**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

№ ……..
……2025 г.

**ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството Общинска администрация – Брацигово е депозирано искане с вх.№94М-772-1/04.10.2024 год. от М. В. Антонов за предприемане на разпоредителни действия с имот с идентификатор 32888.501.488 по КККР на с.Исперихово.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №35/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№783/15.05.2025 год., Акт №35, том 3.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго.

Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Данъчната оценка на имота е 2120.20 лева /две хиляди сто и двадесет лв. и двадесет ст./

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител.

Според изготвената експертна пазарна оценка за определяне стойността на недвижимия имот, собственост на Община Брацигово, крайната пазарна стойност е 6997.00 лева /шест хиляди деветстотин деветдесет и седем лв./ без ДДС.

Имотът не е необходим на Община Брацигово. Има заявен интерес за закупуването му, като с продажбата му ще се осигурят допълнителни приходи в общинския бюджет.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

Поради горните обстоятелства, предлагаме на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде прието решение за продажба на Поземлен имот с идентификатор 32888.501.488 по КККР на с.Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-227/20.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Исперихово, община Брацигово; ул. „Тридесет и седма“ №4; Площ: 554.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 488, квартал: 50; парцел: III; Съседи:32888.501.590, 32888.501.591, 32888.501.738, 32888.501.479, 32888.501.489, 32888.501.487, актуван с Акт за частна общинска собственост №35/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№783/15.05.2025 год., Акт №35, том 3, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по предложената пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

**Приложение** :
1.Искане вх.№94М-772-1/04.10.2024 год. от М. В. Антонов;
2.Акт за частна общинска собственост №35/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№783/15.05.2025 год., Акт №35, том 3;
3.Скица на поземлен имот с идентификатор 32888.501.488 по КККР на с. Исперихово;
4.Удостоверение за данъчна оценка на имота;
5.Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител;
6.Становище от Кмета на село Исперихово;
7.Проект на решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**
**НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА**
***Кмет на община Брацигово***

**Съгласували:**

инж. Мария Батаклиева: ……
*зам. Кмет на община Брацигово*

инж.Анелия Методиева: …….
*Директор Дирекция „Специализирана администрация“*

Атанас Славов: ……..
*Юрисконсулт на община Брацигово*

Изготвил: ……..
Габриела Апостолова - *гл. експерт „Общинска собственост“*

**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

**ПРОЕКТ :**

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ ……**
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

**ОТНОСНО**: Продажба на поземлен имот с идентификатор 32888.501.488 по КККР на село Исперихово, с площ от 554.00 кв.м., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, становищата на постоянните комисии към Общински съвет - Брацигово и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и след станалите разисквания

**Р Е Ш И :**

1. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 32888.501.488 по КККР на с.Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-227/20.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Исперихово, община Брацигово; ул. „Тридесет и седма“ №4; Площ: 554.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 488, квартал: 50; парцел: III; Съседи:32888.501.590, 32888.501.591, 32888.501.738, 32888.501.479, 32888.501.489, 32888.501.487, актуван с Акт за частна общинска собственост №35/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№783/15.05.2025 год., Акт №35, том 3.

2.Одобрява начална тръжна продажна цена в размер на 6997.00 лева /шест хиляди деветстотин деветдесет и седем лв./ без ДДС.

3. С 30% от продажбата на имота да се актуализира бюджета на кметство Исперихово.

4.Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **Гласували:** |

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

**ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

| № по ред | Общински съветници: | Присъствали | „За” | „Против” | „Въздържали се„ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Атанас Николов Донов | | | | |
| **2.** | инж.Веселина Любенова Дамова | | | | |
| **3.** | Георги Николаев Апостолов | | | | |
| **4.** | Димитър Стоянов Смиленов | | | | |
| **5.** | Иванка Георгиева Керенчева | | | | |
| **6.** | Йордан Атанасов Казаков | | | | |
| **7.** | Йордан Райчев Михайлов | | | | |
| **8.** | Йордан Стойчев Стойчев | | | | |
| **9.** | Мария Стоянова Мадарова | | | | |
| **10.** | Петко Валентинов Петков | | | | |
| **11.** | Петър Георгиев Маринов | | | | |
| **12.** | Светослав Стоянов Рашайков | | | | |
| **13.** | Стоян Димитров Вълков | | | | |
| | **Общо:** | | | | |

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg