ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През месец юли 2025 год. изтича срока на Договор №Д-34/24.04.2015 год. сключен между Община Брацигово и Н. С. Дучев за временно и възмездно ползване под наем на Поземлен имот с идентификатор 32888.9.2 по КККР на село Исперихово.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост 38/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№781/15.05.2025 год., Акт №38, том 3.

Имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год. в раздел V „Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост - Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. А съгласно чл.8, ал.9 - В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Съгласно Чл. 14, ал.1 Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Съгласно Чл. 14, ал. 2 Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно Чл. 14, ал. 3 Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно Чл. 18, ал.1 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - Свободни нежилищни имоти или части от тях – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на

юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет по реда на Глава 8 от Наредбата, а съгласно ал.2 Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закона е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗОС, чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да бъде прието следното решение:

1.Да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на Поземлен имот с идентификатор 32888.9.2 по КККР на с. Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-321/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 51992.00 кв.м. /петдесет и един деветстотин деветдесет и два кв.м./; местност „БАБАТА“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 009002; Съседи: 32888.9.1, 32888.9.3, 32888.12.23, 32888.12.20, 32888.10.11, 32888.10.104, 32888.9.104, актуван с Акт за частна общинска собственост №38/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№781/15.05.2025 год., Акт №38, том 3.

2.Началната тръжна годишна наемна цена да бъде определена, съгласно приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, а именно по 30.00 лв. на декар, или 51,992 дка. х 30.00 лв. = 1559.76 лв. начална тръжна годишна наемна цена.

Приложение:
1.Акт за частна общинска собственост;
2.Скица на имота, издадена от СГКК гр. Пазарджик;
3.Проект за решение;

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:
инж. Мария Батаклиева - *зам. Кмет на община Брацигово:*……

инж. Анелия Методиева - *Директор Дирекция „СА“:*……..

Атанас Славов - *Юрисконсулт на община Брацигово*: ……..

Изготвил - Габриела Апостолова - *гл. експерт Общинска собственост:*……..

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 32888.9.2 по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, местност „БАБАТА“, чрез провеждане на публичен търг с явно надаване.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗОС, чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 32888.9.2 по КККР на с. Исперихово, одобрени със Заповед №РД-18-321/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 51992.00 кв.м. /петдесет и един деветстотин деветдесет и два кв.м./; местност „БАБАТА“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 009002; Съседи: 32888.9.1, 32888.9.3, 32888.12.23, 32888.12.20, 32888.10.11, 32888.10.104, 32888.9.104, актуван с Акт за частна общинска собственост №38/09.05.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№781/15.05.2025 год., Акт №38, том 3.

2. Определя срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

3.Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 1559.76 лева /хиляда петстотин петдесет и девет лв. и седемдесет и шест ст./.

4. Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……..……..……; 2 ……; 3……..…..……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	**Общински съветници:**	**Присъствали**	**Гласували:**		
			„За”	**„Против”**	**„Въздържали се„**

1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/инж.Веселина Дамова /