ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ ……..
……2026 г.

ДО ИНЖ. ВЕСЕЛИНА ДАМОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРАЦИГОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Надежда Борисова Казакова – Кмет на община Брацигово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на предстоящото заседание на Общински съвет - Брацигово да бъде разгледан проектът на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2026 година.

Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2026 година е разработена въз основа на депозирани заявления за конкретна инвестиционна инициатива и предложения на кметовете на кметствата. Същата се внася от Кмета на община Брацигово в Общински съвет – Брацигово. Програма представлява отворен документ и позволява периодично й допълване. С нея общината се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление и разпореждане на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността по управлението и разпореждането със своята собственост.

Целта на Програмата е осигуряване оптимално управление и стопанисване на имотите – общинска собственост и приходи от тях за местни дейности.

Основният принцип при управлението на общинската собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „В интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона и с грижата на добър стопанин”, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет, чрез продажби, събиране на наеми, право на ползване, учредяване право на строеж и други ограничени вещни права.

Съгласно чл.26, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, чл.77 от Административно процесуалния кодекс, чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, община Брацигово публикува на 28.10.2025 год. на интернет

страницата на общината покана до всички заинтересовани лица да се запознаят с проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2026 година и да направят своите писмени предложения и препоръки, които да депозират в деловодството на Общинска администрация - Брацигово, както и на email: kmet@bratsigovo.egov.bg.

В предоставения 30-дневен срок /до 28.11.2025 год./ за депозиране на писмени предложения и препоръки в деловодството на Общинска администрация - Брацигово и на email: kmet@bratsigovo.egov.bg, няма постъпили такива, за което прилагам и протокол.

Предлагам след разглеждане на проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2026 година да приемете предложеният Ви проект за решение.

Приложение:

1.Проект на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2026 година;
2.Обявление за провеждане на обществени консултации на проекта на програмата;
3.Мотиви за изготвяне на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2025 година;
4.Протокол от 28.11.2025 год. за постъпили предложения и препоръки;
5.Проект на решение;

С Уважение,
НАДЕЖДА БОРИСОВА КАЗАКОВА
Кмет на община Брацигово

Съгласували:

инж.Мария Батаклиева – *зам. Кмет на община Брацигово*……

инж. Анелия Методиева –*Директор Дирекция „Специализирана администрация“* ……

Атанас Славов – *Юрисконсулт на община Брацигово* ……

Изготвил: Габриела Апостолова – *гл. експерт Общинска собственост*…….

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ :

Р Е Ш Е Н И Е
№ ……
взето на заседание на Общински съвет град Брацигово,
проведено на ……2026 год. с Протокол № …….

ОТНОСНО : Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2026 година

Общински съвет - Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, становищата на постоянните комисии към Общинския съвет и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Брацигово за 2026 година

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

Общ брой съветници – 13
Присъствали :……
Гласували:
„ЗА „ ……..
„Въздържали се“ …….
„Против“ …….

Председател на ОбС:…….
/ инж.Веселина Дамова /

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

ПРОЕКТ!

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 година

Гр. Брацигово

Приета с Решение №….., взето на заседание на Общински съвет гр. Брацигово, проведено на ……. г.

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

Общинската собственост е важен инструмент за осъществяване политиката на общината за устойчиво местно развитие. Пълното идентифициране обема на общинската собственост е основна предпоставка за вземане на управленски решения.
Анализът на състоянието ѝ е необходимата предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество. Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината.

Качеството си на ресурс за формиране на приходи, общинската собственост трябва да бъде управлявана по начин, който да гарантира ежегоден паричен поток от средства в общинския бюджет, без достигане на критични нива на изчерпване и при елиминиране на рискове, произтичащи от влагането на оперативни средства за опазване и поддържане.

Съществена част от приходите в общинския бюджет се формират от разпоредителни сделки с общинска собственост. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината, осигуряване на устойчиво развитие, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

1. Принципи, цели, приоритети и мерки, свързани с процеса на управление на общинската собственост:

Принципи и цели:

При изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Брацигово, органите на местното самоуправление, отговорните служители от Дирекция “Специализирана администрация” и останалите структурни звена в общинска администрация се ръководят от следните принципи:

1. законосъобразност на вземаните решения по отношение на управлението и разпореждането с имоти общинска собственост – този принцип предполага актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се издават за целите, на основанията и по реда, предвиден в закона, при наличие на ясно разписани административни процедури, които да бъдат спазвани стриктно от служителите в общинската администрация.

2. публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински имоти – принцип, който цели, подобряване качеството на публичните услуги и осигуряване на откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на законовите процедури при осъществяване на действия по придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество. Пълната прозрачност при провеждане на процедурите за отдаване под наем и разпореждане с общински имоти дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на конкретните сделки.

3. икономическа и социална целесъобразност на управлението и разпореждането с общинската собственост - принцип, който предвижда защитата на обществения интерес, чрез спазване на императивната законова разпоредба, регламентираща че имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са

предоставени.

4. гарантиране на обществения интерес, изисква всички решения, касаещи управлението на общинската собственост да се вземат при преимуществено отчитане на цялостния обществен интерес, без да бъдат повлияни от външни и групови интереси. На общинската собственост се гледа, както на средство, така и на инструмент за постигане на цели от обществен интерес.

5. състезателност при управлението и разпореждането с имотите и вещите общинска собственост – принцип, който обезпечава законосъобразността на проведените процедури, чрез осигуряване възможност на най-широк кръг лица, да участват при равни условия в организираните от общината процедури за управление и/или разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

6. възмездност на ползването на общинската собственост - целта при прилагането на този принцип е обектите общинска собственост да бъдат разглеждани като надежден приходоизточник и да генерират доходи за увеличаване на общинския бюджет, чрез навременно събиране на наемите и таксите от ползването на общинско имущество и осъществяването на контрол, по отношение на нерегламентираното му ползване. Особено важно е да се прави анализ и своевременни актуализации на базисните наемни цени, така че размерът на наема на общинските имоти да отговаря на разходите, за поддържането на общинската собственост.

7. прилагането на принципа на социална съпричастност изисква от общинската администрация да съдейства за подпомагане на юридически лица с нестопанска цел, извършващи дейности от обществена полза и на гражданските организации, чрез предоставяне на право да ползват обекти общинска собственост при условия, заложени във вътрешни нормативни актове.

8. отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – този принцип показва стремежът да се осигурява все по–високо ниво на административно обслужване на гражданите на Община Брацигово. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове. Провеждат се и срещи с граждани с цел решаване на конкретни проблеми.

9. съобразяване на дейността на общинската администрация със същността и функциите на двата вида общинска собственост – публична и частна. Този принцип обуславя ефективното управление на общинската собственост.

Разписването на така изброените принципи в процедури и прилагането им в съвкупност е базова предпоставка за осигуряване на прозрачност и публичност при управлението на имотите – публична общинска собственост, и управлението и разпореждането с имоти частна общинска собственост.

Приоритети в процеса на управление на общинската собственост:

1. Основен приоритет, обуславящ ефективното управление на общинската собственост и опазването ѝ от неправомерно придобиване от трети лица е навременното ѝ идентифициране и диференциран подход по отношение на двата вида собственост.

Това е предпоставка за вземане на компетентни управленски решения за управлението и разпореждането с общински имоти и като подход, включва слените стъпки:

➢ определяне на всички имоти, в това число имотите - публична общинска собственост и имотите – частна общинска собственост, необходими за изпълнение на функциите на общинската администрация и другите структурни звена на общината, в това число и имоти, необходими за осъществяване на социалните програми на община Брацигово;

➢ определяне на имотите общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, които следва да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури;

➢ осъществяване на периодичен анализ на имотите - частна общинска собственост, както и свободните имоти или части от имоти, публична общинска собственост, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на общината и които поради стопанското си предназначение са подходящи за отдаване под наем на трети лица, като се актуализира постоянно списъка им, чрез допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Брацигово за съответната година. Тук изключително важно е набелязването на всички имоти, от които реализираната, чрез отдаването им под наем доходност в дългосрочен план е по-голяма, отколкото, ако биха били предмет на разпоредителни сделки;

➢ осъществяване на поетапен анализ /в рамките на цялата календарна година/ на имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане, така че да се залагат своевременно в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. Анализът тук включва следните етапи: определяне на първо място на имотите, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на общината; определяне на имотите, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план чрез отдаването им под наем; определяне на имотите, към които има заявени сериозни инвестиционни намерения, водещи до развитие на икономическата, социалната и градоустройствена среда на общината; определяне на имотите, предназначени за обекти на общинската инфраструктура, които не е целесъобразно да бъдат финансирани от общината и съответно не на последно място определяне на имоти, поддръжката на които изисква значителен финансов ресурс, непосилен за отделяне от общинския бюджет, за които има заявено желание за покупка от наемателите им или от трети лица инвеститори.

2. Ефективно използване на общинската собственост, което изисква:

➢ оптимизация на активите, чрез осигуряване на максимална ефективност от използването на наличните ресурси, включително сгради, поземлени имоти, земи и други общински обекти;

➢ идентифициране на неефективно използвани имоти, чрез преоценка на неизползваните или недостатъчно използваните активи с цел тяхното включване в оборот (например чрез отдаване под наем, продажба или публично-частни

партньорства);

➢ дигитализация на целия процес, чрез въвеждане на инвентаризационни системи и дигитални платформи за управление на общинската собственост.

3. Устойчиво развитие и опазване на ресурсите, което включва:

➢ Екологична отговорност, изразяваща се в подкрепа за зелени проекти и иновации, като например използване на общински терени за възобновяеми енергийни източници, зелени площи или други устойчиви решения; благоустрояване на зелената система на общината, чрез разработване на пакет от мерки за етапно придобиване на имоти, частна собственост, предназначени за обекти на зелената система на община Брацигово, съобразно Общия устройствен план и подробните устройствени планове и съобразно заложеното в Плана за интегрирано развитие на община Брацигово;

➢ Социална отговорност, осигуряваща пълно и всеобхватно задоволяване потребностите на общността, чрез подобряване на селищната среда и условията за бизнес, култура, спорт, отдих и туризъм, както и повишаване на сигурността на територията на гр. Брацигово и на територията на всички населени места от общината; обвързване на обема, състоянието и възможностите на общинската собственост с настоящите и бъдещи нужди на Община Брацигово за устойчиво развитие и предоставяне на качествени публични услуги; подобряване на условията за спорт, здравословен и активен живот на гражданите на общината; Това обуславя необходимостта от проучване и актуване на цялото имущество по населените места в община Брацигово, извършване на преоценка за начина, по който може да бъде използвано за нуждите на общината за трайно задоволяване на обществени потребности или съответно за подпомагане реализирането на частни инвестиции, които да допринесат за подобряване средата на живот в тези населени места, благоустрояването им и съответно повишаване на инвестиционния интерес към тях;

➢ Дългосрочен подход, изискващ развитие на политики за управление, които осигуряват запазване и увеличаване на стойността на активите за бъдещите поколения.

4. Прозрачност, отчетност и обществено участие, което предполага:

Включване на гражданите и бизнеса в процеса на управление чрез обществени обсъждания, анкети и консултации, периодични доклади за състоянието на общинската собственост.

5. Финансова ефективност, изразяваща се в:

➢ Максимизиране на приходите: оптимизиране управлението и разпореждането с общинската собственост за увеличаване приходите в общинския бюджет, чрез избор на най-подходящите предвидени в закона процедури и способи от една страна и чрез повишаване ефективността при събираемостта от местни данъци, такси и наеми от друга;

➢ Контрол на разходите: минимизиране на разходите за поддръжка на собствеността чрез поетапна оптимизация на ресурсите и внедряване на енергийно ефективни технологии; създаване и спазване на единен подход за поддържане и

подобряване на обема и състоянието на общинската собственост в съответствие с функциите и отговорностите на общината; повишаване на енергийната ефективност на сградите - публична общинска собственост;

➢ Планиране на инвестициите: изготвяне на инвестиционна стратегия, която да осигурява баланс между краткосрочните приходи и дългосрочното развитие.

6. Социалната функция, включващ:

➢ Социални услуги: осигуряване на достъпна инфраструктура за социални услуги (здравеопазване, образование, култура), която да отговаря на нуждите на местното население; обезпечаване с общински имоти изграждането на жилищен фонд със социално предназначение;

➢ Достъпност: осигуряване на имоти за хора с увреждания или уязвими групи при преференциални условия;

➢ Подкрепа за малкия и среден бизнес: предоставяне на обекти на местни предприемачи при условия, стимулиращи развитието на икономиката.

7. Правна и регулаторна стабилност

➢ Актуализиране на нормативната уредба: правен анализ на нормативната уредба и своевременно актуализиране на подзаконовите нормативни актове с актове от по-висок ранг, както и разработване на ясни и конкретни правила за управление и разпореждане с общинска собственост;

➢ Контрол върху неправомерното използване: извършване на редовни проверки и санкциониране при неправомерно ползване или нарушаване на условията за ползване;

➢ Съответствие с европейски стандарти: интеграция на добри практики от Европейския съюз за управление на общинска собственост.

Мерки: Процесът по планирането и управлението на собствеността може да бъде оптимизиран, чрез разработването и прилагането на следните мерки:

• Прилагане на интегриран подход за връзка между управлението на собствеността (разбирано като процес на планиране, изпълнение и докладване на резултати, свързани с използването на общинската собственост) и разработването и изпълнението на общинските политики.

• Извършване на оценка за ефективността на използване на собствеността на Общината, като се анализират финансовите резултати - приходи и разходи от управлението на собствеността;

• Изготвяне на предварителна оценка за ефекта (социален и икономически) от прилагането на различните подходи - продажба, замяна, отдаване под наем, учредяване право на строеж, концесиониране и др., въз основа на която Общинският съвет избира най-ефективния способ при вземане на решения за управлението и разпореждането с общинските имоти;

• Поддържането на публични регистри, които предоставят информация за видовете и категориите обекти, техния размер, за разположението на имотите и за функциите им.

• Разработване на мерки за обследване на общинските сгради за енергийна ефективност, с цел установяване нивото на потребление на енергия и определяне на специфичните възможности за намаляване на бюджетните разходи за енергийно потребление.

Освен с правни действия опазването на общинската собственост включва и мерки, представляваща чисто фактически действия, като подобряване на състоянието и извършване на ремонт и/или модернизация на имотите, общинска собственост; оптимизиране на разходите за поддръжка и опазване на общинската собственост и не на последно място управлението на общинската собственост с активното участие на гражданите за гарантиране на обществения интерес.

В процеса на разработване на Годишната програма следва да бъдат идентифицирани и взети в предвид и:
- нуждите на общината от нови имоти, чрез посочване на способите за тяхното придобиване /покупко-продажба, доброволна делба, отчуждаване и безвъзмездно прехвърляне от държавата по реда на ЗДС/, в това число имоти – публична собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, които са част от техническата инфраструктура, със социално предназначение, спортни имоти и за здравни и образователни нужди.

- имотите – общинска собственост, за които все още съществуват актове за държавна собственост и които по закон преминават в собственост на община Брацигово. Изключително важна предпоставка за защитата на общинската собственост, особено след отпадането на мораториума за придобиване на държавна и общинска собственост през 2025 год., е проучването и своевременното актуване на общинските имоти, за които към момента няма съставени Актове за общинска собственост и създаването на пълни досиета, чрез издирване на всички относими документи, удостоверяващи собствеността на общината върху тях, в това число и заповеди, договори или нотариални актове за учредяване на право на строеж върху държавни имоти. Своевременното актуване на общинските имоти ще спомогне не само за изясняване на пълния обем общинска собственост, с която разполага Община Брацигово, но и ще даде възможност за ефективната ѝ защита при възникване на граждански спорове с трети лица.
- безстопанствените имоти на територията на община Брацигово, което ще даде възможност за придобиването им от Община Брацигово, след провеждане на разписаната законова процедура за целта.
- на подходящи свободни общински имоти за застрояване/продажба на инвеститори;

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Брацигово е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане приоритетите в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет за всяка финансова година, както и при кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Общинската собственост е постоянен и автономен източник на приходи за общинския бюджет и поради това оптималното й управление, съобразено с обществения интерес, би могло да обезпечи финансирането на съществена част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината за начина на управление и разпореждане с имоти и обекти - общинска собственост, осигуряват по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и Общинския съвет в това направление, както и възможност за участие на обществото като цяло и на отделните граждани в общия замисъл и тенденции в управлението на общинската собственост. От друга страна, това намалява възможността за субективизъм и минимизира предпоставките за корупция.

Съдържание на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Брацигово за 2026 г., разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в съответствие със Стратегията за управление на общинската собственост в Община Брацигово за периода 2024-2027 год.

Програмата се състои от следните раздели :

I.Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост;

II.Отдаване под наем на нежилищни общински имоти – частна или публична общинска собственост;

III.Отдаване под наем на общински жилища –частна общинска собственост;

IV.Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на преместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ;

V. Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд, ниви, пасища, мери и ливади и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ;

VI. Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт за които предстои откриване на процедура за продажба по чл.35, ал.1 от ЗОС / чрез търг или конкурс /;

VII. Продажба на вещи – общинска собственост;

VIII. Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно

построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

IX. Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС;

X. Учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот - частна общинска собственост. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради, чл. 38 от ЗОС:

XI. Продажба на земеделска земя от ОПФ;

XII. Придобиване на имоти, /отчуждаване /, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение;

XIII. Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта;

XIV. Отдаване под наем на вещи – общинска собственост ;

XV. Учредяване на отстъпено право на строеж върху имоти частна общинска собственост;

XVI. Безвъзмездно управление на имоти - общинска собственост;

XVII.Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имоти - общинска собственост;

XVIII. Стратегически проекти, проекти, за които се очаква финансиране и изпълнение през 2026 година и следващи години.

I. Очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2026 година.

1.Очаквани собствени приходи през 2026 година
51129,19 Евро /равностойно на 100 000.00 лв./ от които:

№ по ред	**Вид дейност**	**Прогнозен резултат в евро/лв.**
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
1. От управление на имоти и вещи - общинска собственост		

1.1	Приходи от нежилищни имоти и вещи	*10225,84 Евро /равностойно на 20 000.00 лв./*
1.2	Приходи от жилищни имоти	*511,29 Евро /равностойно на 1 000.00 лв./*
1.3	Приходи от терени по чл.56 от ЗУТ	*4090,34 Евро /равностойно на 8 000.00 лв./*
1.4	Приходи от земеделски земи	*10225,84 Евро /равностойно на 20 000.00 лв./*
1.5	Приходи от управление на спортни обекти	*511,29 Евро /равностойно на 1 000.00 лв./*
Всичко от управление на имоти – общинска собственост		***25564,59 Евро /равностойно на 50 000.00 лв./***
2. От Разпореждане с имоти – общинска собственост		
2.1	По чл.35, ал.1 от ЗОС – продажба на имоти,частна общинска собственост в регулация	*10225,84 Евро /равностойно на 20 000.00 лв./*
2.2	По чл.35, ал.3 от ЗОС – продажба на земя на собствениците на законно построена сграда, след учредено право на строеж	*5112,92 Евро /равностойно на 10 000.00 лв./*
2.3	По чл.36 от ЗОС – прекратяване на съсобственост между общината и физически или юридически лица	*2045,17 Евро /равностойно на 4 000.00 лв./*
2.4	По чл.37, чл.38 и чл.39 от ЗОС – учредено право на строеж, надстройка или пристройка	*1533,88 Евро /равностойно на 3 000.00 лв./*
2.5	Продажба на движими вещи,частна общинска собственост	*511,29 Евро /равностойно на 1 000.00 лв./*
2.6	Продажба на земеделска земя	*2045,17 Евро /равностойно на 4 000.00 лв./*

2.7	Учредяване на отстъпено право на строеж	*4090,34 Евро /равностойно на 8 000.00 лв./*
	ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	***25564,59 Евро /равностойно на 50 000.00 лв./***
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА		
1	За изготвянето на ПУП-ПЗ за общински имоти	*1533,88 Евро /равностойно на 3 000.00 лв./*
2	За геодезическо заснемане на имоти, предложени за продажба и трасиране на имотите.	*2045,17 Евро /равностойно на 4 000.00 лв./*
3	За изготвяне на оценки от лицензиран оценител за продажба и за завеждането им в счетоводството на недвижими имоти и движими вещи, общинска собственост.	*2045,17 Евро /равностойно на 4 000.00 лв./*
4	За изготвяне на скици, необходими за разделяне или обединяване на имоти, трасиране на земеделски земи, промени в регистрацията на земеделски земи, промяна на НТП на земеделски земи.	*1022,58 Евро /равностойно на 2 000.00 лв./*
5	Публикуване на обяви за провеждане на публични търгове или конкурси, относно управление или разпореждане с общинско имущество.	*1533,88 Евро /равностойно на 3 000.00 лв./*
6.	Средства, необходими за изкупуване /отчуждаване/ на имоти на физически или юридически лица за обекти от първостепенно значение.	*4090,34 Евро /равностойно на 8 000.00 лв./*
7.	За задължително застраховане на имотите – публична и частна общинска собственост, определени от общински съвет, включително и срещу природни бедствия и земетресения, и за застраховане на вещите по заповед на кмета на общината.	*1533,88 Евро /равностойно на 3 000.00 лв./*
	Всичко разходи:	***13804,88 Евро /равностойно на 27 000.00 лв./***

II. Отдаване под наем на свободни общински имоти – частна или публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет и провеждане на търг

или конкурс;

Община Брацигово има намерение да отдаде под наем през 2026 год. в случай, че има изявен интерес следните обекти:

1.Свободни кабинети в сградите на общинска поликлиника – Брацигово, здравните служби в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово и Равногор;
2.Свободни помещения в сградите на кметствата в селата Бяга, Козарско, Исперихово, Розово, Равногор и Жребичко;
3.Сградите на закритите училища в селата Равногор, Розово и Козарско;
4.Свободни помещения, находящ се на първи етаж в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2а;
5.Самостоятелно обособени обекти, находящи се в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Смирненски“ №1;
6.Свободни помещения, находящи се в сграда, намираща се в град Брацигово, ул. „Христо Гюлеметов“ №1;
7. Сграда и/или част от сграда с идентификатор 61220.501.312.2 по КККР на село Равногор със застроена площ от 37 кв.м..

III. Отдаване под наем на общински жилища по реда на Наредба за установяване на жилищни нужди на граждани, за отдаване под наем и продажба на общински жилищни имоти в Община Брацигово

През 2026 год. Община Брацигово има намерение да отдаде под наем следните жилища:
Жилища за отдаване под наем – 2 броя
-Апартамент № 6, ет.2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово;
-Апартамент № 7, ет.2 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово;
Ведомствени жилища - Апартамент № 13, ет.4 в жилищен блок на ул. „Слави Дишлянов“ №25, град Брацигово.

Очакван приход за 2026 год. от наеми на жилища е в размер на 511,29 Евро /равностойно на 1 000.00 лв./

IV.Отдаване под наем на терени в регулация за монтиране на преместваеми съоръжения по реда на чл.56 от ЗУТ

Очакван приход за 2026 год. в размер на 4090,34 Евро /равностойно на 8 000.00 лв./

V. Отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд, ниви, пасища, мери и ливади и земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ;

При заявен интерес от физически или юридически лица община Брацигово има намерение да отдаде под наем следната земеделска земя:

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

С. ЖРЕБИЧКО:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	29522.2.313	КРАЙ СЕЛОТО/ ИГРИЩЕ	11004	нива	294/2018 г.
2	29522.1.125	ДЪЛВЕ /ГЮНЕТО	27303	Друг вид зем.земя	231/2016 г.
3	29522.1.214	СВ.ИВАН	22307	нива	250/2017 г.
4	29522.2.275	КРАЙ СЕЛОТО/ ИГРИЩЕ	23415	нива	244/2017 г.
5	29522.2.453	НЯМЧА	15206	нива	243/2017 г.
6	29522.3.134	ВЛАСИНА	12914	нива	242/2017 г.
7	29522.1.218	СВ.ИВАН	12013	нива	249/2017 г.
8	29522.1.23	СВ.ДИМИТЪР	44244	нива	247/2017 г.
9	29522.1.106	ЧИЛИКОВИЦА	52173	нива	252/2017 г.
10	29522.1.240	СВ.ИВАН	11829	нива	248/2017 г.
11	29522.2.185	ПОСЕК	10945	нива	245/2017 г.
12	29522.2.178	ПОСЕК	35957	нива	246/2017 г.
13	29522.3.180	СВ.ИВАН	12263	нива	254/2017 г.
14	29522.1.229	СВ.ИВАН	30457	нива	205/2016 г.

С. РАВНОГОР:

№ по ред	Поземлен имот	местност	Площ кв.м.	НТП	Акт за общ. собственост
1	61220.8.563	СУХОДЖАК	32981	нива	236/2017 г.
2	61220.8.570	ЧАДЪРА	12558	нива	237/2017 г.
3	61220.9.204	СУХ ОДЖАК	10782	нива	251/2019 г.

Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на град Брацигово, община Брацигово – ЕКАТТЕ 06207

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ кв. м.	Категория	НТП
1	„Лъката“	1.80	2360	6	ливада
2	„Лъката“	1.44	1011	6	ливада
3	„Лъката“	1.367	3546	8	ливада
4	„Лъката“	1.344	2173	8	ливада
5	„Лъката“	1.46	989	6	ливада
6	„Лъката“	1.50	1081	6	ливада
7	„Зорявци“	2.117	165921	6	пасище
8	„Друма“	4.787	119626	8	пасище
9	„Дългата ливада“	4.784	28711	8	пасище
10	„Робско“	4.1043	3423	8	ливада
11	„Илчови ливади“	4.1449	1256	7	ливада
12	„Андрееви ливад“"	5.230	8128	9	ливада
13	„Дългата ливада“	4.974	1806	8	ливада
14	„Драгуница“	4.600	5985	9	ливада
15	„Драгуница“	4.592	1341	6	ливада
16	„Лъката“	1.251	3517	8	ливада
17	„Лъката“	1.154	4268	9	ливада
18	„Брукчийниците“	1.325	1948	6	ливада
19	„Брукчийниците“	1.313	1554	9	ливада
20	„Мокри поляни“	4.48	1666	5	ливада
21	„Дрането“	3.662	1132	5	ливада
22	„Шавариеви ливади“	3.542	1043	5	ливада

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

23	„Свети Спас“	2.803	1728	8	ливада
24	„Брукчийниците“	1.326	3967	6	ливада
25	„Бурово блато“	4.1142	22541	8	пасище
26	„Зорявци“	2.332	15914	6	пасище

Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Исперихово, община Брацигово – ЕКАТТЕ 32888

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ кв. м.	Категория	НТП
1	„Карталташ“	33.1	173285	9	пасище
2	„Карталташ“	33.5	110256	9	пасище
3	„Карталташ“	33.13	5769	9	пасище
4	„Хисара“	49.10	132633	9	пасище
5	„Хисара“	49.3	103528	9	пасище
6	„Хисара“	49.4	29229	9	пасище
7	„Хисара“	49.9	18582	9	пасище
8	„Мантар тепе“	30.1	6364	9	пасище
9	„Мантар тепе“	30.2	6559	8	пасище
10	„Карталташ“	33.7	15494	8	пасище
11	„Карталташ“	33.11	19099	9	пасище
12	„Карталташ“	33.12	7074	4	пасище
13	„Карталташ“	33.6	11021	8	пасище
14	„Хисара“	49.1	358148	9	пасище

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Розово, община Брацигово – ЕКАТТЕ 62973

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ кв. м.	Категория	НТП
1	„Полене“	1.784	10801	6	ливада
2	„Реката“	2.122	16010	6	ливада
3	„Реката“	2.124	4016	6	ливада
4	„Добравата“	2.263	19283	6	пасище
5	„Владовица“	1.769	11150	6	пасище
6	„Добравата“	2.853	32921	6	пасище
7	„Кошерища“	2.275	42104	6	ливада
8	„Юнтала“	2.20	5779	6	ливада
9	„Юнтала“	2.18	2579	6	ливада
10	„Юнтала“	2.58	8690	6	пасище

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Козарско, община Брацигово – ЕКАТТЕ 37705

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ кв. м.	Категория	НТП
1	„Каменица“	59.10	41789	9	пасище
2	„Могилки“	96.41	14710	9	пасище
3	„Таушан баир“	75.16	4794	8	пасище
4	„Каменица“	59.29	2374	8	пасище
5	„Могилки“	96.2	10930	8	пасище
6	„Батала“	69.35	292	8	пасище
7	„Таушан баир“	75.2	618	8	пасище
8	„Таушан баир“	75.3	2474	8	пасище
9	„Таушан баир“	75.7	3907	8	пасище
10	„Сухи дол“	38.12	150	5	пасище
11	„Каменица“	59.3	342	9	пасище
12	„Каменица“	59.6	374	8	пасище
13	„Каменица“	59.8	7854	9	пасище
14	„Таушан баир“	75.9	1645	8	пасище
15	„Таушан баир“	75.15	2344	8	пасище
16	„Горка“	87.12	2682	9	пасище
17	„Горка“	87.13	11167	9	пасище
18	„Горка“	87.18	85911	9	пасище
19	„Маролец“	90.5	984	8	пасище
20	„Маролец“	90.6	16396	9	пасище

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

21	„Реката“	90.24	586	8	пасище
22	„Реката“	93.1	3588	8	пасище
23	„Реката“	93.6	168	8	пасище
24	„Реката“	93.7	318	8	пасище
25	„Могилки“	96.1	4651	8	пасище
26	„Студена вода“	101.3	784	8	пасище

Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Жребичко, община Брацигово – ЕКАТТЕ 29522

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ кв. м.	Категория	НТП
1	„Горка/Нивища“	2.69	6011	8	пасище
2	„Турско гробе“	2.141	3251	8	пасище
3	„Мечека/Алчага“	2.254	17566	8	пасище
4	„Мечека/Алчага“	2.256	163525	8	пасище
5	„Турско гробе“	2.129	8909	9	пасище
6	„Малкото бърдце“	2.327	8059	9	пасище
7	„Малкото бърдце“	2.328	8459	9	пасище
8	„Горка/Нивища“	2.63	8857	8	пасище
9	„Горка/Нивища“	2.67	6576	8	пасище
10	„Тикльовица“	3.29	45171	9	пасище
11	„Тикльовица“	2.397	11831	9	пасище
12	„Тикльовица“	2.320	2985	9	пасище

13	„Горка/Нивища“	2.54	14919	8	пасище
14	„Добравата“	3.128	54243	9	пасище
15	„Конска ливада“	3.644	59534	8	ливада
16	„Дълве/Гюнето“	1.131	3201	9	ливада
17	„Дълве/Гюнето“	1.162	11775	9	ливада
18	„Рупската нива“	3.640	11456	8	ливада
19	„Горка/Габер“	2.22	1330	8	пасище
20	„Габер“	2.196	5636	8	пасище
21	„Горка/Габер“	2.25	1069	8	пасище
22	„Синища/Бабаджан“	2.290	3324	9	пасище
23	„Габер“	2.75	5570	8	пасище
24	„Габер“	2.76	6416	8	пасище
25	„Габер“	2.194	4772	8	пасище
26	„Нивища/Лясковец“	2.211	1660	9	пасище
27	„Дълве/Гюнето“	1.197	4140	9	ливада
28	„Горка/Нивища“	2.56	5281	8	пасище
29	„Горка/Нивища“	2.60	2461	8	пасище
30	„Добравата“	3.131	33119	9	пасище
31	„Малкото бърдце“	2.324	6001	9	пасище
32	„Габер“	2.199	12606	8	пасище

ОБЩИНА БРАЦИГОВО

Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мери, ливади – публична общинска собственост, предложени за индивидуално ползване в землището на село Равногор, община Брацигово – ЕКАТТЕ 61220

№ по ред	Местност	Номер на имот/идентификатор	Площ кв. м.	Категория	НТП
1	„Кориятa“	4.418	10905	9	пасище
2	„Ръбово дере“	4.442	7541	9	пасище
3	„Реката“	4.416	9211	10	ливада
4	„Динковата воденица“	22.242	7420	8	пасище
5	„Баташка река“	23.396	4430	9	ливада
6	„Ръбово дре“	4.91	4035	9	пасище
7	„Реката“	4.422	7940	10	пасище
8	„В гората“	1.27	9474	8	ливада
9	„В гората“	1.26	36259	8	ливада
10	„Боазката река“	24.30	1855	9	ливада
11	„Динковата воденица“	22.257	1579	8	ливада
12	„Кацата“	25.107	1102	9	ливада
13	„Боазката река“	24.47	2133	9	ливада
14	„Боазката река“	24.50	1405	9	ливада
15	„Боаза“	25.400	3296	9	ливада
16	„Боазката река“	24.33	1672	9	ливада
17	„Боазката река“	24.35	1192	9	ливада

4579 Брацигово ул. „Атанас Кабов” № 6А, централа: +359893061361 тел.(03552) 20-65, факс (03552) 21-05,
www.bratsigovo.egov.bg E-mail: kmet@bratsigovo.egov.bg

18	„Малката бука“	23.15	1132	9	ливада
19	„Динковата воденица“	22.367	1256	8	ливада
20	„Конарника“	121.46	5249	8	ливада
21	„Боазката река“	24.373	4251	9	ливада
22	„Боазката река“	24.469	1340	9	ливада
23	„Кръстец”	2.539	106375	9	пасище
24	„Кръстец”	2.369	45123	9	пасище
25	„Гьола”	2.391	1412	9	ливада
26	„Чемериката”	20.548	1212	8	ливада
27	„Гьола”	2.398	1047	9	ливада
28	„Чемериката”	19.328	2934	8	ливада
29	„Пряволата“	3.461	4091	9	ливада
30	„Потока“	3.289	1011	9	ливада
31	„Потока“	3.285	2461	9	ливада
32	„Войковото“	3.252	1477	9	ливада
33	„Потока“	3.262	2441	9	ливада
34	„Пряволата“	3.35	4376	9	ливада
35	„Баш егрек“	2.642	1396	9	ливада
36	„Баш егрек“	2.605	2200	9	ливада
37	„Гьола“	2.408	1360	9	ливада
38	„Алата“	2.20	1748	9	ливада
39	„Гьола“	2.404	1089	9	ливада
40	„Баш егрек“	2.674	2379	9	ливада
41	„Потока“	3.269	1822	7	ливада
42	„Чемериката“	19.330	1721	8	ливада

43	„Чемериката“	19.446	1248	8	ливада
44	„Чемериката“	20.490	1645	9	ливада
45	„Чемериката“	19.345	2519	8	ливада
46	„Чемериката“	20.702	1894	8	ливада
47	„Сюлмана“	24.705	1680	8	ливада
48	„Беглика“	25.101	1099	9	ливада
49	„Боаза“	25.505	17899	8	ливада
50	„Малката бука“	2.558	1298	9	ливада
51	„Беглика“	21.742	1065	8	ливада
52	„Баш егрек“	23.104	1359	9	ливада
53	„Тузлата“	23.124	2389	9	ливада
54	„Баш егрек“	23.205	1066	9	ливада
55	„Баш егрек“	23.242	1373	9	ливада
56	„Баш егрек“	23.211	6085	9	ливада
57	„Баш егрек“	23.340	7185	9	ливада
58	„Сюлмана“	24.341	2107	9	ливада
59	„Сюлмана“	24.344	1410	9	ливада
60	„Беглика“	24.363	3265	8	ливада
61	„Беглика“	24.364	3589	9	ливада
62	„Сюлмана“	24.417	1314	8	ливада
63	„Баш егрек“	2.218	1101	9	ливада
64	„Беглика“	21.450	1487	9	ливада
65	„Сюлмана“	24.491	1177	9	ливада
66	„Сюлмана“	24.729	1331	8	ливада
67	„Сюлмана“	24.438	1196	8	ливада

68	„Беглика“	25.98	677	9	ливада
69	„Чемериката“	20.717	2012	9	ливада
70	„Чемериката“	20.556	1154	8	ливада
71	„Баш егрек“	2.376	1371	9	ливада
72	„Гьола“	2.356	1061	9	ливада
73	„Баш егрек“	2.347	1955	9	ливада
74	„Баш егрек“	2.375	2071	9	ливада
75	„Баш егрек“	2.240	1113	9	ливада
76	„Беглика“	21.423	1153	9	ливада
77	„Беглика“	25.105	2443	9	ливада
78	„Чемериката“	19.444	31605	8	ливада
79	„Стария чарк“	22.379	45074	10	пасище
80	„Стария чарк“	22.20	19648	9	пасище
81	„Конарника“	121.120	73570	10	пасище
82	„Реката“	121.82	27194	9	пасище
83	„Беглика“	25.104	897	9	ливада
84	„Беглика“	25.100	760	9	ливада
85	„Баш егрек“	2.636	14792	9	ливада
86	„Конарника“	121.46	5249	8	ливада
87	„Баш егрек“	23.196	2286	9	пасище
88	„Баш егрек“	23.195	2485	9	пасище
89	„Гърлото“	22.268	5338	9	пасище
90	„Чемериката“	20.724	1296	8	ливада
91	„Свети Илия“	18.653	1100	9	ливада
92	„Чемериката“	19.638	1558	8	ливада

93	„Чемериката“	19.665	4698	8	ливада
94	„Чемериката“	19.667	3037	8	ливада
95	„Кобиларе“	121.94	3570	10	пасище
96	„Пряволата“	3.510	5975	9	пасище
97	„Конарника“	121.61	5752	8	пасище
98	„Кобиларе“	121.99	23563	9	пасище
99	„Връх Беглика“	21.311	1792	9	ливада
100	„Потока“	3.519	5493	9	ливада
101	„Кацата“	25.493	13527	9	пасище
102	„Гърлото“	22.57	7596	9	ливада
103	„Тузлата“	23.387	3706	9	ливада

Очакван приход от отдадена под наем земеделска земя за 2026 год. е в размер на 10225,84 Евро/равностойно на 20 000.00 лв./

VI. Продажба на имоти, частна общинска собственост по предложения на Изпълнителната власт по чл.35, ал.1 от ЗОС /чрез търг или конкурс /;

№ по ред	Поземлен имот	Площ в кв.м	Адрес на имота	Акт за общинска собственост
1.	Идентификатор 29522.501.401 по КККР на с.Жребичко	98.00	село Жребичко, ул. „Четвърта“	№ 201 22.02.2016г.
2.	Идентификатор 06207.502.237 по КККР на гр. Брацигово	310.00	град Брацигово, ул. „Груйо Андреев“ № 15	№ 363 10.04.2018г.
3.	Идентификатор 06207.502.254 по КККР на гр. Брацигово	293.00	град Брацигово, ул. „Петър Фикин“ №19	№383 10.04.2018г.
4.	Идентификатор 06207.502.251 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №34	№436 11.09.2019г.

5.	Идентификатор 06207.502.252 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №36	№438 11.09.2019г.
6.	Идентификатор 06207.502.244 по КККР на гр. Брацигово	331.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №18	№439 11.09.2019г.
7.	Идентификатор 06207.502.245 по КККР на гр. Брацигово	349.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №20	№440 11.09.2019г.
8.	Идентификатор 06207.502.246 по КККР на гр. Брацигово	310.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №22	№448 08.11.2019г.
9.	Идентификатор 06207.502.247 по КККР на гр. Брацигово	494.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №24	№441 11.09.2019г.
10.	Идентификатор 06207.502.248 по КККР на гр. Брацигово	405.00	град Брацигово, ул. „Георги Пейкин“ №26	№442 11.09.2019г.
11.	Идентификатор 06207.502.250 по КККР на гр. Брацигово	300.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №32	№437 11.09.2019г.
12.	Идентификатор 06207.502.261 по КККР на гр. Брацигово	445.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №50	№371 10.04.2018г.
13.	Идентификатор 06207.502.262 по КККР на гр. Брацигово	558.00	град Брацигово, ул. „Георги Раковски“ №49	№370 10.04.2018г.
14.	Идентификатор 06207.501.255 по КККР на гр.Брацигово	296.00	гр.Брацигово, ул.„Петър Фикин" №21	№ 443 11.09.2019г.
15.	Идентификатор 06207.501.258 по КККР на гр.Брацигово	293.00	гр.Брацигово, ул.„Петър Фикин" №27	№ 446 08.11.2019г.
16.	Идентификатор 06207.501.259 по КККР на гр.Брацигово	287.00	гр.Брацигово, ул.„Петър Фикин" №29	№ 447 08.11.2019г.

17.	Идентификатор 06207.502.2015 по КККР на гр.Брацигово ведно с построената сграда с идентификатор 06207.502.2015.1	3095.00 523.00	гр.Брацигово, бул.„Трети Март“ №68	№ 240 03.11.2014г.
18.	Идентификатор 06207.501.1846 по КККР на гр.Брацигово	437.00	гр.Брацигово, ул.„Панагюрище“ №3	№ 332 22.08.2016г.
19.	Идентификатор 06207.501.1872 по КККР на гр.Брацигово	353.00	гр.Брацигово, ул.„Панагюрище“ №3-Б	АЧОС
20.	УПИ I -347 –Училище, в кв.18 по плана на с. Розово, целият с дворно място с площ 8480 кв.м. и построените в него сгради, както следват : -Основна сграда- училище, със застроена площ 275 кв.м. -Пристройка към училището, със застроена площ 355кв.м. -Склад със застроена площ 200 кв.м.,	8480.00	с. Розово, улица „Първа“ № 1	№ 11/18.07.2011г.
21.	УПИ IV-За православен храм в кв.7 по плана на л. „Розовски вриз“	406.00	л. „Розовски вриз“	Акт №128/04.12.2023 г.
22.	Поземлен имот с идентификатор 61220.501.500 по КККР на с. Равногор, ведно с построените в имота сгради.	6932.00	с. Равногор, ул. „Тринадесета“ №2	Акт за ЧОС
23.	УПИ-VI-435, квартал 41по плана на с.Исперихово.		ул. „Дванадесета“ №11	Акт за ЧОС

Очакван приход от раздели II, III, IV, V и VI в размер на : 51129,19 Евро
/равностойно на 100 000.00 лв./

VII. Продажба на движими вещи – частна общинска собственост.

1. Продажба на специален автомобил – сметосъбирач със следните характеристики – марка МАН, модел ТГМ, № на рама: WMAN46ZZXGY335798 и регистрационен номер – РА0985ВХ, цвят-Бял/Оранжев.
2.Автобус, марка ОТОЙОЛ Е 27.14; регистрационен номер – РА6399ВК;
3.Автобус, марка ХЮНДАЙ КАУНТИ; регистрационен номер – РА6398ВК;

Очакван приход: 81806,70 Евро
/равностойно на 160000.00 лв./

VIII. Продажба на земя, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде

допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван приход: 5112,92 Евро
/равностойно на 10 000.00 лв.

IX.Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица по чл.36 от ЗОС;

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван приход: 2045,17 Евро
/равностойно на 4 000.00 лв./

X. По чл. 38 от ЗОС / право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда-частна общинска собственост, или на сграда построена върху имот-частна общинска собственост/. Надстройка и пристройка на съществуващи сгради :

- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван приход : 1533,88
Евро
/равностойно на 3 000.00 лв./

XI. Продажба на земеделска земя от общински поземлен фонд:

При заявен интерес от физически или юридически лица и наличие на акт за частна общинска собственост на имота, вписан в Служба по вписванията при РС град Пещера, ще бъде допълвана програмата по съответния ред**.**

Очакван приход: 2045,17
Евро
/равностойно на 4 000.00 лв./

XII. Придобиване на имоти, /отчуждаване /, собственост на физически или юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение.

В случай, че възникне необходимост от придобиване на частни имоти, ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван разход: 5112,92
Евро /равностойно на 10 000.00 лв./

XIII. Спортни обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта

1.Поземлен имот с идентификатор 06207.501.94 по КККР на гр.Брацигово, одобрени със Заповед РД-18-43/19.10.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 36500.00 кв.м.; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Спортно игрище;
Предишен идентификатор: 06207.501.18; Номер по предходен план: квартал: 20, парцел: XXIX-44; Административен адрес: град Брацигово, ул. „Трети Март“ №67.
Ведно с построените в имота сгради:
1.Сграда с идентификатор 06207.501.94.1 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 17. 00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;

2.Сграда с идентификатор 06207.501.94.2 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 60.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
3.Сграда с идентификатор 06207.501.94.5 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 482.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
4.Сграда с идентификатор 06207.501.94.6 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 171.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
5.Сграда с идентификатор 06207.501.94.7 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 218.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
6.Сграда с идентификатор 06207.501.94.8 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 171.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
7.Сграда с идентификатор 06207.501.94.9 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 26.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
8.Сграда с идентификатор 06207.501.94.10 по КККР на гр.Брацигово, със застроена площ 26.00 кв.м., с предназначение - Спортна сграда, база;
Актуван с Акт за публична общинска собственост №459/08.06.2021 г., вписан в служба по вписванията с вх.№1039/09.06.2021 г. ,Акт №176, том.4.

2.Поземлен имот с идентификатор 07586.654.640 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, одобрени със Заповед РД-18-320/16.05.2019 г. на Изпълнителен директор на
АГКК; Площ на имота: 20641 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Спортно игрище; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 000640, ведно с построената в имота сграда 07586.654.640.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяга, застроена площ 254 кв.м, брой надземни етажи: 1, предназначение: Спортна сграда, база.
Актуван с Акт за публична общинска собственост № 15/04.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№171/11.02.2020 г., Акт 118, том 1.

3. Имот – публична общинска собственост, представляващ: „Спортна база и сграда“ в УПИ IV – планоснимачен номер 62 в кв.3 по регулационния план на с. Козарско, одобрен със Заповед №305/08.12.1995 г., с площ 16000 кв.м., ведно с построената едноетажна масивна сграда със застроена площ 154 кв.м. Административен адрес на имота: с. Козарско, община Брацигово, ул. „Двадесет и втора“ № 30.
Актуван с Акт за публична общинска собственост № 23/30.01.2020 г., вписан в Служба

по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№148/07.02.2020 г., Акт 100, том 1.

4.Сграда с идентификатор 06207.502.59.1 по КККР гр.Брацигово, построена в поземлен имот с идентификатор 06207.502.59 по КККР гр.Брацигово с предназначение -Спортна сграда, база със застроена площ 488 кв.м, брой етажи – 1 /зала Олимп/ Административен адрес: град Брацигово, община Брацигово, бул. „Трети Март“ № 18. Актуван с Акт за публична общинска собственост № 428/10.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр.Пещера с Вх.рег.№17/13.01.2016 г., Акт №12, том 1.

5.Спортна зала със застроена площ 660.00 кв.м., находяща се в УПИ II-Училище, кв.45 по плана на с.Бяга, актувана с Акт за публична общинска собственост № 10/06.01.1998 г.

Очакван приход: 511,29 Евро /равностойно на 1 000.00 лв./

XIV – Отдаване под наем на вещи – общинска собственост

1.Отдаване под наем на „Специален автомобил – сметосъбирач със следните характеристики – марка МАН, модел ТГМ, № на рама: WMAN46ZZXGY335798 и регистрационен номер – РА0985ВХ, цвят-Бял/Оранжев“.
2. Отдаване под наем на Колесен трактор Зетор „Кристал“ с регистрационен номер – РА3352ЕЕ, № на рама:121453825, двигател №012982.
3.Автобус, марка ОТОЙОЛ Е 27.14; регистрационен номер – РА6399ВК;
4.Автобус, марка ХЮНДАЙ КАУНТИ; регистрационен номер – РА6398ВК;

Очакван приход: 2300,81 Евро /равностойно на 4 500.00 лв./

XV. Учредяване на отстъпено право на строеж върху имоти частна общинска собственост;
- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

Очакван приход: 4090,34 Евро /равностойно на 8 000.00 лв./

XVI. Безвъзмездно управление на имоти - общинска собственост

-Поземлен имот с идентификатор 06207.3.480 по КККР на гр. Брацигово, местност „Грамадите“ с площ 37934 кв.м. , Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Водоем, актуван с Акт за публична общинска собственост № 71/05.04.2013 год.

- Поземлен имот с идентификатор 06207.4.1369 по КККР на гр. Брацигово, местност

„Гачево блато“ с площ 185346.00 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – водоем, номер по предходен план: 000355. Актуван с акт № 415/12.09.2014 год. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при РС-Пещера с вх.рег. № 2219/ 16.09.2014 год. , акт № 187, том 9;

- Поземлен имот с идентификатор 06207.4.1227 по КККР на гр. Брацигово, местност „Бурово блато“ с площ 90036.00 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – водоем, номер по предходен план:000354. Актуван с акт № 416/12.09.2014 год. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при РС-Пещера с вх.рег. № 2218/16.09.2014 год., акт № 186, том 9.

- Сграда с идентификатор 06207.502.43.1 със застроена площ 35.00 кв.м.; брой етажи – един, предназначение – сграда за търговия, построена в поземлен имот с идентификатор 06207.502. 43 по КК и КР на град Брацигово, актуван с акт за общинска собственост №239/12.09.2014 г.

-Помещения намиращи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 06207.501.263.5.1 по КККР на гр.Брацигово с площ 193.18 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 06207.501.263 по КККР на град Брацигово с административен адрес град Брацигово, ул. „Никола Вапцаров“ №2-А, ет.0, актуван с Акт за частна общинска собственост № 311/10.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд Пещера с Вх.рег.№1425/13.08.2015 г., Акт 153, том 5.

XVII. Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имоти - общинска собственост;
- Към настоящият момент няма депозирани заявления. В случай, че постъпят ще бъде допълнена програмата по надлежния ред.

XVIII. Стратегически проекти, проекти, за които се очаква финансиране и изпълнение през 2026 година и следващи години.

Списък на стратегически проекти, сключени договори за БФП и предстоящи за изпълнение:

1. Обособяване на площи за широко обществено ползване и спорт с местоположение ПИ 06207.501.94, по плана на гр. Брацигово - ЕТАП 1 „Осветление на основен терен за футбол“.
2. Подмяна на настилка и изграждане на трибуни към игрище за тенис на корт в ПИ 06207.501.265, гр. Брацигово.

3. Обособяване на площи за широко обществено ползване и спорт“ с местоположение ПИ 06207.501.94, по плана на гр. Брацигово - ЕТАП 2 „Ремонт на съществуващи помещения и обособяване на детска площадка.
4. Основен ремонт, модернизация и мерки за завишаване енергийната ефективност на ОУ „Христо Ботев“ - етапно строителство – етап I - платформа за осигуряване на достъп на хора в неравностойно положение, подмяна на дограма и ремонт на покрива.

В процес на изпълнение

1. Реконструкция на селищна водопроводна мрежа на с. Розово, общ. Брацигово.
2. Изграждане на фитнес център на открито с възможност за провеждане на състезания и турнири по Стрийт фитнес и Калистеника" в с.Исперихово.

Проекти, за които се очаква финансиране през 2026 година и следващи години

1.Реконструкция на съществуващи и изграждане на нови канализационни мрежи и съоръжения, съпътстващи водопроводи и 1бр.ПСОВ, с.Исперихово, общ.Брацигово;
2.Ремонт на покрив, осветителна инсталация и доставка на оборудване на НУ "Васил Петлешков", ПИ 06207.502.209, гр.Брацигово;
3. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с.Козарско, общ.Брацигово;
4. Основен ремонт на ул."Антон Ашкерц" гр.Брацигово;

5. Основен ремонт на ул."Васил Левски" гр.Брацигово;
6. Основен ремонт на ул."Васил Левски" гр.Брацигово;
7. Основен ремонт на ул. „Никола Мишев“ гр.Брацигово;
8. Основен ремонт на ул. „Христо Смирненски“ гр-.Брацигово;
9. Основен ремонт на ул. "Дванадесета" в с.Исперихово, общ.Брацигово;
10. Основен ремонт на ул. "Двадесета" в с.Исперихово, общ.Брацигово;
11. Основен ремонт на ул. "Двадесет и седма" в с.Исперихово, общ.Брацигово;
12. Основен ремонт на ул. „Тридесет и първа“ в с. Бяга в участък между о.т.36-27-26-24-23-177
13. Основен ремонт на ул. „Девета“ в с. Бяга в участък между о.т.91-90-24;
14. Основен ремонт на ул. „Десета“ в с. Бяга в участък между о.т.136-137;
15. Основен ремонт на ул. „Двадесет и девета“ и ул. „Тридесета“ в с. Бяга в участък между о.т.99-76-100-75;
16. Основен ремонт на ул. „Двадесет и пета“ в с. Бяга в участък между о.т.75-76-73-72-71-70-69-68-67;
17. Основен ремонт на ул. „Шестнадесета“ в с. Бяга в участък между о.т.67-1;
18. Основен ремонт на ул. „Двадесет и четвърта“ в с. Бяга в участък между о.т.1-65-64-63-62;
19.Основен ремонт на ул. „Осемнадесета“ в с. Бяга в участък между о.т. 104-71-66;

20. Основен ремонт на ул. „Деветнадесета“ в с. Бяга в участък между о.т. 73-63;
21. Основен ремонт на ул. „Двадесет и трета“ в с. Бяга в участък между о.т.57-56-54;
22. Основен ремонт на ул. „Седемнадесета“ в с. Бяга в участък между о.т. 89-103-141-145;
23.Основен ремонт на ул. „Четвърта“ в с. Бяга в участък между о.т. 138-139-141-142;
24. Основен ремонт на ул. „Трета“ в с. Бяга в участък между о.т. 143-144-145-146-147;
25. Основен ремонт на ул. „Тринадесета“ в с. Бяга в участък между о.т. 147-162;
26. Основен ремонт на ул. „Двадесет и осма“ и ул. „Четиридесет и пета“ в с. Бяга в участък между о.т.121-122-123-124-125;
27.Основен ремонт на ул. „Тридесет и трета“ в с. Бяга в участък между о.т. 62-33-85-87-91;
28.Основен ремонт на детска площадка в ПИ 06207.501.1774 по плана на гр.Брацигово;
29.Консервация и реставрация, укрепителни и ремонтни работи на "Попови къщи" гр. Брацигово;
30.Консервация, реставрация и основен ремонт на "Кънева къща" гр. Брацигово;
31.Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Здравно заведение, гр.Брацигово с местоположение 06507.501.293, бул.“Трети март“ № 35А;
32.Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Народни будители“, ПИ 06207.502.4711, гр.Брацигово;
33.Изграждане на зона за отдих и спорт в ПИ 06207.503.1838 – обществен прак по КККР на гр.Брацигово;
34.Обновяване на обществен парк – ПИ 06207.502.987 по КККР на гр.Брацигово;
35.Основен ремонт на спортна зала „Олимп“.

Програмата е изготвена въз основа на заявления за конкретна инвестиционна инициатива и предложения на кметовете на кметствата. Същата се внася от Кмета на община Брацигово в Общински съвет град Брацигово и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Независимо от активността на общинска администрация в различните й звена, изпълнението на Програмата зависи най - вече от инвестиционния интерес на физическите и юридически лица.

Програмата е приета от Общински съвет Брацигово с Решение №……, взето с протокол №…… от ……. г.