ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През месец октомври 2025 год. изтича срока на Договор №Д-103/12.10.2020 год. сключен между Община Брацигово и „МИЦИ-68" ЕООД за временно и възмездно ползване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово с предназначение на обособения обект – за обществено хранене /за кафе-аперитив и дискотека/.

Самостоятелния обект е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год.

Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“.

Съгласно чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение

на общинския съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон не е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс“. Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал.1 кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Предлагаме срокът за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 с площ от 365.63 /триста шестдесет и пет точка шестдесет и три / квадратни метра, разположен в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово да бъде за 10 /десет/ години, като самостоятелния обект да се използва за търговска дейност – кафе-аперитив и нощен бар.

Началната наемна цена, съгласно приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя е 5.50 лв. на кв. м. или 365.63 квадратни метра х 5.50 лева = 2010.96 лева /две хиляди и десет лв. и деветдесет ст./ без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Брацигово на предстоящото си заседание на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брацигово да вземе решение с което да даде съгласие за провеждане на публичен търг с явно надаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-12993-16.10.2014 г. на Началника на СГКК-Пазарджик; Адрес на самостоятелния обект: гр. Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1, ет.1; Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи:2; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60; Предназначение на

самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 365.63 кв.м.; Прилежащи части: припадащите се ид.ч. от общите части с площ – 237.732 кв.м. /стълбища, санитарен възел, коридор, водно огледало/; Ниво 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: 06207.501.60.1.11, 06207.501.60.1.6, 06207.501.60.1.7, 06207.501.60.1.8, 06207.501.60.1.9, 06207.501.60.1.10; Предишен идентификатор: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12.

Прилагам:

1. Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12.
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 06207.501.60;
3. Скица на сграда с идентификатор 06207.501.60.1;
4. Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3;
5. Проект на решение;

С Уважение,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:
инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж. Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт „Общинска собственост“*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……..

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2025 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Отдаване под наем на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 по КККР на гр. Брацигово, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-12993-16.10.2014 г. на Началника на СГКК-Пазарджик; Адрес на самостоятелния обект: гр. Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1, ет.1; Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи:2; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60; Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 365.63 кв.м.; Прилежащи части: припадащите се ид.ч. от общите части с площ – 237.732 кв.м. /стълбища, санитарен възел, коридор, водно огледало/; Ниво 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Няма; Под обекта: Няма; Над обекта: 06207.501.60.1.11, 06207.501.60.1.6, 06207.501.60.1.7, 06207.501.60.1.8, 06207.501.60.1.9, 06207.501.60.1.10; Предишен идентификатор: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12.

2. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

3. Дава съгласието си недвижимият имот да бъде отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години.

4.Дава съгласието си недвижимият имот да бъде отдаден под наем за търговка дейност, а именно: за кафе-аперитив и нощен бар.

5.Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 2010.96 лева /две хиляди и десет лв. и деветдесет ст./ без ДДС.

6.Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /