ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството Общинска администрация – Брацигово е депозирано Искане за наемане под наем на имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, м. „ДЪЛВЕ/ГЮНЕТО“, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване - нива. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №298/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№668/13.04.2021 год., Акт №112, том 3.

Заявеният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год. в раздел V „Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост - Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. А съгласно чл.8, ал.9 - В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общинския съвет определя условията и реда за отдаване под наем на земите от Общинския поземлен фонд чрез търг или конкурс за срок не по дълъг от 10 години. Редът за управлението на този вид имоти е регламентиран в Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.7, ал.1 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, да бъде прието следното решение:

1.Да бъде допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год. в раздел V „Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ със следния имот:

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

Поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 кв.м. /четиридесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и девет кв.м./, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 038013; Граници на имота: 29522.1.133, 29522.1.126, 29522.1.272, 29522.1.271, 29522.1.300, 29522.1.75, 29522.1.73, актуван с Акт за частна общинска собственост №298/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№668/13.04.2021 год., Акт №112, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Сервитут - Ид. част 1864 кв.м., площ 1864 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3.

2. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описаният в точка 1 /едно/ имот.

3. Срокът за отдаване под наем да е за 5 /пет/ години.

4. Началната тръжна годишна наемна цена да бъде определена, съгласно приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, а именно по 30.00 лв. на декар, или 48.799 дка. х 30.00 лв. = 1463.97 лв. начална тръжна годишна наемна цена.

Приложение:
1.Акт за частна общинска собственост;
2.Скица на имота, издадена от СГКК гр. Пазарджик;
3.Проект за решение;

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Мария Батаклиева: ……
зам. Кмет на община Брацигово

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт Общинска собственост*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на с. Жребичко, общ. Брацигово, местност „ДЪЛВЕ/ГЮНЕТО“, чрез провеждане на публичен търг с явно надаване.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.7, ал.1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на община Брацигово, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год. в раздел V „Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Жребичко, местност „Дълве/Гюнето“ с площ от 48799.00 кв.м. /четиридесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и девет кв.м./, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: Девета; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 038013; Граници на имота: 29522.1.133, 29522.1.126, 29522.1.272, 29522.1.271, 29522.1.300, 29522.1.75, 29522.1.73, актуван с Акт за частна общинска собственост №298/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№668/13.04.2021 год., Акт №112, том 3. Носители на други вещни права: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, Сервитут - Ид. част 1864 кв.м., площ 1864 кв.м., съгласно Договор за учредяване на право на строеж и сервитутно право №Д-45/05.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пещера с Вх.рег.№878/11.05.2017 г., Акт №183, том 3.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

2.Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота описан подробно в точка 1 /едно/ от настоящото решение.

3. Определя срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

4. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 1463.97 /хиляда четиристотин шестдесет и три лв. и деветдесет и седем ст./ лева.

5. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……..……..……; 2 ……; 3……..…..……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/инж.Веселина Дамова /