ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Брацигово е постъпило Искане с вх.№94Х-188-1/28.01.2025 год. от Х. Б. Радичев, с което заявява желание за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на село Жребичко.

Х. Радичев е собственик на построените в общинския имот Сграда с идентификатор 29522.501.257.1 и Сграда с идентификатор 29522.501.257.2, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №154, том III, рег. №5639, дело 554/2024 год.

Община Брацигово е собственик на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на село Жребичко, съгласно Акт за частна общинска собственост №1/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№553/09.05.2012 г., Акт №138, том 2.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.21, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Данъчната оценка на имота е 330.70 лева /триста и тридесет лв. и седемдесет ст./

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Според изготвената експертна пазарна оценка за определяне стойността на недвижимия имот, собственост на Община Брацигово, крайната пазарна стойност е 1091.00 лева /хиляда деветдесет и един лв./ без ДДС.

Имотът не е необходим на Община Брацигово. Има заявен интерес за закупуването му, като с продажбата му ще се осигурят допълнителни приходи в общинския бюджет.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 год., приета с Решение №30, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 26.01.2024 год. в раздел VII. Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /.

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2024 год., приета с Решение №30/26.01.2024 г. на Общински съвет - Брацигово в Раздел VII „Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложение на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на с. Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, ул. „Първа“ №1 с площ от 166.00 кв.м. /сто шестдесет и шест кв.м./, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 227, кв.17; Съседи: 29522.501.220, 29522.501.212, 29522.501.9534, 29522.501.9518, актуван с Акт за частна общинска собственост №1/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№553/09.05.2012 г., Акт №138, том 2, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

Приложение :
1.Искане с вх.№94Х-188-1/28.01.2025 год. от Х. Б. Радичев;
2.Нотариален акт за продажба на недвижим имот №154, том III, рег. №5639, дело 554/2024 год.;
3.Акт за частна общинска собственост №1/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№553/09.05.2012 г., Акт №138, том 2;
4.Скица на поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на с. Жребичко;
5.Скица на сграда с идентификатор 29522.501.257.1 по КККР на с. Жребичко;

6.Скица на сграда с идентификатор 29522.501.257.2 по КККР на с. Жребичко;
7.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
8.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
9.Проект на решение;

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……..

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2025 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на с. Жребичко, с площ от 166.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет - Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. на община Брацигово, приета с Решение №30, взето на заседание на Общински съвет-Брацигово, проведено на 26.01.2024 год., като в раздел VII „Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /“ добавя имота както следва:
Поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на с. Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, ул. „Първа“ №1 с площ от 166.00 кв.м. /сто шестдесет и шест кв.м./, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 227, кв.17; Съседи: 29522.501.220, 29522.501.212, 29522.501.9534, 29522.501.9518, актуван с Акт за частна общинска собственост №1/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№553/09.05.2012 г., Акт №138, том 2.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 1091.00 лева /хиляда деветдесет и един лв./ без ДДС.

3. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

			Гласували:		
№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**„За”**	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /