ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №534 взето на заседание на Общински съвет - Брацигово, проведено на 30.09.2022 г. с Протокол №39 и заповеди №РД-234/05.05.2023 г. и РД-307/06.06.2024 г. на Кмета на община Брацигово е одобрено изменение на ПУП-ПР за част от улица с о.т. 64–65 по план на село Бяга, община Брацигово, с който се променя уличната регулация и минава по имотни граници на УПИ Х-205 и УПИ IX-204, кв.27 в южна посока, като площта на УПИ IX-204 се увеличава с 39 кв.м. за сметка на улицата, а площта на УПИ Х-205 с 24 кв.м. за сметка на улицата и изместване на уличната регулация спрямо УПИ VIII-203, кв.27 на 2,4 м. в южна посока, така че площта на УПИ VIII-203 се увеличава с 36 кв.м. за сметка на улицата.

Във връзка с изменението, а именно за Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга /стар номер: Урегулиран поземлен имот VIII-203, кв.27 по регулационния план на с. Бяга/, целият с площ от 352 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №95/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд-Пещера с вх. Рег.№603/14.04.2025 г., Акт №129, том 2, в който 36/352 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга са собственост на ОБЩИНА БРАЦИГОВО, а 316/352 ид. части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, Сграда 07586.505.203.2: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо и Сграда 07586.505.203.1: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна са собственост на н-ци на С. С. МИЛУШЕВ, съгласно Протокол за съдебна делба дело 41 от 09.03.1982 г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГРАД ПЕЩЕР.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Във връзка с горното в общинска администрация е постъпило Заявление от наследниците на С. С. Милушев, за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на частта, собственост на община Брацигово, представляваща 36/352 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга.

Прекратяването на съсобственост между Общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет, на основание чл. 36 от Закона за общинската собственост, по ред определен с от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез: делба, продажба на частта на общината, откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица или замяна.

Целесъобразно е да се приложи чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост - съсобствеността между Общината и н-ци на С. С. МИЛУШЕВ да бъде прекратена чрез продажбата на частта на Общината, след решение на Общински съвет, по реда на чл.53, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Брацигово идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Брацигово по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Данъчната оценка на 36/352 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга е в размер на 123.80 лева, а експертна пазарна оценка е в размер на 408.00 лева, без ДДС.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год.

Компетентен да взема решения по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост е Общински съвет.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

С цел прекратяване на съсобствеността, предлагам на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.53, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде дадено съгласие за прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, чрез изкупуването на общинската част от имота представляваща 36/352 идеални части от наследниците на Стойно Стефанов Милушев, както и да бъде одобрена пазарната оценка.

Приложение:
1.Акт за частна общинска собственост №95/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията при Районен съд-Пещера с вх. Рег.№603/14.04.2025 г., Акт №129, том 2;
2.Скица на Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга;
3.Решение №534 взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 30.09.2022 г. с Протокол №39;
4.Заповед №РД-234/05.05.2023 г. на Кмета на община Брацигово;
5. Протокол за съдебна делба дело 41 от 09.03.1982 г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГРАД ПЕЩЕР;
6.Пазарна оценка от лицензиран оценител ;
7.Становище на Боряна Кънева – Кмет на кметство с.Бяга;
8.Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК;
9.Проект за решение;

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……..
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……..
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……..
Габриела Апостолова - *гл. експерт „Общинска собственост“*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на село Бяга с наследниците на С. С. Милушев.

МОТИВИ: В Община Брацигово е постъпило заявление от наследниците на С. С. Милушев, с които се иска прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на село Бяга, целият с площ от 352 кв.м, с адрес с.Бяга, общ.Брацигово, ул. „Тридесет и четвърта“ №31. Съгласно Протокол за съдебна делба дело 41 от 09.03.1982 г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГРАД ПЕЩЕР наследниците на С. С. Милушев са собственици на 316/352 ид. части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, Сграда 07586.505.203.2: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо и Сграда 07586.505.203.1: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Изготвена е оценка от независим оценител за общинската част от имота, която е в размер на 408.00 лева, без ДДС.

Общинският съвет град Брацигово, след като се запозна с предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет град Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Разрешава да се прекрати съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, одобрени със Заповед №РД-18-226/20.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Бяга, „Тридесет и четвърта“ №1; Площ:352 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 203, квартал:27, парцел: VIII; Съседи: 07586.505.851, 07586.505.204, 07586.505.848, 07586.505.202; Носители на вещни и други права по данни от КРНИ: Няма данни; Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни.

36/352 (тридесет и шест върху триста петдесет и две) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга са собственост на ОБЩИНА БРАЦИГОВО.

316/352 ид. части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, Сграда 07586.505.203.2: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо и Сграда 07586.505.203.1: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 2,

предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна са собственост на н-ци на С. С. МИЛУШЕВ, съгласно Протокол за съдебна делба дело 41 от 09.03.1982 г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГРАД ПЕЩЕР.

2. Приема изготвената пазарна оценка на общинската част от имота по т.1 в размер на 408.00 лева /четиристотин и осем лв./, без ДДС, върху която да се начислят и платят съответните данъци и такси.

3.Да се прекрати съсобствеността между Община Брацигово и наследниците на С. С. Милушев върху имота по т.1, в който 316/352 идеални части са собственост на наследниците на С. С. Милушев и 36/352 идеални части са общинска собственост, чрез продажба на частта на Общината, разпределена както следва:

- Да се продадат 18/352 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, срещу продажна цена в размер на 204.00 лв. без ДДС на Р. С. Кънева, ЕГН: **********, наследник С. С. Милушев;

- Да се продадат 18/352 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга, срещу продажна цена в размер на 204.00 лв. без ДДС на С. С. Бакалова, ЕГН: **********, наследник С. С. Милушев;

4. Продажната цена, ведно с дължимите данъци и такси да бъдат внесени от наследниците на С. С. Милушев по сметка на община Брацигово в едномесечен срок от влизане в сила на Заповедта на Кмета на община Брацигово.

5. При неплащане на сумите в определения едномесечен срок, преписката за прекратяване на съсобствеността да се прекрати.

6.Възлага на Кмета на община Брацигово да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

7. С 30% от продажната цена да бъде актуализиран бюджетът Кметство Бяга.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				

8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /