ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет - Брацигово за 2025 год. и на основание чл.110, ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет град Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Ви предлагам за разглеждане и приемане отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2025 год.

С УВАЖЕНИЕ,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж.Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт „Общинска собственост“*

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65,
факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е

№ ……

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2025 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Приемане на отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2025 год.

Общинският съвет - Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Борисова Казакова - Кмет на община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в изпълнение на приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2025 год. и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

Приема отчета за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2025 год., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

Общ брой съветници – 13
Присъствали :……
Гласували:
„За „ ……..
„Въздържали се“ …….
„Против“ …….

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова
/

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65,
факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2025 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.110, ал.2 от Правилник за организация и дейността на Общинския съвет - Брацигово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и приетия План за работа на Общински съвет град Брацигово за 2025 год., предоставям настоящия отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и информация за изпълнение на договорните отношения по действащи договори за наем за второто тримесечие на 2025 год.

I.РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. В изпълнение на Решение №190/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-187/23.04.2025 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1740 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед №РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 360.00 кв.м. / триста и шестдесет кв.м./; Адрес на поземления имот – гр. Брацигово, ул. „Батак“ №7; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:122, парцел: I, при съседи: 06207.501.9501, 06207.501.1668, 06207.501.1741, 06207.501.9588, актуван с Акт за частна общинска собственост №464/10.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№1768/12.09.2024 г., Акт №29, том 7, на 02.06.2025 год. от 09.00 часа се проведе повторен публичен търг с явно наддаване.

Търгът се проведе с един участник. Със Заповед №РД-287/03.06.2025 г. е определен за купувач Н. Д. Тошков с продажна цена на имота в размер на 7076.16 лева с ДДС. На купувача е връчена заповедта по реда на АПК. След влизането и в законна сила и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-111/17.06.2025 год. Със Заповед №РД-327/19.06.2025 год. на Кмета на община Брацигово, Акт за частна общинска собственост №464/10.09.2024 год. е отписан от актовите книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

2. В изпълнение на Решение №195/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-186/23.04.2025 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.143 по КККР на село Жребичко, одобрени със Заповед №РД-18-66/26.11.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.11.2018 год.; Адрес на поземления имот: село Жребичко, община Брацигово, ул. „Четиринадесета“ №9; Площ: 398.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал:13; Съседи:29522.501.145, 29522.501.144, 29522.501.9513, 29522.501.9505, 29522.501.9524, актуван с Акт за частна общинска собственост №295/19.10.2018 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1798/25.10.2018 год., Акт №74, том 7 на 19.05.2025 год. от 09.30 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

Търгът се проведе с шест участника. Със Заповед №РД-243/21.05.2025 г. е определен за купувач К. Д. Попова с продажна цена на имота в размер на 24357.60 лева с ДДС. На купувача е връчена заповедта по реда на АПК. След влизането и в законна сила и плащане на достигнатата на търга продажна цена е сключен Договор за продажба №Д-89/09.06.2025 год. Със Заповед №РД-325/17.06.2025 год. на Кмета на община Брацигово, Акт за частна общинска собственост №295/19.10.2018 год. е отписан от актовите книги за недвижими имоти – частна общинска собственост и от счетоводните регистри на Община Брацигово.

3. В изпълнение на Решение №237/25.04.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-305/09.06.2025 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на с. Козарско, одобрени със Заповед №РД-18-228/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Козарско, община Брацигово; Площ: 8334.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 2; Съседи:37705.129.4, 37705.501.7, 37705.501.887, 37705.501.1085, 37705.501.1084, 37705.501.1093, 37705.501.1062, 37705.501.1044, 37705.501.1061, 37705.501.1063, актуван с Акт за частна общинска собственост №55/26.03.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№479/27.03.2025 год., Акт №56, том 2, на 02.07.2025 год. от 09.30 часа се проведе публичен търг с явно наддаване.

Търгът се проведе с пет участника. Със Заповед №РД-361/07.07.2025 г. е определен за купувач "СОЛАР БГ ЕНЕРДЖИ" ООД, ЕИК 206964616 с Управител Д. С. Войникова с

продажна цена на имота в размер на 80087.04 лева с ДДС. На купувача е връчена заповедта по реда на АПК. След влизането и в законна сила и плащане на достигнатата на търга продажна цена ще бъде сключен договор за продажба.

4. В изпълнение на Решение №253/16.05.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-346/27.06.2025 год. на Кмета на община Брацигово за утвърждаване на тръжна документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на с. Бяга, одобрени със Заповед №РД-18-226/10.12.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Бяга, община Брацигово; Площ: 169.00 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 936, квартал 43; парцел: XVIII; Съседи:07586.505.882, 07586.505.1000, 07586.505.972, 07586.505.580, актуван с Акт за частна общинска собственост №94/09.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№592/11.04.2025 год., Акт №123, том 2.
Търгът е обявен за 23.07.2025 год. от 09.30 часа.

5. В изпълнение на Решение №254/16.05.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на село Бяга с наследниците на С. С. Милушев е извършено следното:

Издадена е Заповед №РД-344/27.06.2025 г. на Кмета на Община Брацигово за прекратяване на съсобствеността между Община Брацигово и С. С. Бакалова, наследник на С. С. Милушев с продажната цена на общинската част, представляваща 18/352 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга в размер 244.80 лева с ДДС. Заповедта е връчена по реда на АПК. След влизането и в законна сила и плащане на продажната цена ще бъде сключен договор за продажба.

Издадена е Заповед №РД-345/27.06.2025 г. на Кмета на Община Брацигово за прекратяване на съсобствеността между Община Брацигово и Р. С. Кънева, наследник на С. С. Милушев с продажната цена на общинската част, представляваща 18/352 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга в размер 244.80 лева с ДДС. Заповедта е връчена по реда на АПК. След влизането и в законна сила и плащане на продажната цена ще бъде сключен договор за продажба.

6. В изпълнение на Решение №220/28.02.2025 г.на Общински съвет - Брацигово и депозирано Искане вх. № 30-2522-3/22.05.2025 год. от И. Д. Вълева в качеството на едноличен собственик на капитала и управител на „Атолука 1450“ ЕООД, ЕИК:207603476, на основание чл.55, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление

и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Експерта пазарна оценка за определяне стойността на окончателното доплащане за 332.33 кв.м. ОПС към обект: „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда – Вила №176“ е издадена Заповед №РД-337/24.06.2025 г. с която И. Д. Вълева управител на „Атолука 1450“ ЕООД се задължава да заплати сума в размер на 6289.20 лева с ДДС. Заповедта е връчена по реда на АПК. След влизането и в законна сила и плащане на допълнителното ОПС е сключен Договор №Д129//08.07.2025 г.

II.УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1.Проведени публични търгове с явно надаване.

1. В изпълнение на Решение № 191/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-185/23.04.2025 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 06207.1.27 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед №РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 3679.00 кв.м. /три хиляди шестстотин седемдесет и девет/; местност „Клисурата 2“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 8 /осма/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 004017; Съседи: 06207.1.26, 06207.1.25, 06207.1.24, 06207.1.32, 06207.1.29, 06207.1.28, актуван с Акт за частна общинска собственост №435/04.06.2019 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№785/07.06.2019 год., Акт №87, том 3.

Проведен е повторен търг с един участник на 03.06.2025 год. Със Заповед №РД-288/03.06.2025 год. е определен за спечелил търга Д. Б. Димов. След влизане в сила на заповедта и плащане на първия наем е сключен е Договор за наем №Д-113/18.06.2025 год. Срокът на договора е за 5 години с годишна наемна цена в размер на 121.41 лева.

2. В изпълнение на Решение № 192/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-182/23.04.2025 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 07586.31.11, 07586.66.33, 07586.67.9, 07586.87.8, 07586.103.776, 07586.103.777, 07586.111.9, 07586.131.13, 07586.168.17 и 07586.168.25 по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово.
Търгът е проведен с двама участника на 21.05.2025 год. Със Заповед №РД-259/22.05.2025 год. е определен за спечелил търга "БУЛ БИЛДИНГ КЪМПАНИ" ЕООД, ЕИК 200554140 с Управител А. А. Керезов. След влизане в сила на заповедта и плащане на първия наем е

сключен е Договор за наем №Д-96/10.06.2025 год. Срокът на договора е за 5 години с годишна наемна цена в размер на 1742.19 лева.

3. В изпълнение на Решение № 193/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-184/23.04.2025 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 61220.4.246 по КККР на с. Равногор, одобрени със Заповед №РД-18-323/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 878.00 кв.м. /осемстотин седемдесет и осем/; местност „Потока“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 10 /десета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 004246; Съседи: 61220.4.384, 61220.4.10, 61220.4.247, 61220.4.174, 61220.4.172, 61220.4.382, актуван с Акт за частна общинска собственост №267/13.09.2024 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1784/17.09.2024 год., Акт №39, том 7.

Търгът е проведен с двама участника на 20.05.2025 год. Със Заповед №РД-247/21.05.2025 год. е определен за спечелил търга И. Г. Вълков. След влизане в сила на заповедта и плащане на първия наем е сключен е Договор за наем №Д-88/09.06.2025 год. Срокът на договора е за 5 години с годишна наемна цена в размер на 31.60 лева.

4. В изпълнение на Решение № 194/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-183/23.04.2025 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 61220.4.382 по КККР на с. Равногор, одобрени със Заповед №РД-18-323/16.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Площ 775.00 кв.м. /седемстотин седемдесет и пет/; местност „Потока“; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 10 /десета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 004382; Съседи: 61220.4.384, 61220.4.246, 61220.4.172, 61220.3.3, 61220.4.171, актуван с Акт за частна общинска собственост №268/13.09.2024 год., вписан в Служба по вписванията град Пещера с вх.№1785/17.09.2024 год., Акт №40, том 7.

Търгът е проведен с двама участника на 20.05.2025 год. Със Заповед №РД-246/21.05.2025 год. е определен за спечелил търга И. Ф. Филчев. След влизане в сила на заповедта и плащане на първия наем е сключен е Договор за наем №Д-87/09.06.2025 год. Срокът на договора е за 5 години с годишна наемна цена в размер на 30.21 лева.

5. В изпълнение на Решение № 236/25.04.2025 год. на Общински съвет - Брацигово и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово и Заповед №РД-315/13.06.2025 год. на Кмета на община Брацигово е утвърдена тръжна документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за

отдаване под наем на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко, разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на село Жребичко.

Търгът е проведен с двама участника на 07.07.2025 год. Със Заповед №РД-365/08.07.2025 год. е определен за спечелил търга Д. Й. Велчева. След влизане в сила на заповедта и плащане на първия наем ще се сключи Договор за наем.

2.Сключени Договори на основание чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.6, ал.3 от Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово, чл.19, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущества

За отчетния период в изпълнение на приети от Общински съвет - Брацигово решения и презаверени разрешения от главния архитект на Община Брацигово са сключени 24 бр. договора за поставяне на преместваеми съоръжения.
В изпълнение на приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени при отдаване под наем на земеделска земя месечната наемна цена е в размер на 35.00 лв.
Наемателите заплащат ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца за предходния месец наемната цена. Срокът на договорите е за 1 /една/ година.

3.Сключени Договори на основание чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в община Брацигово.

1. За ползване на общинско жилище, представляващо апартамент № 7, етаж 2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25 е сключено Допълнително споразумение №Д-15-1/19.01.2024 год. към Договор №Д-15/18.01.2023 г. между Живко Иванов Томов и Община Брацигово, на основание чл.3 от договора за наем и чл.18, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово, приета с Решение № 100/29.03.2012 год. на Общински съвет град Брацигово и при доказана от наемателя необходимост е удължен срока на договора за наем за една години, считано от 20.01.2025 год. до 20.01.2026 год.

4.Процедура за наемане на маломерни имоти на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.8, ал.2 от Наредбата за

стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

В изпълнение на Решение №235/25.04.2025 год. на Общински съвет - Брацигово, Заповед № РД-202/30.04.2025 год. на кмета на община Брацигово за провеждане на процедура да отдаване под наем за една стопанска година 2025/2026 год., без търг или конкурс на маломерни имоти от Общински поземлен фонд находящи се на територията на община Брацигово и Заповед № РД-286/03.06.2025 год. на кмета на община Брацигово се проведе процедура за наемане на маломерни имоти.

За обявената процедура постъпиха 15 бр. заявления. 12 бр. за землище Равногор, 1 бр. за землище Исперихово, 1 бр. за землище Жребичко и 1 бр. за землище Брацигово. За ползване на маломерни имоти в землището на с. Бяга, с. Розово и с. Козарско няма подадени заявления за ползване. Всички петнадесет кандидата подали заявления отговарят на условията за наемане на имотите и са одобрени за сключване на договори за наем. На кандидатите са изпратени писма в които им е оказано срока за плащане на годишната наемна цена. След заплащане на годишната наемна цена с одобрените лица са сключени договори за наем за стопанската 2025-2026 година. Приходите от наемане на маломерните имоти са в размер на 10 086.36 лв.

Сключени са договори със следните лица:

1. Д. И. Пашкулев. Наемане на 22 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 42010 кв.м.

2.Д. И. Величков. Наемане на 1 брой маломерен имот в землището на село Равногор с обща площ 1229.00 кв.м.

3. М. К. Вълкова. Наемане на 30 броя маломерни имота в землището на село Исперихово с обща площ 88952.00 кв.м.

4. Д. И. Велчев. Наемане на 11 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 12319.00 кв.м.

5. А. П. Ванков. Наемане на 16 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 16977.00 кв.м.

6. А. С. Андреев. Наемане на 23 броя маломерни имота в землището на село Равногор с обща площ 18777.00 кв.м.

7.Д. Н. Коланев. Наемане на 37 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 44336.00 кв.м.

8. А. С. Мадарова. Наемане на 4 брой маломерен имот в землището на село Равногор с обща площ 5657.00 кв.м.

9.М. Й. Мадарова. Наемане на 5 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 3758.00 кв.м.

10.И. Й. Бакърджиев. Наемане на 11 броя маломерни имоти в землището на село Жребичко с обща площ 45937.00 кв.м.

11.Р. В. Бакърджиева. Наемане на 3 броя маломерни имоти в землището на град Брацигово с обща площ 14564.00 кв.м. Наемане на 2 броя маломерни имоти в землището на село Жребичко с обща площ 3535.00 кв.м.

12. Д. Й. Велков. Наемане на 7 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 9129.00 кв.м.

13. И. Ф. Филчев. Наемане на 2 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 1752.00 кв.м.

14. Б. Г. Драгов. Наемане на 1 брой маломерен имот в землището на село Равногор с обща площ 614 кв.м.

15.И. К. Щерев. Наемане на 23 броя маломерни имоти в землището на село Равногор с обща площ 26666.00 кв.м.

5. Предоставяне на имоти – полски пътища

В изпълнение на Решение № 196/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово, влязло в законна сила на 08.04.2025 год., депозирано до Общински съвет искане от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик за предоставяне на имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025 година, съгласно чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с издадени от Директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, списъци на имотите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землището на село Бяга за селскостопанската 2024/2025 година и са сключени договори със следните лица:

1. "БУЛ БИЛДИНГ КЪМПАНИ" ЕООД, ЕИК 200554140 с Управител А. А. КЕРЕЗОВ. Годишната наемна цена е изчислена на базата на средното годишно рентно плащане, определена с протокол от 23.01.2024 год. на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, което за землището на село Бяга е в размер на 9.00 лв./дка за ниви или сума в размер на 182.74 лева.

2. П. Д. Керезова. Годишната наемна цена е изчислена на базата на средното годишно рентно плащане, определена с протокол от 23.01.2024 год. на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, което за землището на село Бяга е в размер на 9.00 лв./дка за ниви или сума в размер на 1.12 лева.
3. С. Й. Кънев. Годишната наемна цена е изчислена на базата на средното годишно рентно плащане, определена с протокол от 23.01.2024 год. на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, което за землището на село Бяга е в размер на 9.00 лв./дка за ниви или сума в размер на 11.76 лева.

4. Й. Р. Михайлов. Годишната наемна цена е изчислена на базата на средното годишно рентно плащане, определена с протокол от 23.01.2024 год. на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, което за землището на село Бяга е в размер на 9.00 лв./дка за ниви или сума в размер на 76.94 лева.

Договорите са сключени за срок от 1 /една / стопанска година 2024/2025.

III. ДОГОВОРИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

1. На основание чл.8, ал.9 и чл. 12, ал. 3 и ал.4 от Закон за общинската собственост, чл.58, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно чл. 80 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 год., Решение № 189 от 28.02.2025 год. на Общински съвет -Брацигово и Заповед № РД-157/11.04.2025 г. на кмета на община Брацигово е сключен Договор №Д-66/05.05.2025 г. между Община Брацигово и ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПАЗАРДЖИК за предоставяне на част от имот – общинска собственост за безвъзмездно право на ползване в полза на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик за офис на Общинска служба „Земеделие“ гр. Пещера. Срокът на договора е за 10 години.

IV.ПРЕКРАТЕНИ ДОГОВОРИ

1.Във връзка с депозирано искане с вх.№94Д-556-1/22.01.2025 год. от Сдружение с нестопанска цел "ВЕРНИЯТ НАСТОЙНИК" ЕИК 175664436, представлявано от Ж. С. Желев, чрез Д. А. Асенов, пълномощник съгласно Пълномощно с рег.№1500, нотариално заверено на 26.03.2024 г. от Иван Кожухаров, нотариус с район РС Бургас, рег. №255 на Нотариална камара със Заповед №РД-34/24.01.2025 г. е прекратен Договор за безвъзмездно право на ползване на помещение №3, помещение №4 и санитарен възел намиращи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.1 по КККР на гр.Брацигово с площ 193.18 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.263 по КККР на град Брацигово с административен адрес град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А, ет.0.

V.ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ

Към момента на представяне на настоящия отчет в Община Брацигово има 91 бр. действащи договора, както следва:
8 бр. за помещения за първична медицинска помощ;
9 бр. за помещения за първична дентална помощ;
2 бр. за помещения за зъботехнически лаборатории;
2 бр. за помещения за амбулаторни изследвания;
1 бр. за помещение за аптека;
2 бр. за наем на общински жилища;
2 бр. за наем на помещения за търговска дейност /магазин и офис на кабелна телевизия/;
2 бр. за наем за питейни заведения;
1 бр. за помещение за клуб на инвалида;
11 бр. за наем на земеделски земи с НТП-Ниви;
15 бр. за наем на маломерни имоти;
4 бр. за наем на полски пътища;
28 бр. за преместваеми съоръжения;
3 бр. за помещения за безвъзмездно управление;
1 бр. за безвъзмездно управление на рибните ресурси.

VI.СЪСТАВЕНИ АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Към момента на представяне на настоящия отчет са съставени 55 бр. акта за общинска собственост, от които 37 бр. за частна общинска собственост и 18 бр. за публична общинска собственост, разпределени както следва:

За град Брацигово – 3 бр. за публична общинска собственост;
За село Бяга – 3 бр. за публична общинска собственост и 2 бр. за частна общинска собственост;
За село Исперихово – 1 бр. за публична общинска собственост и 4 бр. за частна общинска собственост;
За село Козарско – 5 бр. за публична общинска собственост и 2 бр. за частна общинска собственост;
За село Равногор – 6 бр. за публична общинска собственост и 29 бр. за частна общинска собственост.

Изготвил : ……..
Габриела Апостолова – гл.експерт „Общинска собственост“