ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2025 г.

ДО
ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Брацигово е постъпило искане с вх.№ 30-2698-1/06.11.2025 год., подадено от Е. А. У. – представляващ „СПОРТЕН КЛУБ ПО КУЛТУРИЗЪМ И ФИТНЕС“ ПАУЪР ДЖИМ“, ЕИК 112529076, за предоставяне под наем на Самостоятелен обект с идентификатор 06207.501.60.1.11 по КККР на гр. Брацигово, Адрес на имота: гр. Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1, ет.2 с предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност.

Сдружението се занимава с подготовка и овладяване на спорта „културизъм и фитнес“ от ученици, младежи и възрастни, разпространение на спорта културизъм и фитнес като средство за физическото и духовно развитие, и като средство за развитие на масовата физкултура. Популяризиране на съвременните тенденции в развитието на физическата култура и спорта културизъм и фитнес, осигуряване на материално-техническа база и предоставяне на спортни услуги свързани с физическата култура, културизма и фитнеса, предоставяне на специализирана помощ и съдействие чрез информация и консултации на лица желаещи да се занимават с физкултура, културизъм и фитнес. Намерението им е да развият спорта „културизъм и фитнес“ в Община Брацигово, като за целта ще осигурят и необходимото оборудване. Със собствени средства ще обособят помещението като съвременна и модерна зала за културизъм и фитнес, като поемат пълен ангажимент за извършване на основен ремонт за привеждане на помещението в съответствие с нормативите за този вид спорт.

Съгласно Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12, Община Брацигово е собственик на поземлен имот с идентификатор 06207.501.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 06207.501.60.1.

Отдаването под наем на самостоятелни обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1 са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 год.

Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“.

Съгласно чл.14 ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон не е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс“. Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал.1 кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Към момента помещението е свободно и не е необходимо за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. То може да бъде отдадено под наем чрез публичен търг с явно наддаване.

Предлагаме срокът за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.11 с площ от 173.77 /сто седемдесет и три точка седемдесет и седем/ квадратни метра, разположен в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на град Брацигово да бъде за 5 /пет/ години, като самостоятелния обект да се използва за целите на сдружението, а именно за зала за „КУЛТУРИЗЪМ И ФИТНЕС“.

Във връзка с гореизложеното, Община Брацигово възложи извършването на пазарна оценка на лицензиран оценител, тъй като в приетата от Общински съвет – Брацигово с Решение №429/15.04.2022 г. Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, няма заложена наемна цена за този вид дейности.

Според изготвената експертна пазарна оценка, наемната цена е в размер на 101.00 лева /сто и един лева/ без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Брацигово на предстоящото си заседание на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брацигово да вземе решение с което да даде съгласие за провеждане на публичен търг с явно надаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.11 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-12993-16.10.2014 г. на Началник на СГКК-Пазарджик; Адрес на самостоятелния обект: гр. Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1, ет.2; Самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи:2; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60; Предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 173.77 кв.м.; Прилежащи части: припадащите се ид.ч. от общи части с площ – 164.45 кв.м. /стълбища, санитарен възел, коридор /; Ниво 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 06207.501.60.1.10; Под обекта: 06207.501.60.1.3; Над обекта: няма; Предишен идентификатор: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014

г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12.

Прилагам:

1.Искане с вх.№ 30-2698-1/06.11.2025 год., от Е. А. У. – представляващ „СПОРТЕН КЛУБ ПО КУЛТУРИЗЪМ И ФИТНЕС“ ПАУЪР ДЖИМ“, ЕИК 112529076;

2.Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12.

3. Скица на сграда с идентификатор 06207.501.60.1;

4. Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.11;

5.Оценка от лицензиран оценител;

6. Проект на решение.

С Уважение,

НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж. Анелия Методиева: ……
Директор Дирекция „Специализирана администрация“

Атанас Славов: ……
Юрисконсулт на община Брацигово

Изготвил: ……
Габриела Апостолова - *гл. експерт „Общинска собственост“*

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ:

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……..

взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на …….2025 год. с Протокол №……

ОТНОСНО: Отдаване под наем на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.11 по КККР на гр. Брацигово, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брацигово, след като обсъди предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, взе предвид становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.11 по КККР на гр. Брацигово, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 год. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-12993-16.10.2014 г. на Началник на СГКК-Пазарджик; Адрес на самостоятелния обект: гр. Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1, ет.2; Самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 06207.501.60.1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи:2; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.60; Предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 173.77 кв.м.; Прилежащи части: припадащите се ид.ч. от общи части с площ – 164.45 кв.м. /стълбища, санитарен възел, коридор /; Ниво 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 06207.501.60.1.10; Под обекта: 06207.501.60.1.3; Над обекта: няма; Предишен идентификатор: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост №419/12.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд-Пещера с вх.рег.№3005/22.13.2014 г., Акт №80, том 12.

2. Кметът на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Дава съгласието си недвижимият имот да бъде отдаден под наем за срок от 5 /пет/ години.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05, www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

4.Дава съгласието си недвижимият имот да бъде отдаден под наем за спортна дейност, а именно: зала за „КУЛТУРИЗЪМ И ФИТНЕС“.

5.Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 101.00 лева /сто и един лв./ без ДДС.

6.Определя в състава на комисията за провеждане на търга двама общински съветници и един резервен: 1……; 2 ……; 3……;

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се„
1.	Атанас Николов Донов				
2.	инж.Веселина Любенова Дамова				
3.	Георги Николаев Апостолов				
4.	Димитър Стоянов Смиленов				
5.	Иванка Георгиева Керенчева				
6.	Йордан Атанасов Казаков				
7.	Йордан Райчев Михайлов				
8.	Йордан Стойчев Стойчев				
9.	Мария Стоянова Мадарова				
10.	Петко Валентинов Петков				
11.	Петър Георгиев Маринов				
12.	Светослав Стоянов Рашайков				
13.	Стоян Димитров Вълков				
	Общо:				

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /