ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2026 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задължението си по чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кметът на общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Предлагам на Вашето внимание Годишен отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 година. Отчетът съдържа информация за извършеното от Общинската администрация по актуването на общинските имоти, отдаване под наем на общински недвижими имоти и разпоредителни действия с общински имоти. Подробно са описани осъществените през отчетния период сделки и постъпилите в Общината приходи.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет-Брацигово на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 66 а от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 година.

Приложение:
1.Отчет изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 година;
2.Проект на решение;

С Уважение,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж.Мария Батаклиева – *зам. Кмет на община Брацигово*……

инж. Анелия Методиева –*Директор Дирекция „Специализирана администрация“* ……

Атанас Славов – *Юрисконсулт на община Брацигово* ……

Изготвил: Габриела Апостолова – *гл. експерт Общинска собственост*…….

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2026 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 година

Общинският съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 66а от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, становищата на постоянните комисии към Общинския съвет и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

Приема отчета за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 година, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

Общ брой съветници – 13
Присъствали :……
Гласували:
„За „ ……..
„Въздържали се“ …….
„Против“ …….

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2025 ГОДИНА.

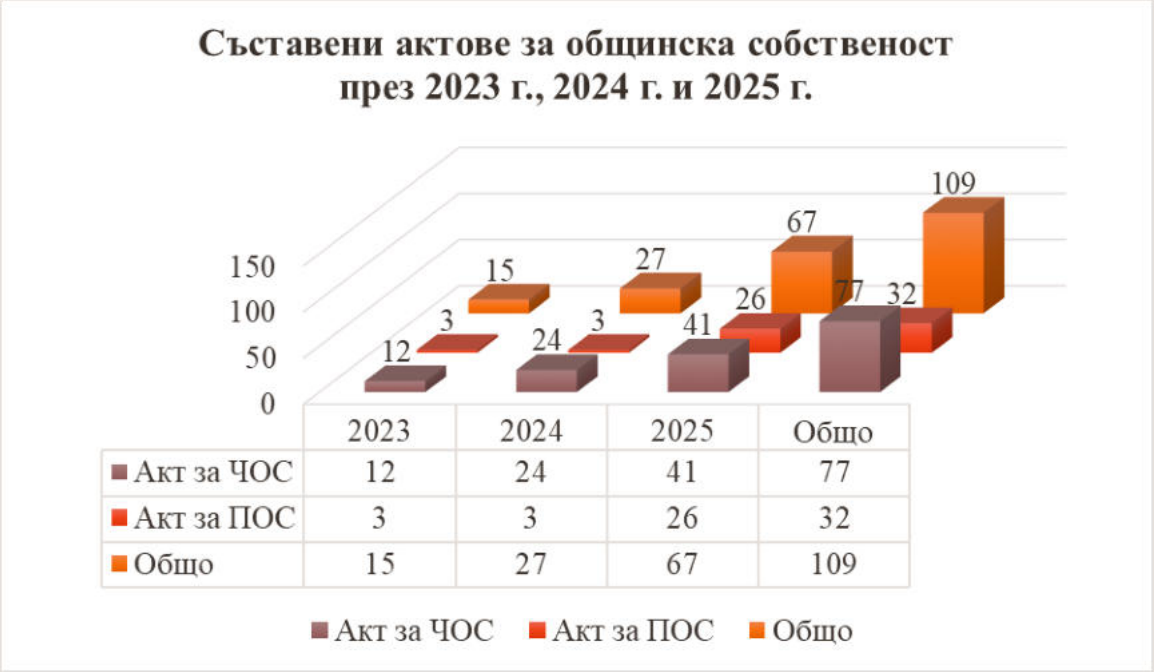
Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово. За изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., Общинска администрация - Брацигово се е водила от основните нормативни документи, регламентиращи тази дейност, както следва:

- ✓ Закон за общинската собственост;
- ✓ Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- ✓ Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- ✓ Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово;
- ✓ Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. АКТУВАНЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост. Съгласно регистрите за частна и публична общинска собственост общия брой на съставените актове е както следва:



Общ брой съставени актове за общинска собственост за периода 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. са 67 бр., като 41 бр. са съставените актове за частна общинска собственост и 26 бр. актове за публична общинска собственост.

Всички съставени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, се вписват в Служба по вписванията при Районен съд - Пещера.

Съставените актове са заведени в регистри за публична общинска собственост и частна общинска собственост, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост, на досие на общинска собственост, и на регистрите предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост от актовите книги и от счетоводните регистри на Община Брацигово за периода 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. са отписани 8 имота общинска собственост.

II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2025 г. са подготвени и проведени процедури за продажба на имоти общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Брацигово.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост в община Брацигово е създаден и се поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват договорите за: покупко-продажба на общинските имоти, учредено право на строеж, както и други данни изискващи се по ЗОС. За отчетния период са финализирани 9 (девет) сделки за продажба на недвижими имоти, като в резултат на тези сделки са реализирани приходи от разпореждане общо в размер на **70790,85 Евро /равностойно на 138454.86 лв./**

Описание на имотите за които са извършените разпоредителни сделки през 2025 год. са както следва:

ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.501.1740 по КККР на гр. Брацигово	3617,98 Евро /равностойно на 7076.16 лв./
2.	Продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.143 по КККР на село Жребичко	12453,84 Евро /равностойно на 24357.60 лв./
3.	Продажба на Поземлен имот с идентификатор 37705.501.1064 по КККР на с. Козарско	40947,85 Евро /равностойно на 80087.04 лв./

4.	Продажба на Поземлен имот с идентификатор 07586.505.936 по КККР на с. Бяга	2488,87 Евро /равностойно на 4867.80 лв./
5.	Продажба на Поземлен имот с идентификатор 06207.502.256 по КККР на гр. Брацигово	1704,57 Евро /равностойно на 3333.84 лв./
6.	Продажба на Поземлен имот с идентификатор 29522.501.257 по КККР на с. Жребичко	1604,13 Евро /равностойно на 3137.40 лв./
7.	Продажба на Поземлен имот с идентификатор 32888.501.488 по КККР на с.Исперихово	4507,66 Евро /равностойно на 8816.22 лв./
	ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.36, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на 36/352 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 07586.505.203 по КККР на с.Бяга	250,33 Евро /равностойно на 489.60 лв./
	УЧРЕДЯВАНЕ НА ОПС ПО РЕДА НА ЧЛ.38 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Учредяване на ОПС за пристрояване и надстрояване към законно построена сграда /номер 176 / с идентификатор 61220.502.16.176 по КККР на с.Равногор /л.Атолука/	3215,62 Евро /равностойно на 6289.20 лв./

Реализирани приходи от продажба на имоти общинска собственост:

Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1 от ЗОС- 250,33 Евро /равностойно на 489.60 лв./

Учредяване на ОПС по реда на чл.38 от ЗОС - 3215,62 Евро /равностойно на 6289.20 лв./

Продажба на недвижими имоти по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС - 67825,56 Евро /равностойно на 132655.26 лв./

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ

През отчетната година са проведени дванадесет бр. (12) тръжни процедури за отдаване под наем на общински имоти. Сключени бяха осем бр. (8) договора за наем за следните имоти:

	СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2025г.	**Месечен/годишен наем с/без ДДС**
1.	Отдаване под наем на част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко, разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на село Жребичко	12,39 Евро /равностойно на 24.24 лв./ Месечен наема
2.	Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 06207.1.27 по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, местност „Клисурата 2“	62,08 Евро /равностойно на 121.41 лв./ Годишен наем
3.	Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 61220.4.246 по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, местност „Потока“	16,16 Евро /равностойно на 31.60 лв./ Годишен наем

4.	Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 61220.4.382 по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, местност „Потока“	Евро /равностойно на 30.21 лв./ Годишен наем
5.	Отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 07586.31.11, 07586.66.33, 07586.67.9, 07586.87.8, 07586.103.776, 07586.103.777, 07586.111.9, 07586.131.13, 07586.168.17 и 07586.168.25 по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово	15,45 Евро /равностойно на 1742.19 лв./ Годишен наем
6.	Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 06207.4.1346 по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, местност „ГАЧЕВО БЛАТО“	253,71 Евро /равностойно на 496.21 лв./ Годишен наем
7.	Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 29522.1.76 по КККР на с. Жребичко, общ. Брацигово, местност „ДЪЛВЕ/ГЮНЕТО“	785,94 Евро /равностойно на 1537.16 лв./ Годишен наем
8.	Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 32888.8.1 по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, местност „МАНДА ГЬОЛ“	5932,52 Евро /равностойно на 11603.00 лв./ Годишен наем
	Приход от първа наемна цена:	7969,01 Евро /равностойно на 15586.02 лв./

Приходи от продажба на тръжна документация: 1278,23 Евро /равностойно на 2500 лв./

Разходи за публикуване на обяви в местен ежедневник: 3445,69 Евро /равностойно на 6739.18 лв./

Отдадени под наем общински жилища съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем и продажба на

общински жилищни имоти в община Брацигово.

Към 31.12.2025 год. има отдадени под наем 2 бр. /две/ общински жилища.

1. Общинско жилище за отдаване под наем – Апартамент № 6, етаж 2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25;
2. Общинско жилище за отдаване под наем – Апартамент № 7, етаж 2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25;
3.

Постъпленията от наем на общинските жилища са в размер на 956,63 Евро /равностойно на 1871 лв./

Отдадени под наем общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения съгласно ЗУТ и Наредбата за поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет град Брацигово

През 2025 г. са сключени 26 броя договора за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения.

Постъпленията от наем за разполагане на преместваеми съоръжения са в размер на 5654,66 Евро /равностойно на 11059,55 лв./

Отдадени под наем маломерни имоти на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.8, ал.2 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

В изпълнение на Решение №235/25.04.2025 год. на Общински съвет - Брацигово, Заповед № РД-202/30.04.2025 год. на кмета на община Брацигово за провеждане на процедура да отдаване под наем за една стопанска година 2025/2026 год., без търг или конкурс на маломерни имоти от Общински поземлен фонд находящи се на територията на община Брацигово и Заповед № РД-286/03.06.2025 год. на кмета на община Брацигово се проведе процедура за наемане на маломерни имоти.

За обявената процедура постъпиха 15 бр. заявления. 12 бр. за землище Равногор, 1 бр. за землище Исперихово, 1 бр. за землище Жребичко и 1 бр. за землище Брацигово. За ползване на маломерни имоти в землището на с. Бяга, с. Розово и с. Козарско няма подадени заявления за ползване. Всички петнадесет кандидата подали заявления отговарят на условията за наемане на имотите и са одобрени за сключване на договори за наем. На кандидатите са изпратени писма в които им е оказано срока за плащане на годишната наемна цена. След заплащане на годишната наемна цена с одобрените лица са сключени договори за наем за стопанската 2025-2026 година. Приходите от наемане на маломерните имоти са в размер на 5157,07 Евро /равностойно на 10 086.36 лв./

Предоставяне на имоти – полски пътища

В изпълнение на Решение № 196/28.02.2025 год. на Общински съвет - Брацигово , депозирано до Общински съвет искане от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик за предоставяне на имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025 година, съгласно чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с издадени от Директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, списъци на имотите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землището на село Бяга за селскостопанската 2024/2025 година и са сключени 4 бр. едногодишни договора. Прихода от тях е в размер на 139,36 Евро /равностойно на 272.56 лв./

ДЕЙСТВАЩИ ДОГОВОРИ ПО УПРАВЛЕНИЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ КЪМ 31.12.2025 г.

Отдадени под наем общински имоти към 31.12.2025 г.	Брой договори
1. Отдадени под наем помещения за: - дентална медицина помощ; - първична медицинска помощ; -зъботехнически лаборатории; -извършване на многопрофилни медицински изследвания; -аптеки;	**22**
2. Отдадени под наем общински жилища	**2**
3. Отдадени под наем помещения за кафе-аперитив	**2**
4. Отдадени под наем помещения за офиси	**2**

5. Отдадени под наем на помещение за търговска дейност	**2**
6.Отдадени под наем земеделски земи с НТП-Нива	**13**
7.Отдадени под наем маломерни имоти с НТП-Нива	**15**
8.Отдадени под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения	**28**
9. Отдадени под наем полски пътища	**4**
10. Отдадени за безвъзмездно ползване	**5**

ДОГОВОРИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. е сключен един договор и една заповед за безвъзмездно ползване на имоти общинска собственост , както следва:

1. На основание чл.8, ал.9 и чл. 12, ал. 3 и ал.4 от Закон за общинската собственост, чл.58, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно чл. 80 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 год., Решение № 189 от 28.02.2025 год. на Общински съвет -Брацигово и Заповед № РД-157/11.04.2025 г. на кмета на община Брацигово е сключен Договор №Д-66/05.05.2025 г. между Община Брацигово и ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПАЗАРДЖИК за предоставяне на част от имот – общинска собственост за безвъзмездно право на ползване в полза на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пазарджик за офис на Общинска служба „Земеделие“ гр. Пещера. Срокът на договора е за 10 години.

2. На основание чл.5, ал.3 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти в Община Брацигово и постъпило Искане с вх. № 47-22-2/29.07.2025 г. от СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "СПОРТЕН КЛУБ ПО ТЕНИС НА МАСА", ЕИК 206530502 със Заповед №РД-428/01.08.2025 год. на Кмета на община Брацигово е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 24 /двадесет и четири / месеца на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "СПОРТЕН КЛУБ ПО ТЕНИС НА МАСА", ЕИК 206530502, със седалище и адрес на управление, Област: Пазарджик, Община: Брацигово, Населено място: гр. Брацигово, с Председател Й. Г. ПАУНОВ, върху следния недвижим имот:

Помещение находящо се в Сграда с идентификатор 06207.501.94.5 по КККР на гр.Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение; Адрес на сградата: гр.Брацигово, ул. „Трети Март“ №67; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.94; Застроена площ: 482 кв.м; Брой етажи:1; Брой самостоятелни обекти в

сградата: няма данни; Предназначение: Спортна сграда, база; Стар идентификатор: 06207.501.18.6; Номер по предходен план: няма. Помещението е предоставено на Сдружението за реализиране и популяризиране на спорта - ТЕНИС НА МАСА.

ПРЕКРАТЕНИ и ИЗТЕКЛИ ДОГОВОРИ

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. са прекратени 9 броя договора за наем, както следва:

1.Във връзка с депозирано искане с вх.№94Д-556-1/22.01.2025 год. от Сдружение с нестопанска цел "ВЕРНИЯТ НАСТОЙНИК" ЕИК 175664436, представлявано от Ж. С. Желев, чрез Д. А. Асенов, пълномощник съгласно Пълномощно с рег.№1500, нотариално заверено на 26.03.2024 г. от Иван Кожухаров, нотариус с район РС Бургас, рег. №255 на Нотариална камара със Заповед №РД-34/24.01.2025 г. е прекратен Договор за безвъзмездно право на ползване на помещение №3, помещение №4 и санитарен възел намиращи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.1 по КККР на гр.Брацигово с площ 193.18 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.263 по КККР на град Брацигово с административен адрес град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А, ет.0.

2. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.20, ал.1 от Договор за наем №Д-34/24.04.2015 год. сключен между Община Брацигово и Н. С. Дучев за временно и възмездно ползване за срок от 10 години на земеделски имот №009002, находящ се в землището на с.Исперихово се счита за прекратен от 01.08.2025 год.

3. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.20, ал.1 от Договор за наем №Д-33/24.04.2015 год. сключен между Община Брацигово и П. Т. Тодоров за временно и възмездно ползване за срок от 10 години на земеделски имот №009001, находящ се в землището на с.Исперихово се счита за прекратен от 01.08.2025 год.

4. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.20, ал.1 от Договор за наем №Д-32/24.04.2015 год. сключен между Община Брацигово и „ЛИДЕР АГРО БГ“ ЕООД за временно и възмездно ползване за срок от 10 години на земеделски имот №008001, находящ се в землището на с.Исперихово се счита за прекратен от 01.08.2025 год.

5. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.16, т.1 от Договор за възлагане на безвъзмездно управление на рибните ресурси и за любителски риболов във Водоем общинска собственост, находящ се в землището на гр. Брацигово, местност „Грамадите“ №Д-71/21.05.2024 год. сключен между Община Брацигово и Сдружение с обществено полезна дейност „ЛОВНО –РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО ПЕЩЕРА“ с ЕИК:112500103 се счита за прекратен от 21.05.2025 год.

6. Във връзка с депозирано искане с вх.№94Д-1103-4/06.10.2025 год. от Д. Й. Велчева за прекратяване на Договор за наем №139/24.07.2025 г. за временно и възмездно ползване част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 29522.501.202.1.1 по КККР на село Жребичко, разположена в поземлен имот с идентификатор 29522.501.202 по КККР на село Жребичко, считано от 06.11.2025 г. със Заповед №РД-564/09.10.2025 г. същият е прекратен.

7. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.20, ал.1 от Договор за наем №Д-103/12.10.2020 год. сключен между Община Брацигово и „КРЕАТИВ ЕКС“ ЕООД за временно и възмездно ползване за срок от 5 години на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.60.1.3 по КККР на гр. Брацигово, се счита за прекратен от 12.10.2025 год.

8. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.20, ал.1 от Договор за наем №Д-107/27.11.2023 год. сключен между Община Брацигово и М. С. Ставрева за временно и възмездно ползване за срок от 5 години на Поземлен имот с идентификатор 61220.9.204 по КККР на с.Равногор, се счита за прекратен от 02.12.2025 год.

9. Поради изтичане на договорния срок, на основание чл.19, ал.1 от Договор за наем №Д-121/15.12.2020 год. сключен между Община Брацигово и Д. Г. Димитрова за временно и възмездно ползване за срок от 5 години на помещение с площ от 20.00 кв.м., находящо се в с.Равногор, се счита за прекратен от 15.12.2025 год.

Реализирани приходи от управлението на общинските имоти през 2025 година:

- Приходи от наем на земеделски земи: 16891,45 Евро /равностойно на 33036,80 лв./
- Приходи от наем на терени: 5654,66 Евро /равностойно на 11059,55 лв./
- Приходи от наем на жилища: 956,63 Евро /равностойно на 1871.00 лв./
- Приходи от наем на обекти: 17871,06 Евро /равностойно на 34952,76 лв./
- Общо приходи от наем на имущество: 41373,8 Евро /равностойно на 80920,11 лв./

IV. ЗАВЕРКА НА МОЛБИ – ДЕКЛАРАЦИИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. са постъпили 113 броя молби – декларации за извършване на обстоятелствена проверка за снабдяване с нотариален акт на имоти находящи се на територията на община Брацигово, разпределени както следва:

Обикновена услуга – 22 бр. х 7.00 лв. = 78,74 Евро /равностойно на154 лв. /;

Бърза услуга – 54 бр. х 10.00 лв. = 276,1 Евро /равностойно на 540 лв./;

Експресна услуга – 37 бр. х 15.00 лв. = Евро 283,77 /равностойно на 555 лв./;

Съгласно изискванията по процедурата е направена обстоятелствена проверка на всяка депозирана в деловодството молба – декларация.

Прихода от тях е в размер на 638,6 Евро /равностойно на 1249.00 лв./

V.МЕРКИ И ДЕЙСТВИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

В Община Брацигово са създадени условия за публичност и прозрачност при управлението на общинската собственост.

Поддържа се публичен регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти, главен регистър за публичната и частната общинска собственост, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост, на досие на общинска собственост, и на регистрите предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Обявите за публични търгове се обявяват на официалния сайт на Община Брацигово, в национален ежедневник и на информационното табло в сградата на общинска администрация. Когато имотите, с които ще се извършва сделка, са на територията на селата, обявления се изпращат и на кметовете на населените места за

обявяване на място.

Управлението на общинските имоти в Община Брацигово има за цел създаване на по-добри условия за живот и работа на населението, представяне на по-добри услуги свързани с ползването на имотите, увеличаването на приходите, подобряване цялостния облик на общината, привличане на повече местни и чуждестранни инвеститори и подобряване качеството на живот.

Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за периода 01.01.2025 - 31.12.2025 г. е приет с Решение № …… от Протокол № ……/…….г. на Общински съвет - Брацигово.

Изготвил:
Габриела Апостолова – гл.експ. Общинска собственост