вълков | | | | |
| | **Общо:** | | | | |

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /